**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ 20**

**ДЕКАБРЬ 2019**

**02.12.2019**

1. Обследование, обход системы тепло, водоснабжения, водоотведения в подвальной части МКД, обследование подвалов. Снятие параметров СО.

Осмотр обход осуществлялся с 10.00ч. до 13.20ч. (Представители ТЭКа, Шрейбер)

Замечания:

-- капельная течь (незначительная); на сброснике (шарик) системы ГВС 1 подъезд;

-- частично отсутствует освещение (нет ламп, сгоревшие);

-- мусор в подвале.

2. Влажное подметание во всех подъездах, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов)

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки

**03.12.2019**

1. Заявка на замену эл.лампы в тамбуре 2-го подъезда

-- заменили на светодиодную лампу

2. Влажная уборка 2-подъезда (мытье – Акт), прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов)

Выписка из ФЛЦ кВ.143 Гаврин

**04.12.2019**

1. Заявка на неработающую лампу 2 подъезд 3 этаж у кВ.46

-- замена 2-х на светодиодные

2. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов), уборка отмостки от снега (лицевая сторона)

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**05.12.2019**

1. Заявка на неработающее освещение 2 подъезд 3 этаж.

-- заменили все лампы, в том числе мигающую светодиодку на лампы накаливания. Освещение все рабочее;

2. Обследование электрощитовых (ТЭК, Шрейбер);

Замечания:

- уборка в электрощитовых;

-- восстановление надписей;

-- уборка кабеля из щитовой 2 подъезда (строительный);

-- собрать схему по работе освещения от фотоэлементов в щитовых.

2. Влажная уборка 1-подъезда (мытье – Акт), прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов), уборка отмостки от снега (в круговую).

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**06.12.2019**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов), уборка от снега, прочистка дорожек на детских площадках (1 и 2 двор)

3. Осмотр, обход кровли МКД, на предмет необходимости очистке от снега машинных отделений, виндовых к ливнеприемным воронкам. Осмотр кровли 1,2,3 и 4, 5 подъезды. (Савчицкая С.В., Шрейбер В.Т. с 10.00ч. до 11.45ч)

**07-08.12.2019 выходные**

**Аварийка – замена лампочки (освещение предлифтовой площадки 5 подъезд 1 этаж)**

**8.12.2019** в 19.00 засор мусоропровода 2-го подъезда. Мусоропроводчик в отъезде, устранили в 08.00ч. 09.12.2019

**09.12.2019**

1. Текущий еженедельный обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения со снятием параметров.

Замечания:

-- необходимо выполнить работы по восстановлению системы передачи информации в системе ЛЭРС (вывод на стационарную оргтехнику, параметры системы);

-- засор системы водоотведения на выпуске кухонного канализационного стояка (по 4 квартире) в подвале 1 подъезда -- устранили в 13.45ч.

2. Восстановление ламп накаливания освещения подвалов (шесть штук)

3. Влажное подметание во всех подъездах, уборка мусора из корзин.

4. Сильный снегопад. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов), очистка дорожек детских площадок

5. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**10.12.2019**

1. Обследование, текущий осмотр элетрооборудования, электрощитов, освещения в 1, 2 и 3 подъездах МКД (ТЭК, Шрейбер) с 10.00ч. до 13.15ч.

Замечания:

-- восстановление надписей на электрощитках (номер, откуда запитано, знаки электробезопасности);

--восстановление запорных устройств на этажных щитках;

-- не рабочее освещение.

Заменили лампы: 2-е накаливания, 6 светодиодных во 2-3 подъезде;

2. Влажная уборка 3-подъезда (мытье – Акт), прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

Восстановили мусорную корзину - 2 подъезд.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов)

Температура близкая к 0 град.С. уборка каши из снега на территории.

4. Крыша, очистка от снега, льда ливнеприемных воронок и сливов машинных отделений над 1,2 и 3 подъездами.

**11.12.2019**

**1.** Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

2. Заявка на замену ламп освещения – тамбур 5 подъезд, 1 этаж, 1 этаж 3 подъезд над электрощитком – восстановили 11.15

Замена ламп на светодиодные во всех тамбурах подъездов – 6 ламп.

