

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр.Ленинградский, 111 за 2025 год.

г. Железногорск

“04” апреля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр. Ленинградский, дом 111

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Панкова Е.О. – председателя Совета МКД-111, являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС протокол № 01/25 от 25.05.2025 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13 от “26” мая 2025 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 111, расположенном по адресу: пр.Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>2,28</b>	<b>60490,68</b>
<b>I.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,27</b>	<b>7163,37</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов.	2 раза		0,03	795,93
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза		0,11	2918,41
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	3449,03

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,63</b>	<b>16714,53</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам - постоянно		0,45	11938,95
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,07	1857,17
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,11	2918,41
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,77</b>	<b>20428,87</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,77	20428,87
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,46</b>	<b>12204,26</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза плановый В отопительный период постоянно		0,46	12204,26
проведение ремонтных работ	постоянно			
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,15</b>	<b>3979,65</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,15	3979,65
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>12,36</b>	<b>327923,16</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,35</b>	<b>35816,85</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза		0,21	5571,51
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 2 раза в месяц		0,42	11143,02

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза - постоянно		0,42	11143,02
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	7959,3
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,10</b>	<b>2653,1</b>
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,10	2653,1
<b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,080</b>	<b>28653,48</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,25	6632,75
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз, при подготовке к отопительному сезону		0,55	14592,05
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,28	7428,68
<b>9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,83</b>	<b>75082,73</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,63	16714,53
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,37	9816,47

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,22	5836,82
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящих ся общему имуществу)	1 раз (по заявкам – постоянно)		0,49	13000,19
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,62	16449,22
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,42	11143,02
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,08	2122,48
<b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,70</b>	<b>18571,7</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (удаление воздуха из системы – постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)		0,70	18571,7
<b>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,09</b>	<b>28918,79</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,17	4510,27
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,12	3183,72

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов		0,80	21224,8
<b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	постоянно	<b>м.кв.</b>	<b>5,21</b>	<b>138226,51</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>7,86</b>	<b>208533,66</b>
<b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,16</b>	<b>57306,96</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	влажное мытьё тамбуров, холлов, лифтовых площадок и кабин - 2 раза в месяц		0,51	13530,81
	подметание тамбуров, холлов, всех этажей, лифтовых площадок и кабин – 1 раз в неделю		0,43	11408,33
	влажная уборка тамбуров, лифтовой площадки и холла - 1-го этажа - ежедневно		0,36	9551,16
	влажное мытьё незадымляемой лестницы - 2 раза (в теплое время)		0,12	3183,72
	подметание незадымляемых л/клеток и переходных лоджий - 1 раз в месяц в зимний период; 1 раз в неделю в теплое время года		0,12	3183,72
	Влажная протирка стен, перил незадымляемой лестницы, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков.	1 раз		0,20
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,12	3183,72

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По необходимости. Осмотр 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых- истребительные мероприятия		0,30	7959,3
<b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>3,13</b>	<b>83042,03</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		2,15	57041,665
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,09	2387,79
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,115	3051,065
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,20	5306,2
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,15	3979,65
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,15	3979,65
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, устранение неисправностей и контроль - постоянно		0,125	3316,375
<b>15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления	<b>м.кв.</b>	<b>0,11</b>	<b>2918,41</b>
<b>16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,80</b>	<b>21224,8</b>
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	Осмотры 1 раз - в месяц. Устранение неисправностей по мере необходимости		0,80	21224,8
<b>17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	круглосуточно	<b>м.кв.</b>	<b>1,66</b>	<b>44041,46</b>
<b>18.Управление МКД</b>	согласно Договору	<b>м.кв.</b>	<b>2,5</b>	<b>66327,5</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b>25,00</b>	<b>663275,00</b>

2. Всего за период с "01" августа 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **663275** (шестьсот шестьдесят три тысячи двести семьдесят пять рублей) 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- установка досок объявлений - 2 шт.
- установка номерных табличек в кабине лифта- 2шт
- ремонт дверей: замена разбитых стекол 3,10 эт- 2 шт
- замена дверного полотна на НЛК 3 эт. - 1 шт
- замена светильников на светодиодные на 1 этаже –3 шт.
- проведение дезинсекции (обработки)подвала, мусорокамеры, подрядной организацией)- 1 раз;
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (1 елочка, 2 уличные гирлянды).
- укладка коврика на площадке 1 эт.- 1 шт
- Замена разбитого стекла на стене 1 эт. (площадка перед лифтом)- 1 шт
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 1 раз;

**5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.**

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Г.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД пр.Ленинградский, 111  
Панков Е.О.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.