

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, д. 18.

г. Железногорск

«4» мая 2020г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер,
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») К.С. Косяков,
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 18 А.М. Сопельцев
 Инженер – строитель ООО УО «Балтийская» С.В. Савчицкая

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела
(вид осмотра) **осмотр общего имущества многоквартирного дома**

по адресу:
 Проспект Ленинградский, 18

В результате осмотра выявлено:

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток		
1.1	Отсутствие флюгарок на канализационных вытяжках	18 шт.	крыша
1.2	Разрушение труб канализационных вытяжек	5 шт.	крыша
1.3	Отсутствие решеток на водоприемных воронках	1 шт.	кровля
1.4	Отсутствие зонтов над вентиляционными шахтами	1 шт.	крыша
2.	Кровля рулонная		
2.1	Местами отслоение от основания, вздутия кровельного покрытия	57 м ²	крыша над помещениями 3 -4 подъезда
2.2	Растрескивание верхнего кровельного слоя рулонного покрытия	3 м ²	
	Отслоения местами от основания, трещины, разрывы приводящие к протечкам, требующие замены кровельного покрытия.	3,0 м ²	козырёк 2 подъезда
2.3.	Разрушение верхнего слоя покрытия.	3,2 м ²	козырёк помещения № 153 (диспетчерская)
3.	Крыша		
3.1	Разрушена коробка люка выхода на крышу, требуется замена.	1 шт.	5 подъезд
3.2	Отсутствуют, сломаны запорные устройства люков выхода на крышу, требуется восстановление замков	3 шт.	1, 2, 4 подъезды
4.	Лоджии		
4.1	Нарушение герметизации примыканий, отставание кровельного покрытия от поверхности стен, проникание влаги в местах примыканий.	8 мп	3 подъезд кв.80 5 подъезд кв. 152
5.	Лестничные клетки		
5.1	Сколы, отслоения окрасочного слоя стен	683 м ²	1 подъезд тамбур, 1, 1-2, 2, 2-3, 3-4, 4, 7-8, 8-9, 10 этажи 2 подъезд тамбур, 1, 2-3,

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			2 подъезд тамбур, 1, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6, 6-7, 7, 7-8, 8, ,9 10 этажи 3 подъезд тамбур, 1, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6, 6-7, 7, 7-8, 8, ,9 10 этажи 4 подъезд тамбур, 1-10 этажи 5 подъезд тамбур, 1, 3, 7-8, 8-9, 10 этажи
5.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	341,6 м ²	1-5 подъезды 10 этажи подъезд 7-8, 8 этажи, тамбур 2 поезда
5.3	Монтажные отверстия	4 места	5 подъезд 4, 5, 6, 8 этажи
5.4	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и т.п.	коляски, мешки со строительным мусором	2 подъезд 4 этаж 5 подъезд 3 этаж 1-5 подъезды предмашинные помещения
5.5	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода, местами с загрузочными клапанами (установлены отсекающие перегородки)	12 мест	1 подъезд 3, 5, 7, 9, 10 этажи 2 подъезд 3, 4, 5 этажи 3 подъезд 3, 5 этажи 4 подъезд 3 этаж 5 подъезд 7 этаж
6.	Окна, двери		
6.1	Отслоение и разрушение окраски дверных полотен	48 м ²	1-5 подъезды тамбура, мусорокамеры
6.2	Отсутствие оконной фурнитуры (ручки)	53 шт.	1 подъезд 4-5, 6-7, 7-8 этажи 2 подъезд 1-10 этажи 3 подъезд 1-2, 2, 2-3, 3-4, 4, 4-5, 5-6, 6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 5 подъезд 1-10 этажи
6.3	Коробление, разрушение, износ дверных блоков	72 м ²	1-5 подъезды тамбура 5 подъезд выход на кровлю
6.4	Отсутствие самозакрывающих устройств дверей	2 шт.	2 подъезд выход на кровлю 5 подъезд тамбур
7.	Мусоропровод		
7.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	4 подъезд 5 этаж 5 подъезд 3 этаж
7.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	4 шт.	3 подъезд 2, 4, 6 этажи 5 подъезд 2 этаж
7.3.	Разрушение сопла (выпуск) мусоропровода в мусорокамере.	0,3м.кв	3 подъезд
8.	Полы		
8.1	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности	4 места	2 подъезд 2 этаж 4 подъезд 3, 7 этажи 5 подъезд 4 этаж

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
9.	Наружная отделка		
9.1	Нарушение герметизации межпанельных швов	5 мп	3 кв. 153
9.2	Выход отдельных плит из плоскости стены, образование трещин в узлах цокольных плиток ТШ	5 шт.	3 подъезд цоколь
9.3	Отсутствие покрытия карниза цоколя	20 мп	2-3 подъезды
10.	Придомовая территория		
10.1	Разрушение асфальтобетонного покрытия у мусорокамер	20 м ²	1-5 подъезды
10.2	Просадка грунта под отмосткой	1,4 м ³	1-2 подъезды
10.3	Разрушение бетонной отмостки	14 м ²	1-2 подъезды
11.	Система электрооборудования		
11.1.	Заменить неисправные и изношенные выключатели освещения.	12 шт.	Тамбура жилых секторов.
11.2.	Восстановить нарушенные указатели информации электрических щитов.	36 шт	Этажные электрощитки
11.3.	Заменить неисправные приборы освещения.	30 шт	Лестничные клетки жилых секторов
12.	Система ГВС		
12.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	29 шт 6 шт	Подвальное помещение
13.	Система канализации		
13.1.	Выполнена прочистка и промывка от жировых отложений	110 пм	Подвальное помещение
14.	Система ХВС		
14.1.	Выполнен ППР запорной арматуры На стояках	29 шт	Подвальное помещение
15.	Система центрального отопления		
15.1.	Требуется ППР запорной арматуры	118 шт	Подвальное помещение
15.2.	Требуется ППР ИТП	3 шт	Подвальное помещение

ПОДПИСИ:



Директор ООО УО «Балтийская»

В.Т. Шрейбер

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 18

А.М. Сопельцев

Инженер- строитель ООО УО «Балтийская»

С.В. Савчицкая