3. Уборка дворовой территории (уборка каши от снега на вьездах во дворы, под машинами), освобождение урн от мусора (5 подъездов)

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

5. Крыша, очистка от снега, льда ливнеприемных воронок и сливов машинных отделений над 4 и 5 подъездами.

**12.12.2019**

**1.** Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

2. Механизированная очистка дворовой территории от снежной каши, льда (не убрали 3 машины и мотоцикл в 1 дворе, во втором дворе 7 машин) Работал трактор с кунгом -4 часа 1800р/ч. Дворник вручную подчищал остатки снега, наледи, поребрики. Уборка мусора из урн.

3. Устранение засора канализации (установлено при проведении текущего осмотра подвалов) в подвале 1 подъезд в 14.45.

4. Монтаж кабеля, распаечных коробок на подъездные козырьки.

5. Подготовка заявки на пропуска кВ.84

**13.12.2019**

1. Уборка дворовой территории по 4 и 5 подъездам (очистка от снега, наледи под машинами которые оставили при мех.уборке), освобождение урн от мусора (5 подъездов)

2. Влажная уборка 4-го подъезда – Акт. Прометание 1,2 этажей в подъездах с уборкой мусора из корзин.

3. Замена ламп на светодиодные на первых этажах в подъездах (заменили, где есть возможность их корректной работы). Выверка электрической схемы присоединения электросетей на подъездные козырьки (подача напряжения при поступлении управленческого сигнала через диспетчерскую УПЛ).

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**14.12.2019**

1. Снегопад. Уборка от снега крылец, пешеходных дорожек, частично дворовой территории

14.12.2019 – 15.12.2019 выходной

**16.12.2019**

1. Текущий еженедельный обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров. (Замечаний нет)

2. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов). Очистка детских площадок.

3. Влажное подметание во всех подъездах, уборка мусора из корзин.

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Переполнена мусорная площадка у 3-го подъезда (убирали вдвоем, мусоропроводчик и дворник), делает ремонт 86 кв.

5. Восстановление освещения на лестничной клетке в подъезде №1 с 1-го по 5 этаж. (Обрыв контакта в эл.щитке) с 13.30ч. до 15.00ч.

**17.12.2019**

1. Снегопад. Уборка от снега крылец, пешеходных дорожек, частично дворовой территории. Освобождение урн от мусора (5 подъездов).

2. Влажная уборка 5-го подъезда – Акт. Прометание 1,2 этажей в подъездах с уборкой мусора из корзин.

3. Замена запорной арматуры (шарик) на сброснике системы ГВС 1 подъезд (Устранение ранее обнаруженных замечаний)

4. Осмотр кровли, ливнеприемных воронок 1-3 подъезд (Замечаний нет).

5. Подготовка иллюминации (10 шт.) к монтажу на козырьках дома. (обрезка вилок, наращивание проводов, проверка работоспособности).

6. Подготовка, выдача выписки ФЛНС кВ.58

**18.12.2019**

1. Устранение нарушение в системе ГВС по стояку 3 квартиры. Жалоба на холодный полотенцесушитель, холодная вода вместо горячей в 3 кв. Обход квартир, осмотр сантехнического оборудования на предмет закольцовки (неисправности смесителей и т.д.)

2. Снегопад. Уборка дворовой территории от снега. Освобождение урн от мусора (5 подъездов).

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

4. Монтаж новогодней иллюминации (2, 3 ,4, 5 подъезды) незакончили.

5. Замена ламп освещения на лестничной клетке 5 подъезд, второй этаж. Заявка кВ. 148.

6. Влажная уборка подъезда №1 – Акт. Прометание 1,2 этажей в подъездах с уборкой мусора из корзин.

**19.12.2019**

1. Замена лампы в тамбуре 4-го подъезда – **кто-то выкрутил светодиодку!** Монтаж новогодней иллюминации (1 подъезд, подключение и проверка работоспособности). Окончание монтажа.

2. Снегопад. Уборка дворовой территории от снега. Освобождение урн от мусора (5 подъездов).

3. Осмотр кровли, ливнеприемных воронок 4-5 подъездов – необходима очистка виндов, сливов машинных отделений от снега, у ливневых воронок.

4. Прометание 1,2 этажей в подъездах с уборкой мусора из корзин.

