

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 59 за 2023 год.

г. Железногорск

“ 01 ” марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 59,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Юсупова А.Ю. – председателя Совета МКД-59¹, являющегося собственником квартиры № 207, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 05.07.2021 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 7 от “08” июля 2021 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **59**, расположенном по адресу: **пр-кт Ленинградский**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,762	327348,672
I. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,20	37163,520
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	3716,352
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	11149,056
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,12	22298,112

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,492	91360,320
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,352	65345,856
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	11149,056
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	14865,408
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	122639,616
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,66	122639,616
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	57603,456
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	20439,936
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,20	37163,520
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,10	18581,760
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,10	18581,760
устранение выявленных нарушений				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			13,899	2582709,792
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,146	212916,000
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза		0,142	26324,160
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,282	52338,624

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,382	70920,384
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,341	63332,832
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,111	20594,784
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,111	20594,784
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,723	320070,816
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,321	59616,48
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,601	111645,408
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,801	148808,928
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,948	547852,224
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,731	135801,696

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	102199,680
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,208	38712,000
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	76185,216
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	111490,560
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,408	75875,52
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз		0,041	7587,552
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,201	223135,968
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,201	223135,968
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,07	198824,832
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	7432,704
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	14865,408

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	176526,720
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,701	1059315,168
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,014	11117538,016
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,816	337413,792
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,621	115361,760
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,661	122794,464
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,291	54041,952
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,131	24311,136
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	3 раза		0,032	5884,224
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,081	15020,256
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,52	468260,352
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,618	300714,816
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,173	32053,536
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,062	15175,104
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,131	24311,136
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	1 раз		0,071	13162,08

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раз		0,121	22452,960
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,326	60390,72
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,110	20439,936
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,568	291423,936
17. Управление МКД	Согласно Договору	м.кв.	2,408	447510,72
ИТОГО по МКД:			24,08	4475107,20

2. Всего за период с “01” января 2023 г. по “31” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **4475107,20** (четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч сто семь) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2023 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 09/23 от 24.04.2023 «Текущий ремонт полов 1,2 подъезда со 2 по 9 этаж.» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **343008,00 (триста сорок три тысячи восемь рублей) 00 копеек.**

4.2. Договор 20/23 от 15.06.2023 «Выполнение работ по устройству а/бетонных площадок рядом с подъездами» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **272584,40 (двести семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля) 00 копеек.**

4.3 Договор 15/23 от 22.05.2023 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **20700,00 (двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

4.4. Договор 17/23 от 12.06.2023 «Выполнение работ по установке ограждений на тротуарах» в многоквартирном доме по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» счет № 154 от 23.05.2023; счет № 108 от 10.04.2023 на изготовление газонных ограждений (36 штук)- **общая стоимость -163764,00 (сто шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля) 00 копеек.**

4.5. Замена запорной арматуры на шаровые краны под приварку в узлах ввода- **58639,00 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.**

4.6. Счет, товарная накладная № 396 от 06.09.2023г Приобретение и установка полусфер: 8 шт-**11960 (одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей)00 копеек.**

4.7. Договор 33/23 от 08.12.2023 «Текущий ремонт полов 7 подъезда с 1 по 9 этаж.» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59»

– 211252,00 (двести одиннадцать тысяч двести пятьдесят два рубля) 00 копеек. Оплачено в 2023 г 100000(сто тысяч рублей) 00 копеек.

Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2023 году израсходовано 970655,40 (девятьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- мытье лестничной клетки 1 подъезда после пожара (отмывали сажу своим персоналом)
- договор подряда № 30/23 от 11.09.2023 «ремонт стен и потолков 1 подъезда со 2 по 5этаж после пожара многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59- **145350,00 (сто сорок пять тысяч триста пятьдесят рублей) 00 копеек.**
- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 11 шт.
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (7 ёлочек, 16 уличных гирлянд).
- покраска мусорных контейнеров с 1 по 7 под
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамер, мусоропроводов и мусорных баков во всех подъездах) специальными моющими средствами с применением специального оборудование высокого давления –подрядной организацией
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.
- приобретение и установка скамьи со спинкой -2 шт.
- замена стеклопакета в 1 подъезде м 8/9 этажом (выбито в результате пожара)
- установка металлического пандуса на крыльце 5 подъезда.
- замена радиаторов отопления (2 шт. по 12 секций) во 2 подъезде на 1 этаже под лестничным маршем.
- оказание спонсорской помощи в размере 91517,43 руб. при исполнении работ по благоустройство дворовой территории по программе Комфортной городской среды.
- помощь в организации праздничного концерта на 9 мая во дворе дома;
- оказание помощи в транспортной доставке (оплата) теннисного стола купленного на средства собственников.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер ВТ
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Ленинградский,59
Юсупов А.Ю.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С 01.12.2023 тариф стал 25 руб./м.кв.