

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Восточная, 23 за 2023 год

г. Железнодорожск

“ 29 ” 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железнодорожск, ул. Восточная, 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Вавилихиной К.В. – председателя Совета МКД-23<sup>1</sup>, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

решения ОСС № 1 от 21.06.2022 г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10 от “22” июня 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: ул. Восточная

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>2,940</b>	<b>105035,616</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,20</b>	<b>7145,28</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	0,20		0,02	714,528
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0,06		0,06	2143,584
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,12		0,12	4287,168
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,67</b>	<b>59663,088</b>

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,33	11789,712
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,22	7859,808
Очистка козырьков от мусора	По мере необходимости, но не реже-1 раза в год		0,14	5001,696
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,98	35011,872
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,66</b>	<b>23579,424</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,26	9288,864
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
<b>устранение повреждений и нарушений</b>	постоянно		<b>0,40</b>	<b>14290,56</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,31</b>	<b>11075,184</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	3929,904
При выявлении нарушений-проведение ремонтных работ	постоянно		0,2	7145,280
<b>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,1</b>	<b>3572,64</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,1	3572,640
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>8,33</b>	<b>297600,912</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки для сбора твердо-коммунальных отходов.</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.05</b>	<b>37512,720</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусорных контейнеров	1 раз в квартал – При выявлении устранение согласно плану мероприятий		0,22	7859,808
Чистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, урн	1 раз в месяц в тёплое время года		0.34	12146,976
Обслуживание контейнерных площадок. Уборка от мусора, загрязнений контейнерной площадки, прометание.	Постоянно в рабочие дни		0,49	17505,936
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,21</b>	<b>7502,544</b>

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,21	7502,544
<b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.83</b>	<b>65379,312</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,42	15005,088
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,6	21435,840
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0.81	28938,384
<b>9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,95</b>	<b>105392,880</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,73	26080,272
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	19649,520
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0.22	7859,808
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз в год (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	14647,824
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,6	21435,840

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	постоянно		0,44	15719,616
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.22</b>	<b>43586,208</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1.22	43586,208
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.07</b>	<b>38227,248</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	1429,056
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0.08	2858,112
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	33940,080
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>8,53</b>	<b>304746,192</b>
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,81</b>	<b>100391,184</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,72	25723,008
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	13933,296

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0.55	19649,520
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,45	16076,880
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,25	8931,600
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0.45	16076,880
<b>13.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>3,96</b>	<b>415662,192</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1.70	60734,880
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,35	12504,240
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0.22	7859,808
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,34	12146,976
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0.55	19649,52
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0.26	9288,864
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0.1	3572,64
Благоустройство: - содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы			0.44	15719,616
<b>14.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	<b>м.кв.</b>	<b>0.11</b>	<b>3929,904</b>
<b>15."Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах.</b> "		<b>м.кв.</b>	<b>1.65</b>	<b>58948,560</b>

