**01.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Не вывезен второй подъезд – машина перекрыла.

**02.01.2020**

**03.01.2020**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда.

2. Снегопад. Очистка двора от снега, пешеходные дорожки. Уборка урн от мусора. Сбор мусора на газонах, во дворе.

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**04.01.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

3. Влажное мытье 1-го подъезда. Прометание 1-2 этажей.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**06.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**07.01.2020**

1. Влажная уборка 2-го подъезда –Акт. Прометание 1-2 этажей.

**08.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**09.01.2020**

1. Влажная уборка 3-го подъезда –Акт. Прометание 1-2 этажей.

2. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров. Течь канализационного стоячка в 1 узле –устранили.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**10.01.2020**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**11.01.2020**

**12.01.2020**

**13.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание всех этажей в доме

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

4. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

 5. Подготовка лифтового оборудования всех подъездов к ежегодному техническому освидетельствованию

**14.01.2020**

1. Снегопад. Уборка территории, детской площадки, мусора из урн.

2. Замена ламп на энергосберегающие на 1 этаж, в тамбурах

3. Влажная уборка 4-го подъезда Акт.

4. Подготовка лифтового оборудования всех подъездов к ежегодному техническому освидетельствованию

**15.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

4. Подготовка лифтового оборудования всех подъездов к ежегодному техническому освидетельствованию

**16.01.2020**

1. Влажная уборка 5-го подъезда Акт. Устранение замечаний по влажной уборке 4-го подъезда (кв.94) – устранено.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Осмотр, обследование электрощитовых МКД.

4. Подготовка лифтового оборудования всех подъездов к ежегодному техническому освидетельствованию (устранение замечаний)

**17.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Вывоз крупногабаритного мусора (Ростех)

3. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

5. Подготовка лифтового оборудования всех подъездов к ежегодному техническому освидетельствованию (устранение замечаний)

**18.01.2020**

**19.01.2020**

**20.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 1-го подъезда, лифт (замечание по уборке лифта кв.13)

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

4. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

**21.01.2020**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда. Влажная уборка лифтовых кабинок всех подъездов.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**22.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 2-го подъезда. Акт. Прометание 1-2 этажей подъездов.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

4. Проведение технического освидетельствования лифтового оборудования на всех пяти подъездах – Акты.

**23.01.2020**

**1**. Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

2. Снегопад. Уборка дворовой территории от снега, уборка мусора из урн.

**24.01.2020**

1. Влажная уборка 3-го подъезда Акт. Уборка лифтов.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Уборка дворовой территории, уборка мусора из урн.

4. Дополнительная замена ламп накаливания в тамбурах на светодиодные.

**25.01.2020**

**26.01.2020**

**27.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание всех этажей в подъездах. Влажная уборка лифтов.

3. Уборка дворовой территории, мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Отдолбили наст у у второго подъезда.

4. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

**28.01.2020**

1. Регулировка системы ГВС в первом узле (1-2 подъезд) Жалобы на резкий перепад температуры горячей воды. Полностью убрали регулирующий клапан на ГВС (ТРЖ)

2. Уборка дворовой территории, мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажная уборка 3-го подъезда. Прометание 1-2 этажей.

**29.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Произведен осмотр мусорных контейнеров. Необходим ремонт контейнеров 2-го и 4-го подъездов (Разошлись углы) Сгнило дно контейнера на 3-м подъезде – на замену.

2. Уборка дворовой территории, мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Сработка пожарной сигнализации в 3-м подъзде (10 этаж) . Осмотр, устранение сигнала.

4. Прометание 1-2 этажей. Влажная уборка лифтов.

**30.01.2020**

1. Влажная уборка 4-го подъезда. Акт. Прометание 1-2 этажей.

2. Уборка дворовой территории, мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Обход, осмотр теплового контура. Замечания (2-4 подъезд не закрываются входные и тамбурные двери).

**31.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка дворовой территории, мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Замена пружины на входной двери 2-го подъезда. Восстановление пружины на тамбурной двери 4-го подъезда.

4. Влажная уборка 5-го подъезда. Акт. Влажная уборка лифтов.

