

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по ул. 60 лет ВЛКСМ, 36 за 2023 год.

г. Железногорск

“ ” 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ дом 36,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Харитонов А.В. – председателя Совета МКД-36,  
являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения ОСС № 2 от 20.03.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская»  
Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 3 от “15” марта 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36,  
расположенном по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                          | Периодичность/<br>количественный<br>показатель выполненной<br>работы (оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги)<br>м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная стоимость<br><sup>4</sup> выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих<br/>конструкций и ненесущих конструкций</b>                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                     | <b>2,28</b>                                                                                                         | <b>145 330,848</b>                                            |
| <b>1. Работы, выполняемые в<br/>отношении фундаментов, в<br/>зданиях с подвалами</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                         | <b>м.кв.</b>                                        | <b>0,27</b>                                                                                                         | <b>17 210,232</b>                                             |
| Проверка технического состояния<br>видимых частей конструкций<br>фундаментов.                                                                                                                                                                              | 2 раза                                                                                  |                                                     | 0,03                                                                                                                | 1 912,248                                                     |
| Проверка<br>температурно-влажностного режима<br>подвальных помещений.                                                                                                                                                                                      | 2 раза                                                                                  |                                                     | 0,11                                                                                                                | 7 011,576                                                     |
| Проверка состояния помещений<br>подвалов, входов в подвалы<br>(состояния дверей, запорных<br>устройств) и приемков, принятие<br>мер, исключающих подтопление,<br>захламление, загрязнение и<br>загромождение, а также мер,<br>обеспечивающих их вентиляцию | 2 раза                                                                                  |                                                     | 0,13                                                                                                                | 8 286,408                                                     |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                                                                      | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,63</b>                                                                                             | <b>40 157,208</b>                                    |
| Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                    | 2 раза<br>Внеочередной, частичный осмотр - по мере необходимости (после ливней, по заявлениям). Устранение выявленных нарушений, приводящих к протечкам - постоянно |                                         | 0,45                                                                                                    | 28 683,72                                            |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев                                                                                                                                                                             | 1 раз                                                                                                                                                               |                                         | 0,07                                                                                                    | 4 461,912                                            |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод                                                                                                                                    | 2 раза                                                                                                                                                              |                                         | 0,11                                                                                                    | 7 011,576                                            |
| <b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,77</b>                                                                                             | <b>49 081,032</b>                                    |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции                          | 2 раза                                                                                                                                                              |                                         | 0,77                                                                                                    | 49 081,032                                           |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец | 2 раза                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов  | 2 раза                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                         |                                                      |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                                   | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                                                                                                | 2 раза                                                                                                                           |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов                                                                                                                                                                                        | 2 раза                                                                                                                           |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| устранение повреждений и нарушений                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                                                        |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                  | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,46</b>                                                                                             | <b>29 321,136</b>                                    |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу | 2 раза плановый<br>В отопительный период постоянно                                                                               |                                         | 0,46                                                                                                    | 29 321,136                                           |
| проведение ремонтных работ                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                                                                                        |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| <b>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,15</b>                                                                                             | <b>9 561,24</b>                                      |
| Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза                                                                                                                           |                                         | 0,15                                                                                                    | 9 561,24                                             |
| устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                               | теплый период года                                                                                                               |                                         |                                                                                                         |                                                      |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                         | <b>11,69</b>                                                                                            | <b>745 139,304</b>                                   |
| <b>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  | <b>м.кв.</b>                            | <b>1,14</b>                                                                                             | <b>72665,424</b>                                     |
| Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                                                                                                   | 3 раза                                                                                                                           |                                         | 0,14                                                                                                    | 8 923,824                                            |
| Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                                                                                            | чистка, промывка загрузочных клапанов.<br>Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 2 раза в месяц |                                         | 0,28                                                                                                    | 17 847,64                                            |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                                                                                                        | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза - постоянно |                                         | 0,42                                                                                                    | 26 771,472                                           |
| незамедлительное устранение засоров                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                                                                                                                                                             |                                         | 0,30                                                                                                    | 19 122,48                                            |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,10</b>                                                                                             | <b>6 374,16</b>                                      |
| Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов                                                                                                                 | постоянно                                                                                                                                                                                             |                                         | 0,10                                                                                                    | 6 374,16                                             |
| <b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,96</b>                                                                                             | <b>61 191,936</b>                                    |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период                                                                                                                                   |                                         | 0,20                                                                                                    | 12 748,32                                            |
| Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах                                                                                                                                                                                            | 1 раз, при подготовке к отопительному сезону                                                                                                                                                          |                                         | 0,5                                                                                                     | 31 840,8                                             |
| устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                                                                                                                                                             |                                         | 0,26                                                                                                    | 16 572,816                                           |
| <b>9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       | <b>м.кв.</b>                            | <b>2,71</b>                                                                                             | <b>172 739,736</b>                                   |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                         |                                         | 0,63                                                                                                    | 40 157,208                                           |
| Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                                                                                                                                                             |                                         | 0,35                                                                                                    | 22 309,56                                            |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                    | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления |                                         | 0,20                                                                                                    | 12 748,32                                            |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)                                                                                         | 1 раз (по заявкам – постоянно)                                                                |                                         | 0,47                                                                                                    | 29 958,552                                           |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                              | постоянно                                                                                     |                                         | 0,60                                                                                                    | 38 244,96                                            |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем                                                             | постоянно                                                                                     |                                         | 0,40                                                                                                    | 25 496,64                                            |
| Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                | 2 раза                                                                                        |                                         | 0,06                                                                                                    | 3 824,496                                            |
| <b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>                                                                                         |                                                                                               | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,70</b>                                                                                             | <b>44 619,12</b>                                     |
| Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления                                  | 1 раз (удаление воздуха из системы – постоянно в течение отопительного периода, по заявкам)   |                                         | 0,70                                                                                                    | 44 619,12                                            |
| <b>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>                                                                                                                             |                                                                                               | <b>м.кв.</b>                            | <b>1,05</b>                                                                                             | <b>66 928,68</b>                                     |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз                                                                                         |                                         | 0,15                                                                                                    | 9 561,24                                             |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                       | 2 раза                                                                                        |                                         | 0,10                                                                                                    | 6 374,16                                             |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                             | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов |                                         | 0,80                                                                                                     | 50 993,28                                            |
| <b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>                                                                                                                                                                     | постоянно                                                                                                                  | <b>м.кв.</b>                            | <b>5,03</b>                                                                                              | <b>320 620,248</b>                                   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            |                                         | <b>7,18</b>                                                                                              | <b>457 664,688</b>                                   |
| <b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            | <b>м.кв.</b>                            | <b>1,89</b>                                                                                              | <b>120 471,624</b>                                   |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей                                                                                                                                      | влажное мытьё тамбуров, холлов, лифтовых площадок и кабин - 2 раза в месяц                                                 |                                         | 0,50                                                                                                     | 31 870,8                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | подметание тамбуров, холлов, всех этажей, лифтовых площадок и кабин – 1 раз в неделю                                       |                                         | 0,42                                                                                                     | 26 771,472                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | влажная уборка тамбуров, лифтовой площадки и холла - 1-го этажа - ежедневно                                                |                                         | 0,35                                                                                                     | 22 309,56                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | влажное мытьё незадымляемой лестницы - 3 раза (в теплое время)                                                             |                                         | 0,05                                                                                                     | 3 187,08                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | подметание незадымляемых л/клеток и переходных лоджий - 1 раз в месяц                                                      |                                         | 0,05                                                                                                     | 3 187,08                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                         |                                                                                                          |                                                      |
| Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.                                             | 1 раз                                                                                                                      |                                         | 0,20                                                                                                     | 12 748,32                                            |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                      | 4 раза                                                                                                                     |                                         | 0,12                                                                                                     | 7 648,992                                            |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                      | 2 раза                                                                                                                     |                                         | 0,20                                                                                                     | 12 748,32                                            |

