

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Восточная, 23 за  
2022 год с 01.08.2022

г. Железногорск

“ 15 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край г. Железногорск, ул. Восточная, 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Вавилихиной К.В. – председателя Совета МКД-23<sup>1</sup>  
, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения ОСС № 1 от 21.06.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская»  
Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 10 от “22” июня 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23,  
расположенном по адресу: **ул. Восточная**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>2,940</b>	<b>43764,840</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>	0,20	<b>м.кв.</b>	<b>0,20</b>	<b>2977,20</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	0,02		0,02	297,72
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0,06		0,06	893,16
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,12		0,12	1786,32

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,67</b>	<b>24859,62</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,33	4912,38
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,22	3274,92
Очистка козырьков от мусора	По мере необходимости, но не реже-1 раза в год		0,14	2084,04
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,98	14588,28
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,66</b>	<b>9824,76</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,26	3870,36
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
<b>устранение повреждений и нарушений</b>	постоянно		<b>0,40</b>	<b>5954,40</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,31</b>	<b>4614,66</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,31	4614,66
проведение ремонтных работ	постоянно			
<b>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,1</b>	<b>1488,60</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,1	1488,60
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>8,33</b>	<b>124000,38</b>
<b>б. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки для сбора твердо-коммунальных отходов.</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.05</b>	<b>15630,3</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусорных контейнеров	1 раз в квартал – При выявлении устранение согласно плану мероприятий		0,22	3274,92
Чистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, урн	1 раз в месяц в тёплое время года		0.34	5061,24
Обслуживание контейнерных площадок.Уборка от мусора, загрязнений контейнерной площадки, прометание.	Постоянно в рабочие дни		0,49	7294,14

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,21</b>	<b>3126,06</b>
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,21	3126,06
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.83</b>	<b>27241,38</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,42	6252,12
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,6	8931,6
устранение повреждений и нарушений в работе оборудования	постоянно		0.81	12057,66
<b>9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,95</b>	<b>43913,70</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,73	10866,78
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	8187,30
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0.22	3274,92
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз в год (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	6103,26



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,6	8931,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	постоянно		0,44	6549,84
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.22</b>	<b>18160,92</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1.22	18160,92
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1.07</b>	<b>15928,02</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	595,44
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0.08	1190,88
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	14141,70
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>8,53</b>	<b>126977,58</b>
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,81</b>	<b>41829,66</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,72	10717,92

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	5805,54
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0.55	8187,30
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,45	6698,70
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,25	3721,50
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0.45	6698,70
<b>13.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>3,96</b>	<b>58948,56</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1.70	25306,20
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,35	5210,10
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0.22	3274,92
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,34	5061,24
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	3 раза		0.55	8187,30
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раза		0.26	3870,36
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0.1	1488,60
Благоустройство: - содержаник МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы			0.44	6549,84
<b>14.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	<b>м.кв.</b>	<b>0.11</b>	<b>1637,46</b>



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
15. "Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах ."		м.кв.	1.65	24561,90
16. Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2.2	32749,20
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b>22.00</b>	<b>327492,00</b>

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **327492,00** ( триста двадцать семь тысяч четыреста девяносто два ) рубля **00** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за пять месяцев 2022 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 7/22 от 30.05.2022 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. Восточная,23» – **50150,00** (пятьдесят тысяч сто пятьдесят ) рублей **00** копеек.

**Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 50150,00 (пятьдесят тысяч сто пятьдесят ) рублей 00 копеек.**

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 2 шт.;
- изготовление и монтаж уличных, подъездных досок объявлений и подъездных табличек - 6 + 3 шт.;
- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (3 ёлочки+ 3 гирлянды);
- восстановление облицовки оконного проёма во 2 подъезде между 1-2 этажом;
- приобретение и размещение резинового коврика в тамбуре 2го подъезда;
- приобретение и размещение противоскользящего коврика на крыльце 3- го подъезда;
- монтаж нового светодиодного освещения на подъездных козырьках -3шт.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Председатель Совета МКД Восточная,23 \_\_\_\_\_  
Вавилихина К.В.. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)



Примечания:

---

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.