

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 22 по проспекту Ленинградский

г. Железногорск Красноярского края

"02" ноября 2022 г.

Проведено общее **внеочередное** собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по проспекту Ленинградский, 22 (далее МКД № 22), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 22 сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в подъезде, перед входными дверями.

Адрес проведения общего собрания в очной форме:

**№ 22 по пр. Ленинградский во дворе дома у подъезда**

(очного, или адрес, по которому передавались письменные решения)

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **18.10.2022 в 19:00.**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **18.10.2022 в 19:00 по 01.11.2022 18:00.**

Место сбора решений: **пр. Ленинградский, 22 кв. 59**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **пр. Ленинградский, д.18 (офис УО Балтийская), 01.11.2022 в 18.30.**

**Инициатор** общего собрания собственников помещений в МКД № 22:

Ежов Сергей Владимирович, кв. №:59 (S = 39,60 м<sup>2</sup>), кол-во голосов 0,92 %, Договор купли-продажи от 05.07.2017г.

Кворум общего собрания в очной форме отсутствует. Собрание неправомочно, в дальнейшем проводилось в форме заочного голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 22 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **4323,40 м<sup>2</sup>** (100% голосов).

Приняли участие (в т.ч. совместным присутствием) в заочном голосовании собственники помещений общей площадью **3024,22 м<sup>2</sup>** обладающие **69,95 %** общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещения:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).
2. Об установке на придомовой территории автоматического шлагбаума. Об установлении платы за установку и обслуживание шлагбаума. О включении шлагбаума в состав общего имущества.
3. Об установке системы видеонаблюдения. Об установлении платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения. О включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества.
4. О выборе подрядной организации для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения и шлагбаума, а также дальнейшего их технического обслуживания.

## **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По вопросу №1.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

**Слушали:** Ежова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по проспекту Ленинградский (далее – Дом №:22): Ежова Сергея Владимировича, кв.59, секретарем собрания: Тибильдееву Викторию Владимировну, кв. 70, счетную комиссию в составе Барановой Ирины Ивановны, кв. 62.

**Решили по 1 вопросу:**

За — **85,23%**, Против — **0%**, Воздержался — **14,77%**.

**Приняли решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по проспекту Ленинградский (далее – Дом №:22): Ежова Сергея Владимировича, кв.59, секретарем собрания: Тибильдееву Викторию Владимировну, кв. 70, счетную комиссию в составе Барановой Ирины Ивановны, кв. 62.

**По вопросу №2.** Об установке на придомовой территории автоматического шлагбаума. Об установлении платы за установку и обслуживание шлагбаума. О включении шлагбаума в состав общего имущества.

**Слушали:** Ежова Сергея Владимировича.

**Предложено:** В целях ограничения въезда на земельный участок МКД лиц, не являющихся собственниками/жителями МКД, установить на придомовой территории со стороны дворового фасада автоматический шлагбаум согласно схеме\*, общей стоимостью 144 560, 40 руб. (стоимость шлагбаума и монтажа).

Финансирование работ по установке шлагбаума осуществить за счет:

- средств собственников и нанимателей помещений в МКД в размере 144 560, 40 руб., из расчета 4,18 руб/кв.м общей площади помещения собственника, с рассрочкой в течение 8 месяцев. Данная плата предъявляется собственникам помещений в платежном документе за содержание и ремонт жилого помещения отдельной строкой «Приобретение и установка шлагбаума» и вносится дополнительно к ежемесячной плате за содержание и ремонт общего имущества.

Включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений МКД с момента его установки.

Утвердить размер абонентской платы за обслуживание шлагбаума в сумме 0,69 руб/кв.м общей площади помещения собственника ежемесячно с момента ввода его в эксплуатацию и установить порядок её оплаты посредством включения отдельной строкой в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения до момента согласования на общем собрании собственников нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Решили по 2 вопросу:**

За — **45,85%**, Против — **20,2%**, Воздержался — **3,9%**.