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                                        | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)          | Единица измерения работы (услуги) м.кв. | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>                                                                  |                                                                                         | <b>м.кв.</b>                            | <b>3,02</b>                                                                                             | <b>192 499,632</b>                                   |
| Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц                                                        | в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю                    |                                         | 2,10                                                                                                    | 133 857,36                                           |
| Очистка урн от мусора                                                                                                 | ежедневно                                                                               |                                         | 0,09                                                                                                    | 5 736,744                                            |
| Посыпка территории противогололедным материалом                                                                       | во время гололеда                                                                       |                                         | 0,11                                                                                                    | 7 011,576                                            |
| Уборка газонов от мусора                                                                                              | 1 раз в 2 суток                                                                         |                                         | 0,20                                                                                                    | 12 748,32                                            |
| Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы                                                                  | 3 раза                                                                                  |                                         | 0,12                                                                                                    | 7 648,992                                            |
| Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега                                                                | 2 раза                                                                                  |                                         | 0,15                                                                                                    | 9 561,24                                             |
| Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок                  | 1 раз, устранение неисправностей и контроль - постоянно                                 |                                         | 0,10                                                                                                    | 6 374,16                                             |
| <b>15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b> | организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,11</b>                                                                                             | <b>7 011,576</b>                                     |
| <b>16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>                                                     |                                                                                         | <b>м.кв.</b>                            | <b>0,60</b>                                                                                             | <b>38 244,96</b>                                     |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации                                 | осмотры 9 раз - Устранение неисправностей -3 раза                                       |                                         | 0,60                                                                                                    | 38 244,96                                            |
| <b>17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                          | круглосуточно                                                                           | <b>м.кв.</b>                            | <b>1,56</b>                                                                                             | <b>99 436,896</b>                                    |
| <b>18.Управление МКД</b>                                                                                              | согласно Договору                                                                       | <b>м.кв.</b>                            | <b>2,35</b>                                                                                             | <b>149 792,76</b>                                    |
| <b>ИТОГО по МКД:</b>                                                                                                  |                                                                                         |                                         | <b>23,50</b>                                                                                            | <b>1 497 927,60</b>                                  |

