

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: пр. Ленинградский, 22.**

г. Железногорск «17» сентября 2021г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Белькович Ю.В.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.  
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)  
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 22 Ежов С.В.  
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)  
 произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома  
(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 22

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Кровля</b>		
1.1.	Отсутствие обделок из оцинкованной стали (парапетов)	7,5 м.п.	выступающая часть и над машинным помещением
1.2.	Нарушение крепления обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
1.3.	Нарушение герметизации примыкания обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
1.4.	Несоответствие величины уклона проектному значению участка кровли	12 м <sup>2</sup>	над кв. 67
<b>2.</b>	<b>Лоджии</b>		
2.1.	Сплошное отслоение окрасочного слоя, выкрашивание защитного слоя до арматуры низа монолитной ж/б плиты	8 м <sup>2</sup>	лоджия 14 этажа
<b>3.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
3.1.	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	6 м <sup>2</sup> 12 м <sup>2</sup>	тамбура НЛК этажей; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 этажей
3.2.	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	6,5 м <sup>2</sup>	тамбур предмашинного помещения; коридоры 7, 10, 11, 13 этажей; НЛК 2/3, 3/4, 5/6, 7/8, 8/9, 10/11, 11/12 этажи
3.3.	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, ограждений	642 м <sup>2</sup> 111,7 м <sup>2</sup> 17,7 м <sup>2</sup>	НЛК 1-14 этажи; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажей; тамбура 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,



№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			12, 13, 14 этажей
<b>4.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
4.1.	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	75,8 м <sup>2</sup>	коридоры 1-13 этажей; тамбура 1-13 этажей; тамбура НЛК 1-14 этажи
4.2.	Отсутствие дверных полотен	2 шт.	коридор 1 этажа
4.3.	Снято дверное полотно	1 шт.	коридор 8 этажа
4.4.	Отслоение облицовки дверного полотна	1 шт.	коридор 3 этажа
4.5.	Отсутствие дверной фурнитуры (шпингалет)	4 шт.	тамбур 1 этажа, коридоры 3, 7, 11 этажей
4.6.	Отсутствие дверной фурнитуры (ручки)	1 шт.	чердачное помещение
4.7.	Деформирована дверная фурнитура (петли)	1 шт.	тамбур НЛК 13 этажа
4.8.	Отсутствие самозакрывающихся устройств дверных блоков	15 шт.	коридоры 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этажей
4.9.	Деформированы самозакрывающиеся устройства дверных блоков	2 шт.	коридоры 2, 3 этажей
4.10.	Нарушение целостности остекления дверных полотен (трещины в армированном стекле)	6 м <sup>2</sup>	тамбура 2, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 14 этажей
<b>5.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
5.1.	Нарушение целостности остекления (трещины) деревянных окон	4 шт./0,6 м <sup>2</sup>	чердачное помещение
5.2.	Нарушение целостности стеклопакета (трещины) окна ПВХ	1 рама/0,2 м <sup>2</sup>	чердачное помещение
5.3.	Деформированы сливы оконных блоков ПВХ	1 шт.	11 этаж
5.4.	Снята деревянная оконная рама	1 шт.	чердачное помещение
<b>6.</b>	<b>Полы</b>		
6.1.	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	90 м <sup>2</sup>  12 м <sup>2</sup>	лоджии 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 этажей; коридоры 9, 10, 11 этажей
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
7.1.	Отставание декоративного камня от поверхности стен	18 м <sup>2</sup>	цоколь
7.2.	Загрязнение, потемнение отделочного покрытия стен вентилируемого фасада	20 м <sup>2</sup>	входная группа
7.3.	Разрушение элементов облицовочного слоя фасада (плоский шифер)	0,5 м <sup>2</sup>	лоджия 6 этажа
<b>8.</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
8.1.	Отсутствие поручня ПВХ	53 м.п.	НЛК
<b>9.</b>	<b>Мусоропровод</b>		
9.1.	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	8, 10 этажи
9.2.	Деформирован грузочный люк	1 шт.	12 этаж



№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>10.</b>	<b>Система водоотведения</b>		
10.1.	Выполнена замена выпусков канализации Ду 100	25,5 м.п.	кровля
<b>11.</b>	<b>Система ГВС</b>		
11.1.	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах	9 шт. 2 шт.	подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система ХВС</b>		
12.1.	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках	9 шт.	подвальное помещение
12.2.	Выполнена замена запорной арматуры на узле ввода Ду 50	3 шт.	подвальное помещение
12.3.	Требуется замена запорной арматуры на узле пожаротушения: - Ду 100 - Ду 50	3 шт. 2 шт.	подвальное помещение
<b>13.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
13.1.	Требуется замена запорной арматуры	154 шт.	распределители в этажных колодцах
13.2.	Выполнен ППР ИТП	1 ИТП	подвальное помещение
<b>14.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
14.1.	Отсутствуют светильники	3 шт.	НЛК 2/3, 4/5, 6 этажи

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ Ю.В. Белькович

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 22 \_\_\_\_\_ С.В. Ежов

