

**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом пр. Ленинградский,  
107  
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1) Год постройки: 1992

2) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 4185,9, кв.м, в т.ч. жилых помещений – 4185,9 кв.м, нежилых помещений - 0 кв.м.

Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 699,10 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 747,80 кв.м.

**2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-79.723
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227.081
3.	<b>Начислено за содержание помещений, в том числе:</b>	руб.	1.689.079
3.1	<b>За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>	Руб.	1.356.231
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.155.308
	- резервный фонд	руб.	200.923
3.2	<b>КР на СОИ</b>	руб.	332.848
4.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	1.621.825
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1-гр.7)	руб.	46.400
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	294.336

**3. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
-------	------------------------	-------------------	----------

7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1.230.108
7.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.155.308
7.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда (текущий ремонт межпанельных швов)	руб.	74.800

**4. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	3
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	17
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	14700

