

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 22.

г. Железногорск

«25» мая 2020г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер,
(ответственные лица, должности, Ф.И.О)

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») К.С. Косяков,

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 22 С.В. Ежов,

Инженер – строитель ООО УО «Балтийская» С.В. Савчицкая.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 22

В результате осмотра выявлено:

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток		
1.1	Разрушение труб канализационных вытяжек	3 шт.	крыша
2.	Кровля рулонная		
2.1	Деформация, частичное отсутствие герметизирующего покрытия парапета	17,5 мп	крыша
3.	Козырьки		
3.1	Наличие мусора	0,01 м.куб.	Козырек крыльца
4.	Лоджии		
4.1	Отслоение окрасочного слоя металлических ограждений	33 м ²	2-14 этажи
4.2	Разрушение элементов облицовочного слоя фасада (плоский шифер)	0,5 м ²	6 этаж
4.3	Наличие растительности	4 шт.	14 этаж
5.	Лестничные клетки		
5.1	Сколы, отслоения окрасочного слоя стен, трещины	6 м ² 0,4 м ²	3-12 тамбура НЛК 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 этажи коридор, 10 этаж у ствола мусоропровода
5.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6,5 м ²	3, 5, 7, 9, 10, 11 этажи, предмашинное помещение, НЛК
5.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, ограждений	642 м ²	1-14 этажи НЛК с тамбурами
6.	Окна, двери		
6.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверей (деревянные и металлические)	75,8 м ² 8,4 м ²	1-14 этажи коридор, тамбура, НЛК электрощитовые, мусорокамера, вход в подвал
6.2	Отсутствие дверных полотен	2 шт./1,6 м ²	1, 8 этажи коридор
6.3	Отсутствие дверной фурнитуры (шпингалет)	2 шт.	11 этаж коридор, выход на кровлю


№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
6.4	Отсутствие оконной фурнитуры (ручки)	14 шт.	3, 5, 7, 8, 9, 11 этажи чердак
6.5	Отсутствие самозакрывающихся устройств дверей	17 шт.	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 этажи
6.6	Нарушение целостности остекления дверных полотен (армированное стекло)	2 м ²	подвал, 2, 3, 7, 8, 11, 12 этажи, чердак
6.7	Деформация сливов оконных блоков ПВХ	1 шт.	11 этаж
7.	Мусоропровод		
7.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	2, 10 этажи
7.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	10, 12 этаж
8.	Полы		
8.1	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	59 м ² 6 м ² 12 м ²	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этажи лоджии 11, 12, 13 этажи НЛК 9, 10, 11 этажи коридор
9	Придомовая территория		
9.1	Разрушение поверхности асфальтового покрытия (выбоины)	до 40 м.кв.	Перед крыльцом, на автостоянке.
10.	Наружная отделка		
10.1	Отслоение (отставание) декоративного камня от поверхности стен	7 м ²	цоколь
10.2	Загрязнение, потемнение отделочного покрытия стен	6 м ²	входная группа
11.	Система ГВС		
11.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	9 шт 2 шт	Подвальное помещение
12.	Система канализации		
12.1.	Частые засоры. Требуется замена участка канализации Ду 100 на Ду 160 с выпуском в колодец	14 пм	Подвальное помещение
13.	Система ХВС		
13.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	9 шт	Подвальное помещение
13.2	Требуется замена запорной арматуры на узле ввода - Ду 50	3 шт	Подвальное помещение
13.3	Требуется замена запорной арматуры на узле пожаротушения: - Ду 100 - Ду 50	3 шт 2 шт	Подвальное помещение
14.	Система центрального отопления		
14.1.	Требуется замена запорной арматуры	154 шт	На распределителях расположенных в этажных колодцах


№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
14.2.	Требуется ППР ИТП	1 шт	Подвальное помещение
15.	Система электрооборудования		
15.1.	Изношены и неисправны выключатели освещения. Требуется замены.	12 шт	Тамбуры жилых секторов
15.2.	Неисправны приборы освещения (светильники). Требуется замены.	30 шт	Лестничные клетки жилых секторов

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»  В.Т. Шрейбер

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»  К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр.Ленинградский,22  С.В. Ежов

Инженер- строитель ООО УО «Балтийская»  С.В. Савчицкая