

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 59.

г. Железногорск

« 29 мая » 2023г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г., Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 59 Юсупов А.Ю.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 59

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Внутренний водосток		
	Отсутствие решеток на водоприемных воронках	5 шт.	3,4, 5, 6, 7 подъезды кровля
2.	Кровля		
	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	160 м ²	4, 5, 6, 7 подъезд
	Наличие ржавчины, отслоение и отсутствие окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
	Отсутствуют лестницы подъема на кровлю машинного помещения	2 шт.	1, 2 подъезды
3.	Внутренняя отделка		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	120 м ²	1-7 подъезды
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	18 м ²	1, 3, 4, 6, 7 подъезды
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков Задымленные и закопченные стены и потолки в 1 подъезде после пожаре площадью 275.4 м ² (2,3,4,5 эт)	5 м ²	1 подъезд 6, 8-9 этажи; 4 подъезд 3-4, 7-8 этажи; 5 подъезд 3-4 этаж; 7 подъезд 4, 9 этажи
	Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков)	10 мест	1 подъезд кв. 6; 4 подъезд кв. 105, 107, 109, 112, 127, 129, 131, 133; 6 подъезд кв. 201
	Отсутствие уплотнения стыковых соединений между плитами перекрытий в местах их сопряжения	3 м.п.	3, 4, 5 подъезды предмашинные помещения
	Монтажные отверстия в местах установки светильников	1 шт.	6 подъезд 3-4 этаж
4.	Дверные заполнения		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверных блоков: – деревянных; – металлических	79,4 м ² 25,2 м ²	1-7 подъезды тамбура; 1-7 подъезды мусорокамеры, подвалы
5.	Оконные заполнения		
	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	176,8 м ²	1-7 подъезды 1-10 этажи, машинные помещения
6.	Полы		
	Отставание керамической плитки от основания	39,5 м ²	3,4,5, 6, 7, подъезды (1.2 под. Ведутся ремонтные работы с 15 мая)
7.	Лестничные марши и площадки		
	Отсутствие доступа к стволу мусоропровода (установлены отсекающие перегородки с дверными проемами)	14 мест	1 подъезд 5, 9 этажи; 2 подъезд 5 этаж; 3 подъезд 3, 7, 9 этажи; 4 подъезд 7, 9 этажи; 5 подъезд 3, 5, 7, 9 этажи; 7 подъезд 5, 7 этажи
8.	Мусоропровод		
	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	4 подъезд 5 этаж; 7 подъезд 3 этаж
	Нарушение герметичности в местах крепления загрузочного клапана	4 м.п.	4 подъезд 2 этаж; 5 подъезд 4 этаж; 6 подъезд 3, 4, 6 этажи; 7 подъезд 2, 3, 4, 6, 8 этажи
	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	3 подъезд 6 этаж; 7 подъезд 8 этаж
	Износ уплотняющих прокладок	5,3 м.п.	1 подъезд 2 этаж; 3 подъезд 6, 8 этажи; 4 подъезд 4 этаж; 5 подъезд 2, 8 этажи; 6 подъезд 8 этаж
9.	Вентиляция		
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	28 шт./м ²	1-7 подъезды кровля
10.	Наружная отделка		

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стеновые панели фасад
	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	16 м ²	1-7 подъезды наружные стены машинных помещений и выходов на крышу
	Разрушение кирпичной кладки	9 м ²	3, 4, 5 подъезды вентиляционные шахты; 4 подъезд арка
11	Козырьки над входами в подъезд		
	Мелкие повреждения металлических отливов(капельники) по периметру козырька, имеется деформация и неплотности		1-7 подъезды
12.	Придомовая территория		
	Разрушение асфальтобетонного покрытия		Ведутся ремонтные работы с 15.05 по программе
	Разрушение бетонной отмостки, контруклон под лоджиями	14 м ²	1-7 подъезды
13.	Система водоотведения		
	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	9 шт. 17 шт.	1-7 подъезды кровля
13.	Система ГВС		
	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	68 шт. 6 шт.	подвальное помещение
	Требуется замена запорной арматуры ду 25	68 шт.	Подвальное помещение
14.	Система ХВС		
	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	42 шт.	подвальное помещение
	Требуется замена запорной арматуры ду 25	42 шт.	Подвальное помещение
15.	Система центрального отопления		
	Выполнен ППР запорной арматуры	226 шт.	подвальное помещение
15.1	Требуется замена запорной арматуры в ИТП	6 шт	Подвальное помещение
	Для улучшения качества работы, Требуется замена запорной арматуры ду 15,20,25	226 шт.	Подвальное помещение
16.	Система электрооборудования		
16.1	Деформирование эл.щитков не закрываются	7 шт	подъезд
16.2	Замена патронов освещения	8 шт	Подвальное помещение

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
16.3	Отсутствие плафонов	10 шт	

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Н.Г.Зуйкова
 Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Л.А.Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 59 _____ А.Ю. Юсупов

