

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Восточная, 57 за 2023 года

г. Железногорск

«04» МАРТА 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, ул. Восточная, 57

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Приступа Е.Н. – председателя Совета МКД-57¹, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 16.05.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 8 от «17» мая 2022 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: **ул. Восточная**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			2,940	308597,688
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	0,20	м.кв.	0,20	20993,04
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0,02		0,02	2099,304
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,06		0,06	6297,912
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,12		0,12	12595,824
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий			1,67	175291,884

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,33	34638/516
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,22	23092,344
Очистка козырьков от мусора	По мере необходимости, но не реже-1 раза в год		0,14	14695,128
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,98	102865,896
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	69277,032
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,26	27290,952
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,40	41986,08
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	32539,212
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,31	32539,212
проведение ремонтных работ	постоянно			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,1	10496,52
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,1	10496,52
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			8,33	874360,116
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки для сбора твердо-коммунальных отходов.		м.кв.	1.05	110213,460
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусорных контейнеров	1 раз в квартал – При выявлении устранение согласно плану мероприятий		0,22	23092,344
Чистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, урн	1 раз в месяц в тёплое время года		0,34	35688,168
Обслуживание контейнерных площадок. Уборка от мусора, загрязнений контейнерной площадки, прометание.	Постоянно в рабочие дни		0,49	51432,948
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,21	22042,692
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,21	22042,692

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1.83	192086,316
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,42	44085,384
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,6	62979,120
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0.81	85021,812
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,95	309647,34
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,73	76624,596
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	57730,860
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0.22	23092,344
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз в год (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	43035,732
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,6	62979,120
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	постоянно		0,44	46184,688

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1.22	128057,544
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1.22	128057,544
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1.07	112312,764
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	4198,608
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0.08	8397,216
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	99716,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			8,53	895353,156
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,81	294952,212
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,72	75574,944
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	40936,428
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0.55	57730,860

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,45	47234,340
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,25	26241,300
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0.45	47234,340
13.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	3,96	415662,192
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1.70	178440,840
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,35	36737,820
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0.22	23092,344
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,34	35688,168
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0.55	57730,860
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раза		0.26	27290,952
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0.1	10496,520
Благоустройство: - содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы			0.44	46184,688
14.Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0.11	11546,172
15."Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах»		м.кв.	1.65	173192,580
16.Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2.2	230923,440
ИТОГО по МКД:			22.0	2309234,40

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2309234,40 (два миллиона триста девять тысяч двести тридцать четыре) рубля 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за двенадцать месяцев 2023 года (выполнение работ за счет целевых средств на текущие ремонты)

4.1. Договор 15/23 от 22.05.2023 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, ул. Восточная, 57» – **58500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

4.2. Договор 18/23 от 01.06.2023 «Текущий ремонт по замене канализационного выпуска и замене участка бытовой канализации в подвале многоквартирного дома по адресу ул. Восточная 57»: **150034,87 (сто пятьдесят тысяч тридцать четыре) рубля 87 копеек.**

4.3. Договор 25/23 от 26.07.2023 «Текущий ремонт по частичному ремонту цоколя первого подъезда многоквартирного дома по адресу ул. Восточная 57: **45036,58 (сорок пять тысяч тридцать шесть) рублей 58 копеек.**

4.4. Договор 32/23 от 06.11.2023 «Текущий ремонт по замене деревянных оконных блоков на алюминиевые блоки на лестничной клетке в 1,2,4,6,7,8 подъездах МКД по адресу ул. Восточная, 57»: **207300 (двести тысяч семь триста). Оплачена часть средств в 2023г 92190,00 (девяносто две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.**

Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 345761,45 (триста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 45 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- частичный ремонт стен в 9 м подъезде – 18 кв.м. (с расчисткой, штукатуркой, грунтовкой и покраской под существующий колер)
- заделка отверстий в стенах после ремонта сантехнических работ 1,2,4 подъезды-3 м2
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (11 ёлочек + 12 гирлянд).
- дополнительно 3-й покос травы (2 раза в тарифе) на дворовой территории.
- замена запорной арматуры(чугун) в узлах ввода №1,2,3 на краны шаровые под приварку-бшт.
- замена трубопровода на ХВС в 4 подъезде с 1 по 5 этаж по стояку кв. №50-18м

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих ~~одинаковую~~ юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Совета МКД Восточная, 57 (подпись)
Приступ Е.Н.
(должность, Ф.И.О.)

кв. 131 Корнеева Т.Ю. (подпись) кв. 10 Зуйкова Н.Г. Зуйков (подпись)
кв. 54 Кудряшова М.В. (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.