**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ 20**

**ЯНВАРЬ 2020**

**01.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**02.01.2020**

**03.01.2020**

1. Прометание 1-2 этажа каждого подъезда, уборка мусора из корзин.

Замечание – отсутствует пружина на двери тамбур 4 подъезд

2. Снегопад. Очистка двора от снега, пешеходные дорожки. Уборка урн от мусора. Сбор мусора на газонах, во дворе.

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

**04.01.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

2. Восстановление подвеса иллюминации 2 подъезд. Обход на предмет сгоревших лампочек.

3. Прометание 1-2 этажей, уборка мусора из корзин.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

**05.01.2020**

**06.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажное мытье 1-го подъезда. Прометание 1-2 этажей, уборка мусора из корзин.

4. Восстановлено крепление пружины на тамбурной двери 4-го подъезда.

**07.01.2020**

**08.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Прометание всех этажей, уборка мусора из корзин.

**09.01.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

2. Замена сгоревших ламп накаливания на светодиодки -3шт.

3. Течь с трубопровода канализации - потолок кВ.74. Неисправность муфты и участка канализационной трубы в квартире 78. Выполнено: отключение ХВ и ГВС в подъезде №3; разборка участка пластиковых панелей (обеспечение доступности), замена участка магистральной трубы – 1м. и канализационной муфты.

4. Снегопад. Очистка двора от снега, пешеходные дорожки. Уборка урн от мусора. Сбор мусора на газонах, во дворе.

**10.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Отключение, включение стояка ГВС по санузлу подъезд пятый кв.153 (заявка, ремонт). Стравливание воздуха

**11.01.2020**

1. Влажная уборка 2 подъезд. Уборка мусора из корзин.

**12.01.2020**

1. Регулировка стоячка ГВС подъезд пятый (заявка кв. 176 холодный полотенцесушитель) Вызывал слесаря (Р. Лапа). Заменил два сбросника на стоячках на шаровые вентили. ГВС восстановили.

**13.01.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров. Замечаний нет.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

4. Прометание всех этажей, уборка мусора из корзин.

**14.01.2020**

1. Отключение с 09.00 до 14.00 стоячка отопления по кухне кв.116 (ремонт СО)

2. Влажная уборка 3 подъезд. Уборка мусора из корзин.

3. Снегопад. Уборка снега на территории, очистка детских площадок. Уборка мусора из урн.

4. Работа на лифтовом оборудовании подъезда №4 (жалоба жителей на отключение в выходные дни)

**15.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Чистка Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Прометание 1-2 этажей всех подъездов, уборка мусора из урн. Уборка лишних объявлений на досках, дверях.

4. Допуск персонала магазина Проспект – осмотр подвала 3- подъезд для проведения работ по переносу прибора учета ХВ магазина в подвал.

**16.01.2020**

1. Жалоба на работу лифта 4-го подъезда (остановы). Работает электромеханик. Замена платы управления на лифте. Работа оборудования поставлена на ежесменный контроль.

2. Чистка Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажная уборка 4-го подъезда.

4. Вывоз крупногабаритного мусора (Ростех)

**17.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Ликвидация засора 2-подъезда.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажное прометание 1-2 этажей подъездов с уборкой мусора из урн.

4. Уборка подвалов 4-5 подъезд (мусор, мебель, запчасти и т.д.)

**18.01.2020**

**19.01.2020**

**20.01.2020**

1. Обход инженерных сетей СО, ГВС, ХВС, водоотведения, подвальная часть со снятием параметров.

2. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

3. Прометание всех этажей, уборка мусора из корзин.

4. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

5. Уборка подвалов 2-3 подъезд (мусор, мебель, запчасти и т.д.)

**21.01.2020**

1. Влажная уборка 5-го подъезда, влажная уборка лифтовых кабинок

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Уборка подвала 1 подъезда (мусор, мебель, запчасти и т.д.)

**22.01.2020**

1. Влажная уборка 1-го подъезда, загрузочных клапанов. Акт. Влажная уборка лифтов.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

4. Восстановление холодного водоснабжения в колясочной 3 подъезд. Монтаж запорных устройств (шаровый вентиль с гибкой подводкой) в местах отбора воды для хоз.нужд в 1-ом, 2-ом и 5-ом подъездах.

5. Проведение технического освидетельствования лифтового оборудовании 3-го подъезда (подрядная организация) Акт.

**23.01.2020**

1. Снегопад. Уборка снега, Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Прометание 1-2 этажа подъездов, уборка мусора из урн в подъездах.

3. Ремонт, восстановление ХВ, в колясочной 3подъезда.

**24.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Влажная уборка 3-го подъезда. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Прометание 1-2 этажа подъездов. Влажная уборка лифтов.

**25.01.2020**

**26.01.2020**

**27.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки. Ликвидация засора мусоропровода 2 подъезд.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Прометание всех этажей подъездов. Влажная уборка лифтов.

4. Обход, осмотр инженерных сетей в подвалах, со снятием параметров. Замечание на перепады температуры в системе ГВС Квартира 41. Замена ламп освещения 2-подъезд (4-этаж)

**28.01.2020**

1. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

2. Влажная уборка 2-го подъезда, Прометание 1-2 этажей, уборка урн в подъезде.

3. Демонтаж новогодней иллюминации, елочек.

4. Обход, осмотр мусорных контейнеров. Необходим ремонт мусорного бака 5-го подъезда, ремонт или замена бака в 4-ом подъезде.

**29.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Уборка мусора из урн. Уборка мусора во дворе.

3. Влажная уборка 4-го подъезда, Прометание 1-2 этажей, уборка урн в подъезде. Влажная уборка лифтов.

4. Обследование системы ГВС 2-го подъезда по стояку кв.41. , в том числе в квартире. Замена ламп освещения в 3-м подъезде (заявка 94 кв.)

**30.01.2020**

1. Влажная уборка 5-го подъезда, Прометание 1-2 этажей, уборка урн в подъезде. Влажная уборка лифтов.

2. Прометание дворовой территории, уборка мусора из урн.

3. Заказали мусорный бак в 4-ый подъезд. Контейнер 4-го подъезда на выброс (восстановлению не подлежит). Заказали 1-н новый контейнер – по замену (резерв).

**31.01.2020**

1. Вывоз мусора (по графику), уборка мусорокамеры, площадки.

2. Прометание дворовой территории, уборка мусора из урн.

3. Прометание 1-2 этажей в подъездах.

4. Восстановление теплового контура (пружина тамбура 2-го подъезда –новая). Необходима замена рейки на двери.