**01.02.2020**

**-- прометание во дворе, уборка мусора, уборка урн.**

**02.02.2020**

**03.02.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Необходимо проварить шибер в мусорокамере 2-го подъезда.

3. Уборка от снега, прометание (припорошило снегом) Уборка наста у подъездов (3-5). Уборка урн.

4. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

**04.02.2020**

1. Уборка от снега дворовой территории. Уборка мусора из урн.

2. Влажная уборка 1 подъезда. Прометание 1-2 этажей.

3. Устранение замечания – течь прибора отопления кв.154. Отключение стояка отопления по квартире. Замена шарового вентиля.

4. Перенавеска тамбурной двери 4-го подъезда (подняли выше, задевала нижний порог, неплотное прилегание).

**05.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора, прометание дворовой территории. Уборка мусора из урн.

3. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов.

4. Обход, ревизия освещения лестничных клеток 1-2 подъездов

**06.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Влажная уборка 2 подъезда. Прометание 1-2 этажей. Влажная уборка лифтов.

3. Обход, ревизия освещения лестничных клеток 3-4 подъездов.

**07.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Влажная уборка 3- го подъезда –акт. Прометание 1-2 этажей. Влажная уборка лифтов.

3. Обход, ревизия освещения лестничных клеток 5-го подъезда.

4. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**08.02.2020**

**Вызывал аварийную службу, горит уличное освещение 4-5 подъезд в 15.45ч.**

**09.02.2020**

**10.02.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров. Замечаний нет.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Обильный снегопад (мокрый снег с дождем +5) Уборка снега. Заказали к обеду механизм (Агапитов), в связи с большими объемами заказов предоставление уборочной техники сорвалось.

4. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

5. Обследование схем подключения наружного освещения подъездов. 4-5 подъезд - Отрегулировано часовое реле, выставлено время включения, отключения в соответствии с графиком.

**11.02.2020**

1. Уборка, очистка дворовой территории от снега, устранение последствий обильного снегопада с оттепелью. Уборка мусора из урн. Подсыпка территории

2. Влажная уборка 4-го подъезда – Акт. Прометание 1-2 этажей.

3. Восстановление схемы включения, отключения наружного освещения 1-3 подъезды от датчиков освещенности (фотореле).

**12.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

3. Прометание 1-2 этажей. Влажная уборка лифтов.

4. Наладка, регулировка фотореле (рано включается)

**13.02.2020**

**1.** Прометание крылец, тротуаров. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе, площадок перед мусороприемными камерами.

2. Влажная уборка 5-го подъезда –Акт. Прометание 1-2 этажей подъездов.

**14.02.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов.

4. Восстановление надписей на этажных электрощитах, знаков элетробезопасности.

**15.02.2020**

**16.02.2020**

**17.02.2020**

1. Плановый обход, осмотр инженерных сетей в подвалах, со снятием параметров.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

Уборка подвала 3- го подъезда.

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

4. Прометание всех этажей, влажная уборка лифтов.

5. Ревизия освещения в подъездах 3,4 -5. Составлены перечни светильников, ламп под замену.

**18.02.2020**

1. Небольшой снег- чистка. Подсыпка территории. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Влажная уборка 1 подъезда. Прометание 1-2 этажей. Уборка мусора из корзин. Дополнительно - влажная уборка с 3 по 1 этаж 2-го подъезда (строительные работы кв.25, вывозили мусор, отходы перегородок)

3. Замена, восстановление ламп освещения 3, 4 и 5 подъезд.

**19.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов.

3. Восстановление пружины на тамбурной двери – 3 подъезд (отсутствовала)

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

5. Восстановление освещение (замена светильника) кв.136 (на входе).

6. Ревизия освещения в мусорокамерах. Составлен перечень необходимых материалов для восстановления, замены.

**20.02.2020**

1. Припорошило снегом, уборка. Уборка мусора из урн. Подсыпка дорожек.

2. Влажная уборка -2 го подъезда. Прометание 1-2 этажей.

3. Уборка от мусора подвала 5-го подъезда – незакончено.

**21.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание 1-2 этажей, влажная уборка лифтов. Уборка мусора из корзин

3. Перенавешивали тамбурную дверь 3-го подъезда (плохо закрывалась). Восстановление крепления пружины на двери.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

5. Устранение замечания по течи отсечного на стояке ГВС кв.17

**22.02.2020**

**Снегопад. Уборка снега во дворе, мусора из урн.**

**23.02.2020**

**Снегопад. Очистка снега крыльца, дорожки. Уборка урн, пакетов в контейнер.**

**24.02.2020**

**Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.**

**25.02.2020**

1. Прометание всех этажей на доме. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе. Подсыпка территории.