2. Всего за период с “01” января 2023 г. по “31” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 497 927,60** (один миллион четыреста девяносто семь тысяч девятьсот двадцать семь рублей шестьдесят копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2023 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 101-ДОГ-2023 от 16.02.2023 «По замене дверных деревянных блоков на блоки из алюминиевого профиля» в подъезде на 3,10 этажах. многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36» – **109200 (сто девять тысяч двести рублей) 00 копеек.**

4.2. Договор 15/23 от 22.05.2023 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36» – **12600 (двенадцать тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.**

4.3 Договор 31/23 от 06.11.2023 « По замене деревянных дверных блоков на алюминиевые блоки в предлифтовой зоне на 4.9 этажах многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 36»- **116200 (сто шестнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек.** Оплачена часть средств в 2023г **92190 (девяносто две тысячи сто девяносто рублей) 00 копеек.**

4.4 Калькуляция от 13.02.2023г. Текущий ремонт по устройству полов из плитки керамогранит квартирной группе на 11 этаже в подъезде МКД по адресу 60летВЛКСМ,36- **62288 (шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь рублей) 00 копеек.**

4.5 Калькуляция от 30.03.2023г. Текущий ремонт по устройству полов из плитки керамогранит квартирной группе на 2 этаже в подъезде МКД по адресу 60летВЛКСМ,36- **64380 (шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят рублей) 00 копеек.**

4.6 Калькуляция от 20.11.2023г. Текущий ремонт по устройству полов из плитки керамогранит квартирной группе на 3 этаже в подъезде МКД по адресу 60летВЛКСМ,36- **65338 (шестьдесят пять тысяч триста тридцать восемь рублей) 00 копеек.**

**Итого текущих ремонтов в 2023 году выполнено на сумму 430 006 (четыреста тридцать тысяч шесть рублей) 00 копеек.**

**5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- замена контейнера (бак) мусоропровода- 1шт
- монтаж велопарковки с устройством бетонного основания.
- замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования на светодиодные - 3шт.;
- замена светильников на светодиодные на 2, 3, 11 этажах после ремонта полов – 12 шт.
- прочистка и ремонт теплообменника по ГВС.
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамеры, мусоропровода, мусорного бака специальными моющими средствами с применением специального оборудования подрядной организацией);
- дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (1 елочка, 2 уличные гирлянды).
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД ул. 60 лет ВЛКСМ, 36  
Харитонов А.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

---

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.