**Решение не принято**

**По вопросу №3.** Об установке системы видеонаблюдения. Об установлении платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения. О включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества.

**Слушали:** Ежова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Для обеспечения безопасности жителей и гостей МКД, а также сохранности общего имущества собственников, установить в местах общего пользования МКД систему видеонаблюдения (12 видеокамер), общей стоимостью 220 428 руб. (стоимость системы видеонаблюдения и монтажа).

Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения осуществить за счет:  
- средств собственников и нанимателей помещений в МКД в размере 220 428 руб., из расчета 6,37 руб/кв.м общей площади помещения собственника, с рассрочкой в течение 8 месяцев.  
Данную плату предъявлять собственникам помещений в платежном документе за содержание и ремонт жилого помещения отдельной строкой «Приобретение и установка оборудования видеонаблюдения». Плата вносится дополнительно к ежемесячной плате за содержание и ремонт общего имущества.

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений МКД с момента ее установки.

Утвердить размер абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения в сумме 1,44 руб/кв.м общей площади помещения собственника ежемесячно с момента ввода его в эксплуатацию и установить порядок её оплаты посредством включения отдельной строкой в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения до момента согласования на общем собрании собственников нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Решили по 3 вопросу:**

За — 74,55 %, Против — 21,40 %, Воздержался — 4,05%.

**Приняли решение:** Для обеспечения безопасности жителей и гостей МКД, а также сохранности общего имущества собственников, установить в местах общего пользования МКД систему видеонаблюдения (12 видеокамер), общей стоимостью 220 428 руб. (стоимость системы видеонаблюдения и монтажа).

Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения осуществить за счет:  
- средств собственников и нанимателей помещений в МКД в размере 220 428 руб., из расчета 6,37 руб/кв.м общей площади помещения собственника, с рассрочкой в течение 8 месяцев.  
Данную плату предъявлять собственникам помещений в платежном документе за содержание и ремонт жилого помещения отдельной строкой «Приобретение и установка оборудования видеонаблюдения» Плата вносится дополнительно к ежемесячной плате за содержание и ремонт общего имущества.

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений МКД с момента ее установки.

Утвердить размер абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения в сумме 1,44 руб/кв.м общей площади помещения собственника ежемесячно с момента ввода его в эксплуатацию и установить порядок её оплаты посредством включения отдельной строкой в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения до момента согласования на общем собрании собственников нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества.

**По вопросу №4.** О выборе подрядной организации для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения и шлагбаума, а также дальнейшего их технического обслуживания.

**Слушали:** Ежова Сергея Владимировича.

**Предложено:** Определить ООО «ДОМОФОН СЕРВИС», ИНН 2464102140 подрядной организацией для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения и шлагбаума, а также дальнейшего их технического обслуживания. Поручить ООО УО «Балтийская» заключить с ООО «ДОМОФОН СЕРВИС» соответствующие договоры.

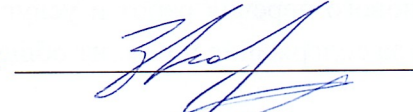
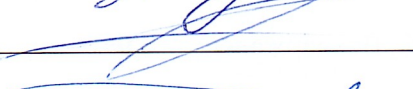
**Решили по вопросу:**

За — **79,24%**, Против — **7,88%**, Воздержался — **12,88 %**.

**Приняли решение:** Определить ООО «ДОМОФОН СЕРВИС», ИНН 2464102140 подрядной организацией для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения и шлагбаума, а также дальнейшего их технического обслуживания. Поручить ООО УО «Балтийская» заключить с ООО «ДОМОФОН СЕРВИС» соответствующие договоры.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Председатель собрания		Ежов С.В.	"02 " <u>ноября</u> 2022 г.
Секретарь собрания		Тибильдеева В.В.	"02" <u>ноября</u> 2022 г.
Счетная комиссия		Баранова И.И.	"02" <u>ноября</u> 2022 г.