3. Плановый обход узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей.

**26.02.2020**

1. Влажная уборка 3-го подъезда Акт. Прометание 1-2 этажей на доме. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**27.02.2020**

1. Влажная уборка 4-го подъезда Акт. Прометание 1-2 этажей на доме. Влажная уборка лифтов

2. Подсыпка дорожек. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Обследование подвала подъезда №2; 3 на предмет засора в канализации. Обнаружен магистральный засор во внешних сетях (полные колодцы). Передано в Водоканал. Засор устранили в14.30. Подвалы обработаны биоутилизатором, открыты продухи.

**28.02.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 5-го подъезда –Акт. Дополнительная влажная уборка с 1 по 3 этаж (строительные работы кв.25) Прометание 1-2 этажей

3. Уборка дворовой территории от мусора. Очистка урн.

4. Обследование, подготовка к монтажу фотореле на фасаде дома 3-подъезд. (вынос из щитовой)

**29.02.2020**

**Снегопад, уборка крылец, дорожек от снега**

**01.03.2020**

**Снегопад, прометание крылец.**

**02.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание всех этажей, всех подъездов, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории от наледи, снега и мусора. Уборка урн от мусора.

4. Плановый обход узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний и протечек нет.

**03.03.2020**

1. Прометание 1-2 этажей подъездов, уборка мусора из корзин. Влажная уборка лифтов.

2. Уборка территории и урн от мусора.

3. Дополнительная проверка подвалов 2-3 подъезда на предмет запаха канализации. Подвалы: 2-ой сухой, 3-ый чуть влажный пол – присыпали опилками.

4. Монтаж фотореле на фасаде дома (от щитовой 3-го подъезда). От электрощитовой 5—го подъезда вывели кабель на фасад для присоединения фотореле.

**04.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание 1-2 этажей, всех подъездов, уборка мусора из корзин.

3. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора. Подсыпка территории.

**05.03.2020**

1. Влажная уборка 2-го подъезда. Влажная уборка лифтов. Прометание всех этажей, всех подъездов, уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

3. Жалоба на отключение наружного освещения (Натриевые лампы) Отладка работы фотореле на 3-м подъезде

**06.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Сильный снегопад ( в течении суток). Уборка снега. Уборка мусора из урн.

3. Прометание 1-2 этажей, всех подъездов, уборка мусора из корзин.

**07.03.2020**

1. Снегопад . Уборка снега. Уборка мусора из урн.

**08.03.2020**

1. Уборка , очистка входов к дверям в подвалы и к мусорокамере (завалены пакетами, бутылками).

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**09.03.2020**

**10.03.2020**

1. Прометание всех этажей, уборка лифтов. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории от снега и мусора. Уборка урн от мусора. Подсыпка территории.

3. Плановый обход узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний и протечек невыявлено.

4. ППР систем холодного и горячего водоснабжения 1-3 подъезды (замена сбросников на шаровые вентили, ревизия вентилей на стояках ХВС и ГВС, с набивкой сальников, замена вентилей)- Акт.

5. Обследование систем автоматической пожарной сигнализации. Устранение неполадок, срабатывание датчика на сигнал. Выявлено – обрыв сетей в кв.25 (идет ремонт. Нарушение устранили.

**11.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

3. Влажная уборка 3-го подъезда. Прометание 1-2 этажей подъездов.

4. ППР систем холодного и горячего водоснабжения 4-5 подъезды (замена сбросников на шаровые вентили, ревизия вентилей на стояках ХВС и ГВС, с набивкой сальников, замена вентилей)- Акт.

**12.03.2020**

1. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора. Подсыпка территории.

2. Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

3. Очистка от снега подъездных козырьков.

4. Монтаж фотореле на 5 подъезде, перевод наружного освещения на работу от фотореле. Отладка.

**13.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

3. . Влажная уборка 4-го подъезда Прометание 1-2 этажей подъездов. Уборка мусора из корзин.

