

**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»
о выполнении договора управления многоквартирным домом пр. Ленинградский,
59**

за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки 1989

2) Показатели ,используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 15484,8, кв.м, в т.ч. жилых помещений – 15430,5 кв.м, нежилых помещений - 54,3кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 2540,9 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 2384,2 кв.м.

2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	255.067
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	635.362
3.	Начислено за содержание помещений, в том числе:	руб.	5.982.495
3.1	За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:	руб.	5.295.801
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	4.459.622
	- резервный фонд на текущий ремонт	руб.	836.179
3.2	КР на СОИ	руб.	686.694
4.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	5.811.698
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1+гр.7-гр.8)	руб.	396.348
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	806.160

3. Отчет о денежных средствах, полученных от использования общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
-------	------------------------	-------------------	----------

7.	Получено денежных средств от интернет-провайдеров по договорам об использовании общего имущества	руб.	28492
----	--	------	-------

4. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	5.183.012
8.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	4.459.622
8.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда и средств, полученных от использования общего имущества (Текущий ремонт цоколя, отмостки ; Частичный ремонт кровли ; Текущий ремонт межпанельных швов; Смена люков выхода на кровлю; Установка циркуляционного насоса; Ремонт канализации)	руб.	723.390

5. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	3
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	49
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	106277

