

АКТ

осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26.

г. Железнодорожный

26 сентября 2025г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.,

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 26 Бачинин В.А.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

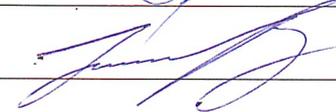
по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26

В результате осмотра выявлено:

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-----------|---|---------------------|---|
| 1. | Кровля | | |
| | Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения, лестницы подъема на машинное помещение | | по всему периметру |
| | Разрушение защитного слоя парапетных плит | 50 м.п. | со стороны кв. 1, 2 |
| | Образование разрывов и вздутий в кровельном покрытии (рубероид) по примыканию к парапетным плитам | 95 м ² | По периметру парапета |
| | Нарушение и отслоение штукатурного слоя на стене машинного помещения | 3 м ² | |
| 2. | Внутренняя отделка | | |
| | Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины на потолках и стенах, на оконных откосах | 250 м ² | 2-11 этажи площадки мусоропровода |
| | Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах | 4,5 м ² | 8/9, 10 этажи |
| | Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков | 16,7 м ² | 2, 3/4, 6/7, 9 этажи |
| 3. | Оконные заполнения | | |
| | Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков | 12,7 м ² | межэтажные площадки 2-10 этажи |
| 4. | Полы | | |
| | Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности | 9,45 м ² | тамбур |
| 5. | Мусоропровод | | |
| | Отсутствуют уплотнительные прокладки загрузочных клапанов | 3,5 м.п. | 2, 4, 5, 9 этажи |
| | Отслоение окрасочного слоя, ржавчина внутри и снаружи загрузочных клапанов | 10 м ² | 2-9этаж |
| | Износ креплений загрузочных клапанов | | 2-9этаж |
| 6. | Наружная отделка | | |
| | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя | по всей площади | стеновые панели фасад |
| | Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя | по всей площади | цокольные панели |

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|------------|---|------------------|--|
| | Нарушение герметизации межпанельных швов (трещины, выкрашивание штукатурного слоя), разрушение заделки стыков | 68 м.п. | Торцевой фасад по стояку кв. 3 и 4: гор. швы – 7/8, 9/10 эт.; верт. швы – 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 эт. |
| | Сторонние надписи на фасаде | 4м2 | Со стороны главного фасада, торец |
| 7. | Придомовая территория | | |
| | Разрушение бетонной отмостки и отсутствие участка бетонной отмостки | 6 м ² | со стороны главного фасада раскопки красэко-электро проводились в марте 2024 |
| 8. | Система водоотведения | | |
| | Разрушение труб канализационных вытяжек Ду 100 | 3 шт. | кровля |
| 9. | Система ГВС | | |
| | Требуется замена запорной арматуры под приварку на стоякам квартир ду 25/32/15/80 | 2/4/1/1 шт. | Подвальное помещение подвальное помещение |
| 10. | Система ХВС | | |
| | Требуется замена запорной арматуры ду 25/32/15/80 | 2/4/1/1 шт. | Подвальное помещение |
| 11. | Система центрального отопления | | |
| | Требуется замена задвижки под приварку ду 80 | 2 шт. | В ИТП подвальное помещение |
| | Требуется замена запорной арматуры ду 20, 25 | 64 шт. | Подвальное помещение |
| 12. | Система электрооборудования | | |
| | Деформированы электрические щиты | 7 шт. | этажные электрощитки |

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»  В.Т. Шрейбер
 Специалист ООО УО «Балтийская»  Л. А. Прохоренко
 Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания»  К.С. Косяков
 Председатель Совета МКД 60 лет ВЛКСМ, 26  В.А. Бачинин

Представитель
 Совета дома: Корнеев А.С. 
 Собственник: Р.В. 36  