**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ 20**

**ФЕВРАЛЬ 2020**

**01.02.2020**

**-- прием, разгрузка контейнера под мусор (4-подъезд)**

**02.02.2020**

**-- ликвидация засора мусоропровода 2-го подъезда – 11.30ч.**

**03.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Замена контейнера 4- подъезд. Вывоз контейнера 4-го подъезда на свалку.

2. Уборка от снега, прометание (припорошило снегом) дворовой территории, уборка мусора из урн.

3. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

4. Плановый обход, осмотр инженерных сетей в подвалах, со снятием параметров.

**04.02.2020**

1. Влажное прометание 1- 2 этажей подъездов.

2. Ремонт, восстановление работы светильников освещения в 3 подъезде (в.т.ч. заявка по кв.94)

3. Уборка от снега, прометание дворовой территории, уборка мусора из урн.

4. Ремонт сетей ГВС в кв.41. Замена отсечного, прочистка подводки от стояка. Разборка ТРЖ в 1-м узле.

**05.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажная уборка 1-го подъезда! Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

4. ППР электроосвещения подъезд 4 (замена ламп, восстановление работоспособности светильников), нанесение знаков эл.безопасности на эл.щиты.

**06.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Прометание 1-2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин

3. Монтаж силовой розетки (с прокладкой кабеля)в электрощитовой 1 (4 подъезд), подготовка к подключению сварочного оборудования.ПР электроосвещения подъезд 4 (замена ламп, восстановление работоспособности светильников)

**07.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажная уборка 2-го подъезда! Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

4. Проведение сварочных работ по ремонту (срезка старого уголка, обвязка уголком 40\*10 по периметру, усиление ребер уголком) мусорного контейнера в 5 подъезде. Уголок 40\*40 - 6м. 50\*50 – 3м.

5. Установка светильника у мусоропровода -6 этаж 3 подъезд (отсутствовал)

**08.02.2020**

**09.02.2020**

**10.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Обильный снегопад (мокрый снег с дождем +5) Уборка снега. Заказали к обеду механизм (Агапитов), в связи с большими объемами заказов предоставление уборочной техники сорвалось.

3. Плановый обход, осмотр инженерных сетей в подвалах, со снятием параметров. Замечаний и протечек нет.

4. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка лифтов. Уборка мусора из корзин.

**11.02.2020**

1. Уборка, очистка дворовой территории от снега, устранение последствий обильного снегопада с оттепелью. Уборка мусора из урн. Подсыпка территории

2. ППР электроосвещения подъезд 5 (замена ламп, восстановление работоспособности светильников), нанесение знаков эл.безопасности на эл.щиты.

3. Влажное прометание 1- 2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин.

**12.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

3. Влажная уборка 3-го подъезда! Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

4. Обследование электрооборудования наружного освещения (в щитовых).

**13.02.2020**

**1.** Прометание крылец, тротуаров. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе, площадок перед мусороприемными камерами.

2. Влажная уборка 4-го подъезда! Прометание 1-2 этажей подъездов.

3. Монтаж новой схемы наружного освещения в электрощитовых. Переход на управление включения , отключения наружного освещения от фотореле. Наладка уровня освещенности (время включения и отключения)

4. Регулировка системы ГВС в 1-м узле (прикрыли подачу).

**14.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3.Устранение замечаний по работе лифта 5 подъезд (заявка кв.170)

4. Влажная уборка 5 подъезд. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов.

**15.02.2020**

**16.02.2020**

**Устранение засора мусоропровода 2 подъезд -14.30**

**17.02.2020**

1. Плановый обход, осмотр инженерных сетей в подвалах, со снятием параметров. Замечаний и протечек нет.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

Устранение замечаний по уборке подвалов 4-5 подъезд

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

4. Прометание всех этажей, влажная уборка лифтов.

5. Заявки на работу лифта – 5 подъезд. Регулировка, наблюдение.

**18.02.2020**

1. Небольшой снег- чистка. Подсыпка территории. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Прометание 1-2 этажей. Уборка мусора из корзин.

3. Устранение замечаний по работе лифта – замена электронной платы, наблюдение.

4. Обход, осмотр кровли, ливнеприемных воронок. Замечаний нет.

**19.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 1 подъезд. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов.

3. Восстановление пружины на тамбурной двери – 5 подъезд.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

Устранение замечаний по уборке подвалов 3 подъезд.

**20.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Устранение замечаний по уборке подвалов 4-5 подъезд.

3. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка 2 подъезд –Акт.

4. Монтаж фотореле на фасаде МКД (от первой и фторой эл.щитовой)., подключение,наладка. Необходимость корректного включения и отключения наружного освещения.

**21.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 3 подъезда –Акт. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов, уборка мусора из корзин.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

**22.02.2020**

**Снегопад. Уборка снега во дворе, мусора из урн.**

**23.02.2020**

**Снегопад. Очистка снега крыльца, дорожки. Уборка урн, пакетов в контейнер.**

**24.02.2020**

**Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.**

**25.02.2020**

1. Прометание всех этажей на доме. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

3. Плановый обход узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний и протечек нет.

 **26.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 4-го подъезда. Прометание 1-2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка наледи на входах в подъезды. Уборка урн от мусора.

**27.02.2020**

1. Прометание 1-2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

3. Замена отсечного крана на стояке ГВС кв.34. Запуск системы ГВС, развоздушивание, слив.

4. Обследование распред.щитов, электрооборудования на 6-9 этажах 5 подъезда на предмет подгорания контактов, нагревания проводов. Жалоба на запах электропроводки. Нарушений не обнаружено. Повторное обследование через три часа.

**28.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 5-го подъезда. Акт. Прометание 1-2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

Устранение замечаний по уборке подвалов 1-2 подъезд.

**29.02.2020**

**Снегопад, уборка крылец, дорожек от снега**