

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: ул. Восточная, д. 57.**

«15» мая 2023г.

г. Железногорск

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г.,  
 Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатели Совета МКД ул. Восточная, 57

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома  
(вид осмотра)

по адресу: ул. Восточная, 57

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Наружный водосток</b>		
1.1	Отсутствует водоотвод воды с отмостки		1-12 подъезды
<b>2.</b>	<b>Крыша</b>		Проведен капитальный ремонт кровли в 2021 году
<b>3.</b>	<b>Козырьки</b>		
3.1	Нарушение гидроизоляции покрытия	43,2 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды
<b>4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
4.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	972 м <sup>2</sup>	6-8 подъезды
4.2	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	1 м <sup>2</sup>	1, 11 подъезды 5 этаж, 9 подъезд 1-3 этажи
4.3	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м <sup>2</sup>	1 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 2, 3 этажи
<b>5.</b>	<b>Дверные заполнения</b>		
5.1	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	60 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды тамбура
<b>6.</b>	<b>Оконные заполнения</b>		
6.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	107,6 м <sup>2</sup>	1,2,4,6-12 подъезды 3-5 этажи
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка</b>		
7.1	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	15 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды входные группы
<b>8</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b>		
8.1	Отсутствуют проступы	49 шт.	1 подъезд 3/4 этаж, 2 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 3 подъезд 2/3, 3/4 этажи, 4 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 5 подъезд 1/2 этаж,

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			9 подъезд 1/2, 3/4, 4/5 этажи, 10 подъезд 1/2этаж, 11 подъезд 1/2, 4/5 этажи, 12 подъезд 1/2, 2/3 этажи
	Шатаются проступи	2 шт	2 п- 3/4эт;5п-2эт
	На лестничных ограждениях отсутствуют вертикальные связи	9шт	3п-5эт(1шт);4п-5эт(5шт);5п-5эт(2шт);6п-5эт(1шт)
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b>		
<b>9.1</b>	<b>Разрушение бетонной отмостки</b>	96 м2	2-12 подъезды со стороны главного фасада
<b>10.</b>	<b>Система водоотведения</b>		
10.1	Требуется замена участка бытовой канализации (лежак)	10 м.п	подвальное помещение 7под.
<b>11.</b>	<b>Система ГВС</b>		
11.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах		подвальное помещение
11.2	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры на стояках.	49 шт.	
11.3	Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры в узлах.	6 шт.	
<b>12.</b>	<b>Система ХВС</b>		
12.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках		подвальное помещение
12.2	Для улучшения качества работы ХВС требуется замена запорной арматуры	49 шт.	
<b>13.</b>	<b>Система центрального отопления</b>		
13.1	Выполнен ППР запорной арматуры		
13.2	Для улучшения качества работы центрального отопления требуется замена запорной арматуры на стояках	212 шт.	подвальное помещение
13.3	Выполнен ППР ИТП	3	подвальное помещение
<b>14.</b>	<b>Система электрооборудования</b>		
14.1	Отсутствуют щитки слаботочек (провайдеры), дверки погнуты.	<b>12шт</b>	2п-1эт;3п-3,4,5эт;5п-3эт; 6п-5эт;9п-5эт;12п-1,2эт;8п-1,3,5эт
14.2	Требуется замена светильников	<b>15 шт.</b>	1-12 подъезды
	Отсутствуют плафоны на светильниках	<b>23 шт</b>	2п-4,3,2эт;3п-2,3эт;4п-3эт;5п-3,2 эт;6п-4,5эт;9п-2,3,4,5эт;8п-4эт; 11п-2,3,4эт;10п-3,5эт;7п-2,4,5эт;
14.3	Замена выключателей	<b>3 шт</b>	



**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ Н.Г. Зуйкова

Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД ул. Восточная, 57 кв.134 \_\_\_\_\_ Е.Н. Приступ

Члены совета МКД ул. Восточная, 57:

Будзишча Н.П кв 153 Бугт  
Маткевича М.С кв. 5 Р