

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: ул. Восточная, д. 23.

г. Железногорск		« 20 »мая 2025г.
-----------------	--	------------------

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,		
Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» ,Прохоренко Л.А.		
Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.		
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)		
председатель Совета МКД Вавилихина К.В. ул. Восточная, 23		
(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)		
произвела	плановый	осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)		
по адресу: ул. Восточная, 23		

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
	Растрескивание, сколы шифера		Крыша
	На металлических свесах имеются пробоины: сквозные отверстия, разрывы; над балконные желоба имеют повреждения погнуты, разрывы.		между 1 и 2 подъездом Крыша по периметру
	Повреждения деревянных лестниц к слуховым окнам	3 шт.	чердак
	Нарушение изоляции трубопровода	3м	чердак
	Разрушение бетона стенок ДВК	4 места	крыша
2	Внутренняя отделка		
	Отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	25 м ²	1,2,3 подъезды на межэтажных площадках, спуски лестничных маршей, в тамбурах
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6 м ²	3подъезд: 1эт, 2эт 2 подъезд : 1,5, под лестничным маршем 1 подъезд: 1 эт у кв.1
3	Дверные заполнения		
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	15,6 м ²	1,2,3 подъезды тамбура
4	Оконные заполнения		
	Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков, щели в притворах	12 м2	1под-5эт; 2 под-4,5эт; 3 под-4,5 эт
5	Наружная отделка		
	Потемнение, загрязнение, нарушение окрасочного слоя.		По всему фасаду
	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	70 п.м.	<u>Главный фасад</u> 3под: – верт. швы – 3-5эт -50м

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			<u>Дворовой фасад: 1-3</u> <u>под.:</u> верт. швы по лестничным клеткам- 15м
6.	Придомовая территория		
	Асфальтовое покрытие отмостки разрушено частично со стороны двора	По периметру дома 15%	1-3 подъезды
7.	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение
8.	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры	9 шт	Подвальное помещение

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 23 _____ К.В. Вавилихина

