

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: пр. Ленинградский, д. 107.**

г. Железногорск

«27» октября 2020г.

**Комиссия в составе:** Директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,  
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

Директора ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косякова К.С.,

председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 107 Ю.В. Евдокименко

Инженера-строителя ООО УО «Балтийская» Савчицкой С.В.

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома  
(вид осмотра)

по адресу: **проспект Ленинградский, д.107**

В результате осмотра выявлено:

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Крыша плоская. Кровля мягкая, рулонная</b>		
1.1.	Разрушение защитного слоя парапетных плит обнажение арматуры.	27шт	
1.2.	Отсутствие антикоррозионной окраски, следы коррозии на металлическом парапетном ограждении	20м2	По всему периметру крыши
1.3.	Вздутия поверхностей	2 места	1, 2 под у водоприемных воронок
1.4.	Нарушение герметизации примыканий, отставание кровельного покрытия от поверхности стен, проникание влаги в местах примыканий.	1м.п.	2под. К стенам машинного помещения
<b>2.</b>	<b>Стены из крупных панелей</b>		
2.1.	Нарушение герметизации межпанельных швов, трещины, разрушение заделки стыков	567м.п.	фасад
3.1.	<b>Полы</b>		
3.3.	Отсутствие, сколы плитки ПВХ (0,3мх0,3м)	33шт	1под – 8,7,6,5,4,1эт. 2под.- 1,4,2эт.
3.4.	Выбоины в цементной стяжке	0,02м2	1,2под 1эт.
3.5.	Износ, разрывы линолеума	2м2	кабины лифтов 1,2 под.
<b>4.</b>	<b>Окна, двери</b>		
4.1.	Коробление, разрушение, износ заполнения дверного проема	1шт.	1под выход на кровлю
	<b>Подвал</b>		
4.3.	Отсутствуют защитные сетки подвальных продухов	6шт	цоколь
4.4.	Отсутствуют решетки подвальных продухов	2шт	цоколь
<b>5.</b>	<b>Входные крыльца</b>		
5.1.	Просадка, деформация бетонного крыльца	2шт	1,2 под.
<b>6.</b>	<b>Отделочные покрытия</b>		
6.1.	Отпадение штукатурки местами	0,01м2	Тамбур 1под (у дверной



№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			коробки)
6.2.	Окрасочный слой (акриловая окраска) стен и потолков местами загрязнился,	5м2	тамбура 1,2 под.
6.3.	Отслоение, отпадение окрасочного слоя плинтусов	13м2	Тамбур 1,2 под.
6.4.	Наличие пятен затечностей на стенах и потолках по акриловой окраске	1.2 м2	2под.: 4эт, лестничная площадка у кв.49; 5эт. у кв.58; лестничная клетка на потолка перекрытия крыши.
6.5.	Потемнение, загрязнение, отслоение, царапины, механические повреждения, следы клея и бумаги на окрасочном слое.	14м2 10м2	Панельные стены входных групп 1.2 подъезд. Низ полит подъездных козырьков 1,2 подъездов
6.6.	Отслоение, потемнение, загрязнение, механические повреждения масляной окраски, надписи, пятна от и бумаги, по окрасочному слою дверных заполнений	6 дверей	Входы в подъезды, мусорокамеры, подвалы 1,2 под.
6.7.	Отслоение окрасочного (масляной и акриловой окраски) слоя стен и потолков, пятна затечностей.	22м2	Машинные помещения 1,2 под.
<b>7.</b>	<b>Мусоропровод</b>		
	Отсутствие антикоррозионной окраски, следы коррозии на металлических дефлекторах	2шт	Крыша
<b>8.</b>	<b>Система вентиляции</b>		
8.1.	Отсутствие антикоррозионной окраски, следы коррозии на зонтах оголовков шахт естественной вентиляции	7,2м2	Шахты вентиляционных
<b>9.</b>	<b>Система ГВС</b>		
9.1	<b>Выполнили ППР запорной арматуры</b>		
9.2	На стояках	14 шт	Подвальное помещение
9.3	В узлах	2 шт	Подвальное помещение
<b>10.</b>	<b>Система ХВС</b>		
10.1	Выполнили ППР запорной арматуры На стояках	14 шт	Подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
11.1	Выполнили ППР запорной арматуры	64 шт	Подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система бытовой канализации</b>		
12.1	Неисправность канализационной вытяжки – разрушение чугунного трубопровода, наличие пробитых отверстий.	1 шт.	крыша
12.2	Отсутствие флюгарок на канализационных вытяжках	8 шт.	крыша
12.3	Выполнили прочистку и промывку лежачка ду 100	120 пм	Подвальное помещение
<b>13.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
	подъездом.		

№ пп	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
13.1.	Недостаточная освещенность тамбуров подъездов	3 шт.	Тамбуры подъездов
<b>14.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
14.1	Разрушение, трещины, просадка бетонной отмостки	50 м <sup>2</sup>	По периметру фасад
	Отсутствие отмостки	5м <sup>2</sup>	Главный фасад.
14.2	Разрушение элементов погрузочной площадки у мусорокамер (кирпичное основание)	3 м <sup>2</sup>	4, 5, подъезды
14.3.	Коробление, загнивание, отслоение окрасочного слоя деревянных элементов МАФ	4шт	Ступеней, дощатого настил игрового комплекса, сидений, коробок песочниц, крыши диван качели
14.4.	Отсутствует крыша детского комплекса	1шт	Детский комплекс
14.5.	Растрескивание, отслоение, загрязнение поверхностей МАФ		скамейки, песочниц, горка, детский игровой комплекс, диван качеля.

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»



В.Т. Шрейбер

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания»



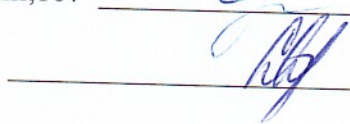
К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский,107



Ю.В. Евдокименко

Инженер-строитель ООО УО «Балтийская»



С.В. Савчицкая