

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09-11/2020

«02» ноября 2020 г.

г. Железногорск, Красноярского края

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Балтийская» (ООО УО «Балтийская»), в лице директора Шрейбера Владимира Томасовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» в лице директора Федина Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании п.4.ч.1 ст.93 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами:

Ремонт межпанельных швов по адресу:

1) Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36 в общем объеме 10 м.п. (стоимость

1м.п. шва – 600,00р. без учета НДС)

и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ – 02 ноября 2020 года.

2.2. Конечный срок выполнения работ – до 18 ноября 2020 года.

2.3. По соглашению сторон сроки выполнения работ могут быть изменены.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость работ по договору составляет 6000,00 руб. (Шесть тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

3.2. Если в ходе выполнения работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, являющимися неотъемлемой частью.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере 30% от цены Договора не позднее трех дней после подписания Договора.

4.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3-х банковских дней согласно подписанного Акта приемки выполненных работ и выставленных счетов-фактур.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Для выполнения настоящего договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы в соответствии с настоящим договором в указанных объеме и сроках.

5.1.2. Сдать результат работ Заказчику.

5.1.3. Обеспечить при производстве работ соблюдение требований законодательства об охране труда, охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков во время приемки результата работ безвозмездно выполнить исправление недостатков своими силами.

5.1.5. Осуществить по завершении работ уборку места проведения работ от остатков материалов и отходов.

5.1.6. Своевременно уведомить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке.

5.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

5.2.1. Назначить ответственного представителя Заказчика для контроля и надзора за выполнением работ и приемки выполненных работ.

5.2.2. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. В течение 3-х банковских дней после фактического завершения работ представителями сторон производится приемка выполненных работ на основании акта выполненных работ.

6.2. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта выполненных работ **Заказчик** передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с **Подрядчиком** сроки из выполнения дополнительными соглашениями.

6.3. В случае досрочного исполнения работ по настоящему договору **Подрядчик** представляет **Заказчику** акт выполненных работ, а **Заказчик** принимает его и производит окончательный расчет.

7. Гарантии

7.1. Гарантийный срок для результата работ устанавливается продолжительностью **24 (двадцать четыре) месяца** с момента подписания сторонами акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

7.2. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то устранение дефектов осуществляется **Подрядчиком** за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом **Подрядчика** и **Заказчика**.

8. Ответственность сторон за нарушение условий договора

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору.

8.2. При просрочке исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных, настоящим договором **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора, начиная со дня, следующего после истечения, установленного настоящим договором срока.

8.3. При нарушении **Подрядчиком** сроков выполнения работ **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, по которым не было достигнуто согласия в ходе переговоров, рассматриваются Арбитражным судом в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

10.2. Претензия, предъявленная в письменной форме, рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте.

11. Прочие условия.

11.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

11.3. Одностороннее расторжение сторонами настоящего договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

11.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего договора, а также информации, полученной в ходе его исполнения.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.6. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения **Заказчиком и Подрядчиком** принятых на себя обязательств.

11.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на трех страницах.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО УО «Балтийская»

Наименование: ООО УО «Балтийская»

ИНН/КПП: 2452047329/ 245201001

Юр. адрес: 662978, Красноярский край город Железногорск, пр Ленинградский, дом 20, кв 106

Р/С: 40702810031000028944

К/С: 30101.810.8.00000000627

БИК: 040407627

Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646
ПАО СБЕРБАНК

Подрядчик

ООО «Вертикаль»

662978, Красноярский край, г. Железногорск,

пр-кт Ленинградский, д. 26, стр. 2, кв. 423

ИНН 2452047150/КПП 245201001

ОГРН 1192468011911

р/с 40702810631000026388 Красноярское

отделение №8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

Тел. 8-953-850-87-55;

8(3919)70-87-55

Директор



/ В.Т. Шрейбер/

м.п.



Директор ООО «Вертикаль»



/Федин А.А./



Акт № 41 от 18 ноября 2020 г.

Исполнитель: ООО "ВЕРТИКАЛЬ", ИНН 2452047150, 662978, Красноярский край, Железногорск г, Ленинградский пр-кт, дом 26, строение 2, квартира 423, тел.: 75-11-50, р/с 40702810631000026388, в банке КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627

Заказчик: ООО УО "БАЛТИЙСКАЯ", ИНН 2452047329, 662978, Красноярский край, Железногорск г, Ленинградский пр-кт, дом 20, квартира 106

Основание: Договор подряда № 09-11/2020 от 02.11.2020

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 36	10	пог. м	600,00	6 000,00

Итого: 6 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 6 000,00 руб.
Шесть тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "ВЕРТИКАЛЬ"

Федин А.А.



ЗАКАЗЧИК

ООО УО "БАЛТИЙСКАЯ"

Директор ООО УО «Балтийская» В.Т. Шрейбер

