

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 22.

г. Железногорск		«16 » мая 2025г.
-----------------	--	------------------

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,		
Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.		
Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.		
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)		
председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 22 Ежов С.В.		
(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)		
произвела	плановый	осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)		
по адресу: пр. Ленинградский, 22		

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
	Нарушение крепления обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
	Нарушение герметизации примыкания обделок из оцинкованной стали (отливов) к стенам	4 м.п.	парапеты, машинное помещение
	Нарушение примыкания к трубам канализационных выпусков и к вентиляционной шахте кв.69- протечки	6 шт	На кровле
	Вздутие и разрывы рулонного ковра в местах расположения внутреннего водостока	2 места	На кровле
	Несоответствие величины уклона проектному значению участка кровли	12 м ²	над кв. 67
2.	Внутренняя отделка		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	6 м ² 12 м ²	тамбура НЛК 2-12 этажи; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этажи
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	10,5 м ²	тамбур предмашинного помещения; коридоры 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажи; НЛК 2/3, 3/4, 5/6, 7/8, 8/9, 10/11, 11/12 этажи
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков, надписи, следы от сварочных работ.	642 м ² 111,7 м ² 20 м ²	НЛК 2-12 этажи; коридоры 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этажи; тамбура 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, этажей
3.	Дверные заполнения		
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков	75,8 м ²	коридоры 2-13 этажи; тамбура 2-13 этажи; тамбура НЛК 2-13 этажи

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Нарушение остекления (трещины армированного стекла) в дверных полотнах Снято дверное полотно -преддифтовая зона у кв 45,63		
4.	Полы		
.	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	90 м ² 12 м ²	лоджии 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, этажи; коридоры 9, 10, 11 этажи
5.	Наружная отделка		
	Отставание декоративного камня от поверхности стен	18 м ²	цоколь
	Загрязнение, потемнение отделочного покрытия стен вентилируемого фасада	20 м ²	входная группа
	Разрушение и частичное отсутствие элементов облицовочного слоя фасада	1,0 м ²	лоджии 6 этажа
6.	Лестничные марши и площадки		
	Отсутствие поручня ПХВ	12 шт(36 м)	12/11,11/10,9/8,7/6,5/4,2/3 этаж НЛК
7.	Мусоропровод		
.	Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола	2 шт.	8, 10 этажи
8.	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры ду 32	7 шт.	Подвальное помещение
9.	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры ду 32	8 шт.	Подвальное помещение
.	Требуется замена запорной арматуры на узле пожаротушения:		подвальное помещение
	- Ду 100	3 шт.	
	- Ду 50	2 шт.	
10.	Система электрооборудования		
	Деформированы дверки эл.щитков-закрываются		1-12этаж

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____

Л.А.Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 22 _____

С.В. Ежов

