

АКТ

осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26.

| | | |
|-----------------|--|--------------------|
| г. Железногорск | | 06 сентября 2024г. |
|-----------------|--|--------------------|

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.,
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)
 председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 26 Бачинин В.А.
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела **плановый** осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)

по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|-----------|---|---------------------|---------------------------------------|
| 1. | Кровля | | |
| | Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения, лестницы подъема на машинное помещение | | по всему периметру |
| | Разрушение защитного слоя парапетных плит | 50 м.п. | со стороны кв. 1, 2 |
| | Образование разрывов и вздутий в кровельном покрытии (рубероид) по примыканию к парапетным плитам | 95 м ² | По периметру парапета |
| | Нарушение и отслоение штукатурного слоя на стене машинного помещения | 3 м ² | |
| 2. | Внутренняя отделка | | |
| | Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины на потолках и стенах, на оконных откосах | 250 м ² | 2-11 этажи площадки мусоропровода |
| | Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах | 4,5 м ² | 8/9, 10 этажи |
| | Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков | 16,7 м ² | 2, 3/4, 6/7, 9 этажи |
| | Монтажные отверстия в местах установки светильников | 1 шт. | 3/4 этаж |
| 3. | Оконные заполнения | | |
| | Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков | 12,7 м ² | межэтажные площадки 2-10 этажи |
| 4. | Полы | | |
| | Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности | 9,45 м ² | тамбур |
| 5. | Мусоропровод | | |
| | Отсутствуют уплотнительные прокладки загрузочных клапанов | 3,5 м.п. | 2, 4, 5, 9 этажи |
| | Отслоение окрасочного слоя, ржавчина внутри и снаружи загрузочных клапанов | 10 м ² | 2-9этаж |
| | Износ креплений загрузочных клапанов | | 2-9этаж |
| 6. | Наружная отделка | | |
| | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя | по всей площади | стенные панели фасад |

| № п/п | Выявленный дефект | Объем | Месторасположение выявленного дефекта |
|------------|---|------------------|--|
| | Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя | по всей площади | цокольные панели |
| | Нарушение герметизации межпанельных швов (трещины, выкрашивание штукатурного слоя), разрушение заделки стыков | 68 м.п. | <u>Торцевой фасад по стояку кв. 3 и 4:</u> гор. швы – 7/8, 9/10 эт.; верт. швы – 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 эт. |
| | Сторонние надписи на фасаде | 4м2 | <u>Со стороны главного фасада, торец</u> |
| 7. | Придомовая территория | | |
| | Разрушение бетонной отмостки и отсутствие участка бетонной отмостки | 6 м ² | со стороны главного фасада раскопки красэко-электро были в марте 2024 |
| 8. | Система водоотведения | | |
| | Разрушение труб канализационных вытяжек Ду 100 | 3 шт. | крыля |
| 9. | Система ГВС | | |
| | Требуется замена запорной арматуры под приварку на стоякам квартир ду 25/32/15/80 | 2/4/1/1 шт. | Подвальное помещение подвальное помещение |
| 10. | Система ХВС | | |
| | Требуется замена запорной арматуры ду 25/32/15/80 | 2/4/1/1 шт. | Подвальное помещение |
| 11. | Система центрального отопления | | |
| | Требуется замена задвижки под приварку ду 80 | 2 шт. | В ИТП подвальное помещение |
| | Требуется замена запорной арматуры ду 20, 25 | 64 шт. | Подвальное помещение |
| 12. | Система электрооборудования | | |
| | Деформированы электрические щиты | 7 шт. | этажные электрощитки |

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____

В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____

Л.А. Прохоренко

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____

К.С. Косяков

Председатель Совета МКД 60 лет ВЛКСМ, 26 _____

В.А. Бачинин

