

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, д. 107.

г. Железногорск 20. 08. 2022г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 107 Евдокименко Ю.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 107

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
1.1.	Разрушение защитного слоя парапетных плит обнажение арматуры	27 шт.	1, 2 подъезды
1.2.	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
1.3.	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	4 м ²	1, 2 подъезды у водоприемных воронок
1.4.	Отсутствуют лестницы подъема на кровлю машинного помещения	1 шт.	1 подъезд
2.	Внутренняя отделка		
2.1.	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	5 м ²	1 подъезд 8-9, 9-10 этаж; 2 подъезд 4-5 этажи
2.2.	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	5 м ²	1 подъезд 10 этаж, предмашинное помещение; 2 подъезд 4-5, 10 этажи
2.3.	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	5 м ²	1, 2 подъезды тамбур; 2 подъезд 3 этаж
2.4.	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	2 места	1 подъезд кв. 4, 33
2.5.	Монтажные отверстия в местах установки светильников	3 шт.	2 подъезд 3-4, 4, 9 этажи
3.	Дверные заполнения		
3.1.	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверных блоков: – деревянных; – металлических	22,7 м ² 7,2 м ²	1, 2 подъезды тамбура; 1, 2 подъезды мусорокамеры, подвалы
4.	Оконные заполнения		
4.1.	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	24,5 м ²	1-2 подъезды 1-10 этажи
5.	Полы		
5.1.	Отслаивание плитки ПВХ	3,15 м ²	1 подъезд 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 этажи;

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			2 подъезд 1, 2, 4, 5, 9 эт.
5.2.	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	0,02 м ²	1 подъезд 3, 5 этажи; 2 подъезд 6, 7 этажи
6.	Лестничные марши и площадки		
6.1.	Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря, и т.п.	велосипеды	1 подъезд 5 этаж; 2 подъезд 2-3, 5, 7-8 этажи
6.2.	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки с дверными проемами)	9 мест	1 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи; 2 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи
7.	Мусоропровод		
7.1.	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	1 подъезд 2, 6 этаж
7.2.	Износ уплотняющих прокладок	0,8 м.п.	1 подъезд 4 этаж
7.3.	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя дефлекторов	2 шт.	1, 2 подъезды кровля
7.4.	Повреждение окрасочного слоя, коррозия загрузочного клапана мусоропровода	1,8 м ²	1 подъезд 2 этаж; 2 под. 4 этаж
8.	Вентиляция		
8.1.	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	12 шт.	1, 2 подъезды кровля
9.	Наружная отделка		
9.1.	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стенные панели фасад
9.2.	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
9.3.	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	32 м ²	1, 2 подъезды наружные стены машинных помещений и выходов на крышу
9.4.	Нарушение герметизации межпанельных швов (протекание и высокая воздухопроницаемость стыков), разрушение заделки стыков	44 м.п.	<u>Главный фасад:</u> - 1 под.: кв. 34 гор. швы 9/10 этажи. <u>Дворовой фасад:</u> - 1 под.: л/кл. верт. швы 10 этаж; - 2 под.: кв.68/72 гор. швы 8/9 этаж; - 2 под.: л/кл верт. швы 9 этаж, <u>Торцевой фасад:</u> - 1 под.: 2 под.: верт. швы 2 этаж, гор. швы 1/2, 2/3 этажи.
10.	Придомовая территория		
10.1.	Разрушение, трещины, просадка бетонной отмостки	50 м ²	по периметру фасада
11.	Система водоотведения		
11.1.	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50	2 шт.	1, 2 подъезды кровля

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	- Ду 100	3 шт.	
12.	Система ГВС		
12.1	Выполнен ППР запорной арматуры: - на стояках - в узлах	14 шт. 2 шт.	подвальное помещение
12.2	Требуется замена запорной арматуры ду 25	14 шт.	Подвальное помещение
13.	Система ХВС		
13.1.	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	14 шт.	подвальное помещение
13.2	Требуется замена запорной арматуры ду 25	14 шт.	Подвальное помещение
14.	Система центрального отопления		
14.1	Выполнен ППР запорной арматуры	64 шт.	подвальное помещение
14.2	Требуется замена запорной арматуры ду 20, 25	64 шт.	Подвальное помещение
15.	Система электрооборудования		
15.1.	Отсутствуют плафоны светильников	4 шт.	1 подъезд 2, 6, 8 этажи; 2 подъезд 2 этаж

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»



В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский,107

Ю.В. Евдокименко