

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36.

г. Железногорск « 18» мая 2023г

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Специалист по управлению. Жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г.; Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.,

председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 36 Харитонов А.В.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)

по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36

В результате осмотра выявлено:

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-----------|---|--|---|
| 1. | Кровля | | |
| 1.1 | Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения, лестницы подъема на машинное помещение | | по всему периметру |
| 1.2 | Отсутствие обделок из оцинкованной стали (парапетов) | 2 м.п. | машинное помещение |
| | Отсутствует выпуск канализационной трубы д=50 мм: сломан выпуск д=100 | 1 шт 1 шт | кровля |
| 2. | Лоджии | | |
| 2.1 | Повреждения (царапины, надписи), загрязнения, потемнения, окрасочного слоя стен, потолков, ограждений | 465 м ² | 2-12 этажи |
| 3. | Внутренняя отделка | | |
| 3.1 | Потемнение, растрескивание, отслоение, окрасочного слоя, надписи, рисунки на стенах и потолках | 26,3 м ² 71,1 м ² 0,5 м ² 550 м ² | предмашинное помещение; тамбура жилого сектора 2-12 этажи; предлифтовые помещения 11, 12 этажи; НЛК 1-12 этажи |
| 3.2 | Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах | 2 м ² | предмашинное помещение |
| 3.3 | Отслаивание, выбоины штукатурки дверных откосов и стен по периметру дверных проемов | 2,2 м ² | тамбура НЛК 2-12 этажи |
| 3.4 | Растрескивание окрасочного слоя в примыкании перекрытия к стенам лифтовых шахт | 4 м.п. | предлифтовое помещение 11 этажа |
| 3.5 | Повреждения и отслоение штукатурки по периметру дверных проемов (после установки дверных блоков) | 1 место | кв. 34 |
| 3.6 | Монтажные отверстия в местах установки светильников | 3 шт. | 4, 12 этажи |
| 4. | Дверные заполнения | | |

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|------------|--|---|---|
| 4.1 | Отслоение и разрушение окраски дверных полотен, коробок | 145,5 м ² | 2-12 этажи НЛК, тамбуров со стороны НЛК и лифтовых холлов, помещения мусоропроводов, лоджий |
| 4.2 | Коробление, разрушение, износ дверных блоков | 2 м ² | тамбура переходных лоджий, НЛК, этажных помещений мусоропроводов 1-12 этажи |
| 5. | Полы | | |
| 5.1 | Износ, частичное отсутствие, отставание покрытия полов - плитки ПВХ от бетонного основания | 46шт/4,14 м ² 42шт/4,1 м ² | жилой сектор 3, 7, 9, 10 этажи; тамбура со стороны жилого сектора на 3, 7, 9, 10 этажи |
| 6. | Лестничные марши и площадки | | |
| 7. | Мусоропровод | | |
| 7.1 | Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола | 1 шт. | 11 этаж |
| 7.2 | Износ крепежных элементов загрузочных клапанов | 2 шт. | 2, 7 этажи |
| 7.3 | Износ уплотняющих прокладок | 4,5 м.п. | 3, 4, 5, 7, 10, 11 этажи |
| | Износ загрузочного клапана | шт. | 2 этаж |
| 7.4 | Повреждение металлического патрубка мусоропровода по всей высоте разрыв металла | | мусорокамера |
| 8. | Вентиляция | | |
| 8.1 | Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов | 8 шт. | кровля |
| 9. | Наружная отделка | | |
| 9.1 | Нарушение герметизации межпанельных швов (выкрашивание раствора) | 106 м.п. | |
| | По фасаду нанесены надписи | 5 м ² | <u>Со стороны главного фасада</u> |
| 9.2 | Отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки) | | наружные стены машинного помещения и вентиляционных шахт |
| 9.3 | Потемнение, загрязнение, старение окрасочного слоя | по всей площади | наружные стеновые ж/б панели фасада |
| 9.4 | Отслоение, старение, механические повреждения окрасочного слоя. | по всей площади | цокольные панели |
| 10. | Придомовая территория | | |
| 10.1 | Выбоины на асфальте проезда | 0,3 м ² | проезд |
| 11. | Система водоотведения | | |
| 11.1 | Выполнить прочистку и промывку от жировых отложений: - Ду 100 - Ду 50 | 138 м.п. 16 м.п. | подвальное помещение |

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-------------|---|-----------------|--|
| 11.2 | Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100 | 4 шт. 1 шт. | крыля |
| 12. | Система ГВС | | |
| 12.1 | Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах | 10 шт. 2 шт. | подвальное помещение |
| 12.2 | Требуется замена запорной арматуры ду 32 | 10 шт. | Подвальное помещение |
| 13. | Система ХВС | | |
| 13.1 | Выполнен ППР запорной арматуры на стояках | 10 шт. | подвальное помещение |
| 13.2 | Требуется замена стояков на ХВС | 6 шт. | подвальное помещение, |
| 13.3 | Требуется замена запорной арматуры ду 32 | 10 шт. | квартиры Подвальное помещение |
| 14. | Система центрального отопления | | |
| 14.1 | Выполнен ППР запорной арматуры | 64 шт. | подвальное помещение |
| 14.1 | Требуется замена запорной арматуры ду 15,20,25 | 64 шт. | Подвальное помещение |
| 15. | Система электрооборудования | | |
| 15.1 | Требуется замена выключателей | 11 шт. | тамбура жилых секторов 2- 12 этажи |
| 15.2 | Нарушены указатели информации электрических щитов | 13 шт. | этажные электрощитки |
| 15.3 | Отсутствуют светильники | 1 шт. | тамбур НЛК 8 этаж |
| 15.4 | Отсутствуют плафоны светильников | 12 шт. | жилой сектор 2 этаж; тамбура жилых секторов 7, 8, 9, 10 этажи; у мусоропровода 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11 этажи |
| 15.5 | Восстановить свет в подвале. Заменить патроны | 3 шт | Подвальное помещение |

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Н.Г. Зуйкова
Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. 60 лет ВЛКСМ, 36 _____ А.В. Харитонов

