

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 18 за 2023 год.

г. Железногорск

“29” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 18,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Сопельцева А.М. – председателя Совета МКД-18¹, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 16.12.2019 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская»

Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2 от “16” декабря 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,82	213075,408
I. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,22	25756.368
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза		0,025	2926,86
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза		0,065	7609,836
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	15219,672

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,53	62049,432
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,35	40976,040
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,07	8195,208
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,11	12878.184
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	77 269,104
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,66	77 269,104
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	36 293,064
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,31	36 293,064
проведение ремонтных работ	постоянно			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,10	11 707,44
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,10	11 707,44
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			13,505	1 581 089,772
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,10	128 781,84
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	4 раза		0,14	16 390,416
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборнико в, ствола мусоропровода 24 раз		0,28	32 780,832

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборника в, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	44 488,272
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	35 122,320
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,13	15 219,672
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,13	15 219,672
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,625	190 245,900
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	25 756,368
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,60	70 544,64
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,805	94 244,892
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,63	307 905,672

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	12 раз		0,63	73 756,872
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,35	40 976,04
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	38 раз		0,2	23 414,88
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	48 000,504
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	7 044,64
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	46 829,76
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,04	46 829,76
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	0,74	86 635,056
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,74	86 635,056
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	0,98	114 732,912

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	4 682,976
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,09	10 536,696
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,85	99 513,24
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	6,30	737 568,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			5,825	681 958,38
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,71	200 197,224
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,52	60 878,688
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,66	77 269,104
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	33 951,576
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытьё окон.	1 раз		0,13	15 219,672
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	6 раз		0,03	3 512,232
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	9 365,952

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,34	273 954,096
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,60	187 319,04
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	19 902,648
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,08	9 365,952
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	15 219,672
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	3 раза		0,07	8 195,208
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,12	14 048,928
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,05	5 853,72
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,113	13 229,407
16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		м.кв.	0,10	11 707,44
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	12 раз. Устранение неисправностей - по мере необходимости		0,10	11 707,44
17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,562	182 870,213
18.Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2,35	275 124,84
ИТОГО по МКД:			23,50	2 751 248,40

2. Всего за период с “01” января 2023 г. по “31” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 751 248,40** (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок восемь рублей сорок копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2023 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 15/23 от 22.05.2023 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 18» – **61200,00** (шестьдесят одна тысяча двести рублей) **00** копеек.

4.2. Договор №102 ДОГ2023 от 16.02.2023 (19 штук) установка и монтаж новых окон в местах общего пользования (лестничная клетка) 3-го подъезда, 5-го подъезда- **385700 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот рублей) 00 копеек.**

Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 446900 (четыреста сорок шесть тысяч девятьсот рублей) 00 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 7 шт.;
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раз;
- капитальный ремонт детской качели-балансир с заменой несущей доски- 1шт.;
- покраска малых архитектурных форм;
- замена контейнера (мусорный бак) в 1-м подъезде;
- покраска мусорных баков 2,3,4,5 подъезды;
- замена линолеума в кабинах лифта в 3,4,5 подъездах.
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (5 елочек, 11 уличных гирлянд).
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамер, мусоропроводов, мусорных баков - 1-5 подъезд специальными моющими средствами с применением специального оборудования – подрядной организацией;
- оказание спонсорской помощи в организации праздника Двора.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих **с одинаковую юридическую силу**, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В. (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик – _____ Председатель Совета МКД Ленинградский,18 Сопельцев А.М. (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.