

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 69.

г. Железногорск

«» 13 октября 2023г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,

Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 69 Гладкова Е.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома

(вид осмотра)

по адресу: пр. Ленинградский, 69

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
	Вздутие кровельного покрытия в местах расположения внутренних водостоков, выходов на кровлю, незначительные разрывы рулонного ковра в местах примыкания к вертикальным поверхностям.	36 м ²	С 1 по 6 подъезд
	Разрушение канализационных выпусков д-100мм	10шт	с1 по 6 подъезд
	Отсутствие парапетного ограждения	16п.м	между 4 и 3 подъездом
	Металлические двери (выход на кровлю) – требуется окраска (истирание и отслоение окрасочного слоя)	6 м ²	1-6 подъезды
2.	Козырьки		
	На покрытии козырька во время дождя скапливается вода-отсутствует уклон	2 м ²	3 подъезд
3	Внутренняя отделка		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	7,5м ²	1 подъезд-1,6,9этаж 4 подъезд- 6/5этаж,6/7этаж 5 подъезд -1,4,8 этаж 6 подъезд- 1,2,3,6/5,6/7,7,8,9 этаж
	Следы протечек, желтые пятна на потолках, стенах, надписи	16 м ²	1подъезд- 1,2,3,6,7,8,9этаж 2 подъезд -9,2 этаж 3 подъезд-1,2,8этаж 4 подъезд- 3,7,8,9 этаж 5 подъезд-с 1по5эт,6,7,9 этаж бподъезд- 1,2,3,4,5,6,7,8,9этаж;

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			тамбура 1-6 подъезды
	Повреждение штукатурного слоя после прокладки проводов, установки квартирных дверей	2,5 м ²	2подъезд-у кв.43;4подъезд- 9,5,6эт;5 подъезд- 8,7,6эт.;6 подъезд- 7эт
	Повреждения штукатурного слоя на дверных откосах, на стенах частичное отслоение и сколы керамической плитки, окрасочного слоя на потолках и стенах	0,6м ²	Мусорокамеры 1- бпод
4.	Дверные заполнения		
	– деревянные – имеют мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок, стертость дверных полотен, щели в притворах	10,8м ²	1,2,4-6 подъезды - тамбура
	- Металлопластиковые двери- на филенчатой части имеются повреждения вмятины и сколы		3п-тамбурная дверь
5	Оконные заполнения		
	Оконные рамы деревянные имеют повреждения сколы и трещины. Частично оконные рамы расшатаны в углах, провисли, не плотное прилегание, щели в притворах.	2шт	5п-7эт;3п- 3/4эт 1-6 под
	Отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных откосов, оконных рам	3,5м ²	1п с 2по 8эт; 2п- с2,7эт;3п-с3-4эт;4 п- с2-9эт;5п-с1-9эт;6п- с2-8эт
	Отсутствуют оконные ручки	54 шт	1,3,4,5.6 под
6	Полы		
	Выбоины в бетонных полах	0,3 м ²	4 подъезд-1эт в месте расположения внутреннего водостока 6 подъезд- 2 этаж площадка
	На ступенях отбиты края керамической плитки-сколы	8шт	2подъезд-1эт; 3подъезд-1эт
7	Мусоропровод		
	Частичное шелушение, истирание окраски загрузочных клапанов (внутри загрузочного клапана). Металлический контейнер поврежден, имеет разрывы металла по углам, коррозия на боковых стенках, сквозные отверстия	1 шт	1-6 подъезды Мусорокамера 3 подъезд
	Износ уплотняющих прокладок загрузочных клапанов		1-6 подъезды

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
8	Наружная отделка		
	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	По всей площади	Стеновые панели фасад
	Отслоение, механические повреждения, истирание окрасочного слоя	По всей площади	Цокольные панели
	Нарушение герметизации межпанельных швов, разрушение заделки швов(трещины, выветривание раствора из стыков)	50 п.м	По фасаду
	По низу цоколя плитка частично нарушена: отслоение, отсутствует. Со стороны торца на цоколе имеются надписи, рисунки	1м2 3 м2	между 2 и 3 подъездом (со стороны двора) торец 6 подъезда
	Со стороны главного фасада разрушение и отслоение штукатурного слоя на цоколе	3м2	главный фасад-3подъезд
	На кирпичной стене нанесены надписи, рисунки	10 м2	Арка между 3 и 4 подъездом
9	Придомовая территория		
	Разрушение асфальтобетонного основания площадки, выбоины перед мусорокамерой	3,5 м2	4,6 подъезд
	Разрушение бетонной отмостки с просадками, с трещинами со стороны главного фасада. Отхождение от стен цоколя. Нарушение водоотвода	По всей длине дома	С 1 по 6 подъезд
10	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	подвальное помещение
11	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	подвальное помещение
12	Система центрального отопления		
	Для улучшения качества работу. Требуется замена запорной арматуры на стояках Требуется замена запорной арматуры в ИТП	226 шт. 8 шт. 1 шт	подвальное помещение
13	Система электрооборудования		
	Открыты щитки слаботочные сети(проводаеры),	21шт	1п-1,3,4,6эт;2п-9,4эт;3п-9,1эт;4п-1,3,4,9эт; 5п-1,4,6,7,8,9эт;6п-2,6,7эт
	Отсутствуют крышки,	9шт	1п-2эт;2п-6эт;3п-2,6эт;4п-6эт;5п-2,3эт;6п-4,5 эт
	дверки погнуты.	6шт	1п-1эт;3п-1эт;4п-1эт; 5п-1,5эт;6п-2эт

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Отсутствуют плафоны на светильниках	22шт	1п-3,6эт;3п-2,3,6эт;4п-6,8эт;5п-5,7эт; 6п-2,3,4,5,8эт

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»



Handwritten signature of V.T. Shreiber

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»

Handwritten signature of L.A. Prokhorenko

Л.А. Прохоренко

Директор ООО «Тепло Энерго Компания»

Handwritten signature of K.S. Kosyakov

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 69

Handwritten signature of E.V. Gladkova

Е.В. Гладкова