**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**пр. Ленинградский, д. 107**

**за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Год постройки: 1992
3. Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 4185,9, кв.м, в т.ч. жилых помещений – 4185,9 кв.м, нежилых помещений - 0 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 699,10 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 747,80 кв.м.
4. **Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -23 173,32 |
| 2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 158 023,01 |
| 3. | Авансовые платежи (на начало периода) | руб. | 0 |
| **4.** | **Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:** | Руб. | 1 355 210,40 |
|  | - за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1 154 287,20 |
|  | - резервный фонд | руб. | 200 923,20 |
| 5. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 633 112,09 |
| 6. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (стр.1+стр.4-стр.9) | руб. | -79 722,86 |
| 7. | Задолженность потребителей (на конец периода) (стр.2 + стр.4 – стр.3 -стр.5) (задолженность сформирована с учетом начислений за декабрь 2021 года. Оплата, произведенная собственниками/ нанимателями в январе 2022 за декабрь 2021 не учтена) | руб. | 158 023,01 |
| 8. | Авансовые платежи (на конец периода) | руб. | 0 |

1. **Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 411 759,94 |
| 9.1. | за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1 154 287,20 |
| 9.2. | за текущий ремонт за счет средств резервного фонда | руб. | 257 472,74 |

1. **Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 32 |
| 2. | Развешено объявлений о должниках в подъездах  | ед. | 4 |
| 3. | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений | ед. | 0 |
| 4. | Получено денежных средств по результатам исковой работы | руб. | 0 |

1. **Расчеты с РСО**

Задолженность перед ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Красэко-Электро» по договорам энергоснабжения отсутствует.