5. Отладка, регулировка работы системы ГВС по 1-3 подъездам (последствия заявки по квартире 3, холодный полотенцесушитель).

**20.12.2019**

1. Снегопад. Уборка от снега крылец, пешеходных дорожек, частично дворовой территории. Освобождение урн от мусора (5 подъездов).

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Влажная уборка подъезда №2 – Акт. Прометание 1,2 этажей в подъездах с уборкой мусора из корзин.

4. Объявление жителям по порядку оплаты за ЖКУ, кап.ремонт.

**21.12.2019**

1. Снегопад. Уборка от снега крылец, пешеходных дорожек, частично дворовой территории. Подсыпка противогололедным материалом

**23.12.2019**

1. Текущий еженедельный обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

Замечание – плохое качество ГВС кВ.39

После 12.00 регулировка системы ГВС 1-3 подъезд. Разбирали ТРЖ. Перепускали систему ГВС, слабая циркуляция, завоздушенность.

2. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов). Очистка детских площадок.

3. Влажное подметание во всех подъездах, уборка мусора из корзин.

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Замечание – требуется замена двух поворотных колесиков на тележке 2-го подъезда. Заказал.

5. Замена лампы на лестничной клетке 8 этаж 3-подъезд.

**24.12.2019**

1. Продолжение работ по регулировке ГВС 1-3 подъезды. Выставили ТРЖ в ручном режиме на 70 град.С. (с подмесом обратки). Циркуляционные стояки на ГВС прогрелись. Замечаний нет. Жалоба кВ.39 - плохо прогревается отопительные приборы в одной из комнат.

2. Влажная уборка 3-подъезда - Акт. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

Замечание уборщицы – отслоение штукатурки, окрасочного слоя на лестничной клетке 4- подъезд, 4-5 этаж.

3. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов). Очистка отмостки от снега (лицевая сторона).

4. Осмотр праздничной иллюминации, удлинение (вставка кабелем) иллюминации над 3-подъездом, снег с елочек убрали.

5. Подготовка и направление договора аренды Томасенко (Проспект).

6. Снятие показаний ОПУ. Подготовка и передача документов РСО.

**25.12.2019**

1. Регулировка стоячка отопления (балансировочником) по кВ. 39. Обследование нарушений в окрасочном слое 4-5 этаж 4 подъезд. По результатам выявлено: Было затопление с кВ.129, до 01.12.2019 (топило 125). С собственниками договорился хозяин 129 кв.. Акта управляющей(ГЖКУ) компании нет.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Влажная уборка 4-го подъезда - АктПрометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

4. Снегопад. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов).

**26.12.2019**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

2. Снег. Уборка дворовой территории, освобождение урн от мусора (5 подъездов).

3. Наладка работы ТРЖ на 1 и 2 узлах ввода. Из-за невозможности автоматического регулирования – не отрабатывает клапан. Приняли решение о ручном регулировании, установили подмес с температурой на выходе 75град.С.

**27.12.2019**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 5-го подъезда – Акт. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории от мусора, освобождение урн от мусора (5 подъездов).

4. По письму КрасЭко с 14.00ч. произведен перевод электрической нагрузки на 2-ой эл.щитовой (перезапитывались на другую группу подстанции нагрузки жилых помещений и лифтов), с кратковременным погашением 4-5 подъезда и обесточивании лифтов3,4,5 подъездов. В 15.30ч. Все в работе.

5. В связи с морозами прижимали вручную клапан на ТРЖ в узле ввода 1 и 2. Установили минимальные расходы с прямой.

**28.12.2019**

1. ООО ТЭК (заявка Шрейбер В.Т.) по заданию УО произвел регулировку ТРЖ в 1-м узле (приоткрыл клапан), восстановили циркуляцию в ГВС.

**29.12.2019**

1. Засор в мусорокамере 2-го подъезда 12.30. Ликвидирован 14.00ч.

**30.12.2019**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Текущий еженедельный обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров. В связи с повышением температуры наружного воздуха, переключение ГВС (настройка ТРЖ) на подачу.

3. Влажное подметание во всех подъездах, уборка мусора из корзин.

**31.12.2019**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории от мусора, освобождение урн от мусора (5 подъездов).