

**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
пр.Ленинградский, 22  
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1) Год постройки: 2008

2) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 4323,40 кв.м, в т.ч. жилых помещений – 4323,40 кв.м, нежилых помещений - 0 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 996,50 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 796,90 кв.м.

**2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	126.657
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201.388
<b>3.</b>	<b>Начислено за содержание помещений, в том числе:</b>	руб.	1.774.730
<b>3.1</b>	<b>За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>	Руб.	1.556.424
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.271.080
	- резервный фонд	руб.	285.344
<b>3.2</b>	<b>КР на СОИ</b>	руб.	218.306
4.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	1.780.458
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1+гр.7-гр.8)	руб.	289.798
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	195.660

**3. Отчет о денежных средствах, полученных от использования общего имущества**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
7.	Получено денежных средств от интернет-провайдеров	руб.	12451

**4. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1.405.734
8.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.271.080
8.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда и средств, полученных от использования общего имущества (Текущий ремонт кровли козырька, потолка лоджии 13 этажа )	руб.	134.655

**5. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	3
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	20
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	53607

