

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 20 за 2021 год.

г. Железногорск

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 20,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Галифановой С.В. – председателя Совета МКД-20<sup>1</sup>, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 01.11.2019 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от “01” ноября 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>1,881</b>	<b>256 948,362</b>
<b>1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		м.кв.	<b>0,31</b>	<b>42 346,62</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов. Устранению нарушений	2 раза		0,025	3 415,05
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,285	38 931,57

<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,571</b>	<b>77 999,742</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,291	39 751,182
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,12	16 392,24
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,16	21 856,32
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,535</b>	<b>73 082,07</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,535	73 082,07
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,29</b>	<b>39 614,58</b>

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза		0,11	15 026,22
проведение ремонтных работ	постоянно		0,18	24 588,36
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,175</b>	<b>23 905,35</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,175	23 905,35
устранение выявленных нарушений	постоянно			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>13,93</b>	<b>1 902 456,054</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,99</b>	<b>135 645,786</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал, устранение неисправностей		0,14	19 124,28
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 1 раз в месяц		0,28	38 248,56
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	51 908,76
незамедлительное устранение засоров	по мере выявления		0,19	26 364,186
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,137</b>	<b>18 714,474</b>

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,137	18714,474
<b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,43</b>	<b>195 340,86</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	30 052,44
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз, при подготовке к отопительному сезону		0,46	62 836,92
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,75	102 451,50
<b>9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,452</b>	<b>334 948,104</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,63	86 059,26
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,35	47 810,70
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,20	27320,40
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	56 006,82
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,502	68 574,204

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,32	43 712,64
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,04	5 464,08
<b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,945</b>	<b>129 088,89</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,945	129 088,89
<b>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,67</b>	<b>228 125,34</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	5 464,08
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,12	16 392,24
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов		1,51	206 269,02
<b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	постоянно	<b>м.кв.</b>	<b>6,30</b>	<b>860 592,60</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>7,306</b>	<b>998014,212</b>
<b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,797</b>	<b>382 075,794</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,80	109 281,606

	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,762	104 090,724
	влажное подметание л/площадок 1-го этажа - ежедневно		0,54	73 765,08
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон	1 раз		0,256	36199,53
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,35	47 810,70
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3 раза		0,08	10 928,16
<b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,828</b>	<b>386 310,456</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю, либо по согласованию с собственниками		1,43	195 340,86
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,20	27 320,40
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,16	21 856,32
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,40	54 640,80
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,48	65 568,96
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега				
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок, устранение неисправностей	1 раз Устранение Неисправности постоянно		0,158	21 583,116
<b>15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	<b>м.кв.</b>	<b>0,119</b>	<b>16 255,638</b>
<b>16.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах .</b>	круглосуточно	<b>м.кв.</b>	<b>1,562</b>	<b>213 372,324</b>
<b>17.Управление МКД</b>	согласно Договору	<b>м.кв.</b>	<b>2,536</b>	<b>346 422,672</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b><u>25,65*</u></b>	<b>3 503 841,30</b>

2. Всего за период с “01” января 2021 г. по “31” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 503 841,30** (три миллиона пятьсот три тысячи восемьсот сорок один рубль тридцать копеек).

\* по решению Совета МКД, согласованному с УО, в 2021 г. применялся тариф на содержание ОИ МКД - 24,0 руб./м.кв.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2021 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)**

4.1. Договор 3/21 от 17.06.2021 «Текущий ремонт тамбуров подъездов 1, 2 многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 20» – 220 226 (двести двадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек.

4.2. Договор 7/21 от 09.07.2021 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 20» – 29 900 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**ИТОГО: Текущих ремонтов выполнено на сумму 250 126 (двести пятьдесят тысяч сто двадцать шесть) рублей 0 копеек.**

**5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- замена светильников на светодиодные (в подъездах, вместо сгоревших) - 12 шт.;
- механизированная уборка дворовой территории от снега, с вывозкой снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- покраска поребриков на придомовой территории;
- скашивание травы на газонах, с уборкой - 1 раз. (свыше 2-х раз);
- мытье мусорокамер с использованием специальных моющих средств и мойки высокого давления;
- приобретение и размещение ковриков в тамбура 1 и 2-го подъездов -2 шт.;
- утилизация с придомовой территории автомобильных шин;
- монтаж новогодней иллюминации (5 елочек, 10 уличных гирлянд).

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Председатель Совета МКД Ленинградский,20  
Галифанова С.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.