

АКТ

осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленинградский, 69.

г. Железнодорожск	«» 18.11 2022г.
-------------------	-----------------

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Зуйкова Н.Г.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 69 Гладкова Е.В.
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)
 произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)
 по адресу: пр. Ленинградский, 69

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Козырьки		
	Нарушение герметизации покрытия в местах стыков плит и по примыканию	42 м ²	3,4,6 подъезды
2	Внутренняя отделка		
2.1	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	7,5м ²	1 подъезд-1,6,9этаж 4 подъезд-6/5этаж,6/7этаж 5 подъезд -1,4,8 этаж 6 подъезд-1,2,3,6/5,6/7,7,8,9 этаж
2.2	Следы протечек, желтые пятна на потолках и стенах	4,6 м ²	1подъезд-9этаж (предмашинное помещение); 2 подъезд -9этаж,1/2 этаж 4 подъезд- 7;6/5 этаж 5 подъезд-8,4 этаж 6 подъезд-9этаж (предмашинное помещение);7 этаж
2.3	Повреждения и отслоение штукатурки стен	0,3 м ²	2 подъезд- 6,1 этаж
3.	Дверные заполнения		
3.1	– металлических(подвалы)-отсутствует и повреждено утепление дверей с внутренней стороны двери	10,8м ²	1-6 подъезды - Подвалы
3.2	- деревянные обиты железом (мусорокамера)-с внутренней стороны разорвано и погнуто железо(оцинковка)	2 м ²	1,3 подъезды-мусорокамеры
4	Оконные заполнения		
4.1	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	12 м ²	1,2 подъезд с 1 по 8 этаж на лестничном

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
			марше
5	Полы		
5.1	Выбоины в бетонные полах	0,3 м ²	4 подъезд-1эт в месте расположения внутреннего водостока(ливневка) 6 подъезд- 2 этаж площадка
6	Мусоропровод		
6.1	Частичное шелушение, истирание окраски загрузочных клапанов (внутри загрузочного клапана)		1-6 подъезды
	Износ уплотняющих прокладок загрузочных клапанов		1-6 подъезды
7	Наружная отделка		
7.1	Нарушение герметизации межпанельных швов, разрушение заделки швов	90п.м	По фасаду
7.2	По потолку козырьков входных групп - наблюдается отслоение окрасочного слоя, пятна затекания в стыках плит и по стенам в местах примыкания.	2.6 м2	3,4,5,6 подъезды
7.3	По низу цоколя плитка частично нарушена: отслоение, отсутствует. Со стороны торца на цоколе имеются надписи, рисунки	1м2 2 м2	между 2 и 3 подъездом (со стороны двора) торец 6 подъезда
7.4	На кирпичной стене нанесены надписи, рисунки	10 м2	Арка между 3 и 4 подъездом
8	Придомовая территория		
8.1	Разрушение асфальтобетонного покрытия с наличием трещин и выбоин	По всей площади	1-6 подъезды проезд
8.2	Разрушение асфальтобетонного основания площадки перед мусорокамерой	3,5 м2	4,6 подъезд
8.3	Частичное разрушение плит ТШ отдельными местами		Тротуар, площадка перед входом в подъезд
8.4	Разрушение бетонной отмостки с просадками, с трещинами со стороны главного фасада. Нарушение водоотвода	По всей длине дома	С 1 по 6 подъезд
9	Система ГВС		
9.1	Выполнен ППР запорной арматуры - на стояках - в узлах		подвальное помещение
9.2	Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	
10	Система ХВС		
10.1	Выполнен ППР запорной арматуры на стояках		подвальное помещение
10.2	Требуется замена запорной арматуры на стояках	75 шт.	

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
11	Система центрального отопления		
11.1	Выполнен ППР запорной арматуры		подвальное помещение
11.2	Требуется замена запорной арматуры на стояках	226 шт.	
11.3	Требуется замена запорной арматуры в ИТП	16 шт.	
12	Система водоотведения		
12.1	На трубе чугунной канализации (по верху трубы) трещина	2 м.п	5 подъезд подвальное помещение
13	Система электрооборудования		
13.1	Открыты щитки слаботочек(провайдеры), дверки погнуты.		1-6 подъезды
13.2	Требуется демонтаж старых не действующих светильников в тамбурах	6 шт.	1-6 подъезды

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская» _____ В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская» _____ Н.Г. Зуйкова

Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» _____ К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 69 _____ Е.В. Гладкова

