

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: пр. Ленинградский, 69.**

г. Железногорск

«» 16.05 2023г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г. Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 69 Гладкова Е.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 69

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Кровля</b>		
	Вздутие кровельного покрытия в местах расположения внутренних водостоков, выходов на кровлю, незначительные разрывы рулонного ковра.	36 м2	С 1 по 6 поезд
	Частичное нарушение примыкания к стенам (отставание рулонного ковра)	7 п.м	В местах выхода на кровлю, переходы между 4 и 3 под.
	Разрушение канализационных выпусков д-100мм	10шт	с1 по 6 подъезд
	Отсутствие парапетного ограждения	п.м	между 4 и 3 подъездом
	Металлические двери (выход на кровлю) – требуется окраска (истирание и отслоение окрасочного слоя)	6 м2	1-6 подъезды
	На кровли частично имеется мусор (штукатурная крошка, камни, куски металлической арматуры)		1-6 подъезды
<b>2.</b>	<b>Козырьки</b>		
	Нарушение герметизации покрытия в местах стыков плит и по примыканию	42 м2	3,4,6 подъезды (с 1.06 начались ремонтные работы по устройству покрытия. козырьков и водосточной системы)
<b>3</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	7,5м <sup>2</sup>	1 подъезд-1,6,9этаж 4 подъезд- 6/5этаж,6/7этаж 5 подъезд -1,4,8 этаж

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			6 подъезд- 1,2,3,6/5,6/7,7,8,9 этаж
	Следы протечек, желтые пятна на потолках и стенах	4,6 м <sup>2</sup>	1 подъезд-9этаж (предмашинное помещение): 2 подъезд -9этаж,1/2 этаж 4 подъезд- 7;6/5 этаж 5 подъезд-8,4 этаж 6 подъезд-9этаж (предмашинное помещение);7 этаж
	Повреждения и отслоение штукатурки стен	0,3 м <sup>2</sup>	2 подъезд- 6,1 этаж
	Повреждения штукатурного слоя на дверных откосах, на стенах отслоение керамической плитки, окрасочного слоя на потолках и стенах		Мусорокамеры 1- бпод
<b>4.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
	– металлических(подвалы)-отсутствует и повреждено утепление дверей с внутренней стороны двери	10,8м <sup>2</sup>	1-6 подъезды - Подвалы
	- деревянные обиты железом (мусорокамера)-с внутренней стороны разорвано и погнуто железом(оцинковка)	2 м <sup>2</sup>	1,3 подъезды- мусорокамеры
<b>5</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	12 м <sup>2</sup>	1,2 подъезд с 1 по 8 этаж на лестничном марше
<b>6</b>	<b>Полы</b>		
	Выбоины в бетонных полах	0,3 м <sup>2</sup>	4 подъезд-1эт в месте расположения внутреннего водостока 6 подъезд- 2 этаж площадка
<b>7</b>	<b>Мусоропровод</b>		
	Частичное шелушение, истирание окраски грузочных клапанов (внутри грузочного клапана), контейнеров в мусорокамерах.		1-6 подъезды
	Износ уплотняющих прокладок грузочных клапанов		1-6 подъезды
<b>8</b>	<b>Наружная отделка</b>		
	Нарушение герметизации межпанельных швов, разрушение заделки швов	90п.м	По фасаду
	По потолку козырьков входных групп - наблюдается отслоение окрасочного слоя, пятна затекания в стыках плит и по стенам в местах примыкания.	2.6 м <sup>2</sup>	3,4,5,6 подъезды



№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	По низу цоколя плитка частично нарушена: отслоение, отсутствует. Со стороны торца на цоколе имеются надписи, рисунки	1 м <sup>2</sup>  2 м <sup>2</sup>	между 2 и 3 подъездом (со стороны двора)  торец 6 подъезда
	На кирпичной стене нанесены надписи, рисунки	10 м <sup>2</sup>	Арка между 3 и 4 подъездом
<b>9</b>	<b>Придомовая территория</b>		
	Разрушение асфальтобетонного покрытия с наличием трещин и выбоин	С 16 мая начались работы по ремонту асфальтового покрытия (по программе комфортная среда)	
	Разрушение асфальтобетонного основания площадки перед мусорокамерой	3,5 м <sup>2</sup>	4,6 подъезд
	Частичное разрушение плит ТШ отдельными местами		Тротуар, площадка перед входом в подъезд, лестница (спуск вниз на площадку)
	Разрушение бетонной отмостки с просадками, с трещинами со стороны главного фасада. Нарушение водоотвода	По всей длине дома	С 1 по 6 подъезд
<b>10</b>	<b>Система ГВС</b>		
	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	подвальное помещение
<b>11</b>	<b>Система ХВС</b>		
	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках  Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	подвальное помещение
<b>12</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
	Выполнен ППР запорной арматуры  Для улучшения качества работу. Требуется замена запорной арматуры на стояках Требуется замена запорной арматуры в ИТП В 5 подъезде в узле ввода- течь задвижки	226 шт. 16 шт. 1 шт	подвальное помещение
<b>13</b>	<b>Система водоотведения</b>		
	На трубе чугунной канализации (по верху трубы) трещина	2 м.п	5 подъезд подвальное помещение узел ввода
<b>14</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
	Открыты щитки слаботочек(провайдеры), дверки погнуты.		1-6 подъезды
	Требуется демонтаж старых не действующих светильников в тамбурах	6 шт.	1-6 подъезды

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»



В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Н.Г. Зуйкова

Специалист ООО УО «Балтийская»

Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 69

Е.В. Гладкова