4. Активное таяние снега, наледи. Очистка отмостки от снега. Очистка ливнеприемных колодцев.

**14.03.2020**

1. Обследование кровли дома, чердаков на предмет протеканий. Очистка ливнеприемных воронок от снега и наледи. Протечек нет. Требуется уборка чердаков от мусора.

**15.03.2020**

1. Уборка мусора, пакетов от входных дверей в подвалы, в мусорокамеры. (завалены практически все подъезды, при этом баки незаполнены!)

**16.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Плановый обход узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний и протечек невыявлено.

3. Прометание всех этажей, уборка лифтов. Уборка мусора из корзин.

4. Обход, осмотр подъездов 1-5. Устранение замечания по П.1 – отвалился «нащельник» на двери тамбура – восстановили. Отсутствует корзина в 5-м подъезде!

5. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

**17.03.2020**

1. Влажная уборка 5-го подъезда. Акт. Прометание 1-2 этажей во всех подъездах. Уборка мусора из корзин.

2. Прометание, уборка территории, уборка мусора мусора из урн.

3. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

**18.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание, уборка территории, уборка мусора мусора из урн.

3. Влажная уборка 1-го подъезда. Прометание 1-2 этажей во всех подъездах. Уборка мусора из корзин.

**19.03.2020**

1. Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов. Уборка мусора из корзин.

2 .Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

**20.03.2020**

1 .Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

**2.** Вывоз мусора (по графику), уборка мусора камеры и площадки.

3. Влажная уборка 2-го подъезда. Прометание 1-2 этажей во всех подъездах. Уборка мусора из корзин.

**21.03.2020**

**1.** Уборка мусора, пакетов от входных дверей в подвалы, в мусорокамеры

**22.03.202**

**1.** Уборка мусора, пакетов от входных дверей в подвалы, в мусорокамеры.

**23.03.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**2.** Прометание с 1-9 этажей подъездов. Влажная уборка 1-2 этажей и лифтов. Уборка мусора из корзин.

3 .Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

4. Плановый обход инженерных сетей, узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний нет.

**24.03.2020**

1 .Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

2. Уборка подвалов 1-2 подъезда.

3. Влажная уборка 3-го подъезда. Прометание 1, 2этажей всех подъездов. Уборка мусора из корзин.

4. Отключение, включение стояка отопления по кв-25 ремонтные работы.

**25.03.2020**

1. Отключение стояков ХВ и ГВС кв-25 ремонтные работы

 2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Влажная подметание лифтов л/ площадок маршей и коридоров 1, 2-го этажа, чистка промывка загрузочных клапанов 3 подъезда. Уборка мусора из корзин.

4.Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

**26.03.2020**

1. Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

2. Уборка подвалов 3-4 подъезда.

3. Влажная уборка 4-го подъезда, подметание лифтов л/ площадок маршей и коридоров 1, 2-го этажа, чистка промывка загрузочных клапанов 4 подъезда. Уборка мусора из корзин.

**27.03.2020**

1. Прометание 1,2 этажей подъездов, лифтов с применением дезинфицирующих средств. Уборка мусора из корзин.

2 . Уборка дворовой территории от мусора. Уборка урн от мусора.

3. Уборка подвала 5 подъезда.

4. Выполнено набивка сальника кв-85

5. Установка нового адресного аншлага на самом здании дома.

**28.03.2020**

1 . Уборка мусора у подъездов. Уборка урн от мусора. (Дмитрий)

**29.03.2020**

1 . Уборка мусора у подъездов. Уборка урн от мусора. (Дмитрий)

**30.03.2020**

1. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка 1-2 этажей и лифтов с применение дезинфицирующих средств. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории мусора. Уборка урн от мусора.

**3.** Вывоз мусора (по графику), уборка мусора камеры и площадки.

4. Плановый обход инженерных сетей, узлов ввода, подвалов, со снятием параметров теплоносителя. Обследование инженерных сетей. Замечаний нет.

5. Устранен засор мусоропровода на 6 этаже 4 подъезда.

**31.03.2020**

1. Прометание 1-2 этажей подъездов. Влажная уборка лифтов с применение дезинфицирующих средств. Уборка мусора из корзин.

2. Уборка дворовой территории мусора. Уборка урн от мусора.