

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36.

г. Железногорск

«11» мая 2020г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер,

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») К.С. Косяков,

председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 36 В.Ю.Поляков

Инженер – строитель

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** **осмотр общего имущества многоквартирного дома**

(вид осмотра)

по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36

В результате осмотра выявлено:

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водостока		
1.1	Отсутствие флюгарок на канализационных вытяжках	7 шт.	крыша
1.2	Разрушение, частично отсутствуют трубы канализационных вытяжек	5 шт.	крыша
2.	Входные крыльца		
2.1	Расхождение ступеней лестницы	6 мест	крыльцо
3.	Лоджии (переходные)		
3.1	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, ограждений	465 м ²	2-12 этажи
4.	Лестничные клетки		
4.1	Сколы, отслоения окрасочного слоя стен	26,3 м ² 71,1 м ² 0,5 м ² 550 м ²	предмашинное помещение 2-12 этажи тамбур мусоропроводом 11-12 предлифтовые помещения 1-12 этажи незадымляемых лестничных клеток (НЛК)
4.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	2 м ²	предмашинное помещение
5.	Окна, двери		
5.1	Отслоение и разрушение окраски дверных полотен	147,5 м ²	2-12 этажи НЛК, тамбур мусоропровода 1 этаж тамбур
5.2	Отсутствие самозакрывающих устройств дверей	3 шт.	3 этаж НЛК тамбур
5.3	Коробление, разрушение, износ дверных блоков	2 м ²	тамбур НЛК
6.	Мусоропровод		
6.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	1 шт.	11 этаж
6.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	1 шт.	5 этаж
7.	Полы		

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
7.1	Отслоение (отставание) плитки ПХВ от бетонного основания	4,4 м ² 3 м ²	1, 7, 8, 9, 10, 11, 12 жилой сектор 2, 7 этаж тамбур мусоропровода
8.	Наружная отделка		
8.1	Нарушение герметизации межпанельных швов	3 мп	2кв. 12
9.	Придомовая территория		
9.1	Отсутствие крышки теннисного стола	1 шт.	двор
9.2	Малое количество песка в песочнице	0,03 м.куб.	двор
10.	Система электрооборудования		
10.1.	Недостаточная освещенность лестничной клетки. Замена приборов освещения на более яркие светодиодные.	24 шт.	Тамбура жилых секторов
10.2.	Изношенны и неисправны выключатели освещения. Требуется замены.	8 шт.	Тамбура жилых секторов
10.3.	Нарушены указатели информации электрических щитов. Требуется восстановление.	24 шт.	Этажные электрощитки
11.	Система ГВС		
11.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	10 шт. 2 шт.	Подвальное помещение
11.2.	Частичное отсутствие изоляции трубопроводов на ГВС	Ду 20 – 10 пм Ду 32 – 12 пм	Стояки ГВС в подвальном помещении
12.	Система канализации		
12.1.	Выполнена прочистка и промывка от жировых отложений	Ду 100 – 138 пм Ду 50 – 16 пм	Подвальное помещение
13.	Система ХВС		
13.1.	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	10 шт	Подвальное помещение
14.	Система центрального отопления		
14.1.	Выполнен ППР запорной арматуры	64 шт	Подвальное помещение

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____

В.Т. Шрейбер

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания» _____

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД 60 лет ВЛКСМ,36 _____

В.Ю. Поляков

Инженер- строитель ООО УО «Балтийская» _____

С.В. Савчицкая

