

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 107 за 2020 год.

г. Железногорск “ 25 ” марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г.Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 107,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Евдокименко Ю.В.– председателя Совета МКД-107
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС №1 от 14.04.2020 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Шрейбер В.Т. в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора ООО УО «Балтийская»,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава общества,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 5 от “ 15 ” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: Проспект Ленинградский 107

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,890	55379.457

1.Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		М.КВ.	0,24	7032.312
-- Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов. Устранению нарушений	2-раза		0,03	879.039
--Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Устранение нарушений	2 раза		0,100	2930.130
--Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2-раза		0,110	3223.143
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		М.КВ.	0,590	17287.767
--Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение нарушений. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,45	13185.585
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,050	1465.065
--Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега(снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,090	2637.117
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		М.КВ.	0,70	20510.910
--Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин . Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2-раза		0,70	20510.910
--Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2-раза			

--Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2-раза			
--Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2-раза			
--Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов.	2-раза			
--Устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		М.КВ.	0,26	7618.338
--Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2-раза		0,06	1758.078
-- проведение ремонтных работ.	постоянно		0,2	5860.260
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		М.КВ.	0,10	2930.130
--Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза		0,10	2930.130
-- устранение выявленных нарушений.	постоянно			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			12,120	355131.756
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		М.КВ.	1,27	37212.651
--Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза, устранение неисправностей		0,14	4102.182

--Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 1 раз в месяц		0,31	9083.403
	Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,52	15236.676
-- незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,3	8790.39
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		М.КВ.	0,040	1172.052
--Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,040	1172.052
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		М.КВ.	1,62	47468.106
--Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	6446.286
--Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	1 раз , при подготовке к отопительному сезону		0,6	17580.78
-- устранение повреждений и нарушений .	постоянно		0,8	23441.040
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		М.КВ.	2,470	72374.211

--Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц -7 раз		0,60	17580.78
--Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,300	8790.39
--Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,200	5860.26
-Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу).	1 раз в год и по мере выявления		0,45	13185.585
--Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,500	14650.65
--Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем;.	постоянно		0,400	11720.520
--Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водосток.	2 раза		0,020	586.026
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		М.КВ.	0,700	20510.910
--Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год (и при отключениях по необходимости)		0,70	20510.910
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		М.КВ.	1,020	29887.326
--Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,12	3516.156

--Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,10	2930.156
--Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования, неисправность эл. проводки, оборудования - постоянно		0,800	23441.04
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	М.КВ.	5,00	146506.5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,690	196025.697
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		М.КВ.	1,910	55965.483
--Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	Мытье л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,55	16115.715
	Влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа - 1 раз в неделю		0,42	12306.546
	Влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,400	11720.520
--Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,18	5274.234
--Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,21	6153.273
--Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0,15	4395.195
14.Работы по содержанию придомовой территории		М.КВ.	3,110	91127.043
--Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю, либо по согласованию с собственниками		2,100	61532.730
--Очистка урн от мусора	ежедневно		0,090	2637.117

--Посыпка территории противогололедными материалами	По необходимости (во время гололеда)		0,10	2930.130
--Уборка газонов	1 раз в 2 суток		0,20	5860.26
--Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,22	6446.286
--Уборка газонов в период таяния снега	1 раз		0,15	4395.195
--Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок, устранение неисправностей	1 раз в год Устранение Неисправности постоянно		0,100	2930.130
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	М.КВ.	0,110	3223.143
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах .	круглосуточно	М.КВ.	1,560	45710.028
17. Управление МКД	Согласно Договора	М.КВ.	2,3	67392.990
ИТОГО по МКД			23,00	673929.900

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020г. 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 673929.900

Шестьсот семьдесят три тысячи девятьсот двадцать девять рублей,
— (девяносто копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 2020 год (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

--- Договор 6/20 от 24.07.2020 «Текущий ремонт швов многоквартирного дома по адресу Ленинградский,107» (63 п.м) – **49710,52 рубля. (сорок девять тысяч семьсот десять рублей пятьдесят две копейки)**

--- Договор 39/20 от 14.09.2020 «Монтаж подъездных дверей многоквартирного дома по адресу Ленинградский,107» (замена входных дверей на 1 и 2 подъезды) – **90 668 (девяносто тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей).**

Итого по текущим ремонтам: 140378,52 (сто сорок тысяч триста семьдесят восемь рублей пятьдесят две копейки).

— **5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные перечнем работ.**

-- замена светильников на светодиодные над входными группами 1-2 подъездами, с монтажом эл.сетей (4 шт.);

-- замена светильников на светодиодные во входных тамбурах 1-2 подъездов – 4 шт.;

-- монтаж нового (отсутствовал прожектор) светодиодного прожектора над козырьком (бм.) 2-го подъезда;

-- изготовление и монтаж новых досок объявлений, адресного аншлага (светодиодный),

подъездных табличек -5 шт..

-- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (2 елочки, 4 уличных гирлянды)

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Председатель Совета МКД Ленинградский, 107

Заказчик – Евдокименко Ю.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.