

Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»

о выполнении договора управления многоквартирным домом ул. Восточная, 57

за отчетный период с 01.06.2022 по 31.12.2022

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки: 1972

2) Общая площадь жилых помещений в МКД всего 8747,10 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 224,6 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 224,6 кв.м.

2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
3.	Начислено за содержание помещений, в том числе:	руб.	1.971.552
3.1	За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:	Руб.	1.591.972
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.347.053
	- резервный фонд на текущий ремонт	руб.	244.919
3.2	КР на СОИ	руб.	379.580
4.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	1.490.911
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1-гр.7)	руб.	171.366
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	480.642

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1.420.606

7.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	1.347.053
7.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда (текущий ремонт межпанельных швов, замена стояка холодной воды (кв.22,25,28.31,34)	руб.	73.553

3. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	3
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	26
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	22890

