

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленинградский, д. 18.

г. Железногорск «06 октября» 2023г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 18 Сопельцев А.М.
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)
 произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)
 по адресу: **пр. Ленинградский, 18**

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток		
1.1	Отсутствуют решетки на водоприемных воронках	1 шт.	5 подъезд кровля
2.	Кровля		
2.1	Отсутствуют обделки из листовой стали (отливы)	1,5 м.п.	4 подъезд примыкание к стене 3 подъезда
2.2	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	40 м ²	5 подъезд над кв. 150/151
2.3	Растрескивание верхнего кровельного слоя рулонного покрытия	3 м ²	1, 2, 3 подъезды машинные помещения
2.4	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
2.5	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя лестниц подъема на машинные помещения	9 м ²	1-5 подъезды
2.6	Нарушение крепления обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	1,5 м.п.	1 подъезд машинное помещение; 2 подъезд вентиляторы; 3 подъезд парапет кирпичной вставки
3.	Внутренняя отделка		
3.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	303 м ²	1-3, 5 подъезды
3.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	236, м ²	1-3, 5 подъезды
3.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м ²	2, 3, 5 подъезды
3.4	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	12 мест	1-3, 5 подъезды
4.	Дверные заполнения		
4.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	56,7 м ²	1-3, 5 подъезды тамбура
5.	Оконные заполнения		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
5.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков и откосов	62,0 м ²	1 под.-1-10 эт.; 3 под.-3.5 эт., 5 под 2-10 этажи, машинные помещения
6.	Полы		
6.1	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности	5 м ²	1-5 подъезды
7.	Наружная отделка		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	17 м ²	<u>Главный фасад:</u> 3 под. 1 этаж. <u>Торцевой фасад:</u> 5 под. 1 этаж.
7.2	Выход отдельных плит ТШ из плоскости стен фасада, образование трещин в узлах цокольных плит ТШ	5 шт.	3 подъезд цоколь – кирпичная вставка
7.3	Отсутствие обделок из листовой стали (отливов)	20,0 м.п.	2, 3 подъезды цоколь
7.4	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	350,0 м.п.	<u>Главный фасад 1 под.:</u> гор. швы – 1/2 эт.; <u>3 под.</u> – верт. швы – 3-9 эт. <u>Дворовой фасад:</u> 3 под.: верт. швы – 6-8 эт.
8.	Лестничные марши и площадки		
8.1	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки)	15 мест	1 подъезд 3, 5, 7, 9, 10 этажи; 2 подъезд 3, 4, 5 этажи; 3 подъезд 3, 5 этажи; 4 подъезд 3, 7 этажи; 5 подъезд 5, 7, 9 этажи
9.	Мусоропровод		
9.1	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	3 шт.	1 подъезд 2, 8 этажи; 5 подъезд 3 этаж
9.2	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	4 шт.	1 подъезд 8 этаж; 2 подъезд 6 этажи; 3 подъезд 2, 4, 6, 10 этажи; 5 подъезд 2 этаж
9.3	Износ уплотнительных прокладок	2,5 м.п.	5 подъезд 2, 4, 6 этажи
9.4	Отслоение окрасочного слоя загрузочных клапанов	1 м ²	1 подъезд 2 этаж; 2 подъезд 2, 6 этажи; 3 подъезд 2, 6, 8 этажи
10.	Вентиляция		
10.1	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	18 шт.	3, 4, 5 подъезды кровля
10.2	Отсутствие вентиляционных зонтов	1 шт.	3 подъезд кровля
11.	Придомовая территория		
11.1	Разрушение бетонной отмостки, контруклон под лоджиями	14 м ²	1-2 подъезды
12.	Система водоотведения		
12.1	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	3 шт. 5 шт.	2, 5 подъезды кровля

