

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, д. 107.

г. Железногорск 15 мая 2024г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)
 председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 107 Евдокименко Ю.В.
(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)
 произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома
(вид осмотра)
 по адресу: пр. Ленинградский, 107

В результате осмотра выявлено:

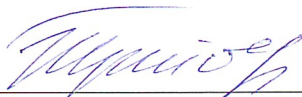
№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
	Разрушение защитного слоя парапетных плит обнажение арматуры	27 шт.	1, 2 подъезды
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения		по всему периметру
	Образование полостей (пузырей с воздухом) в кровельном полотне	6 м ²	1, 2 подъезды у водоприемных воронок
	Отсутствуют лестницы подъема на кровлю машинного помещения	1 шт.	1 подъезд
2.	Внутренняя отделка		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	5 м ²	1 подъезд 8-9, 9-10 этаж; 2 подъезд 4-5 этажи
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	5 м ²	1 подъезд 10 этаж, предмашинное помещение; 2 подъезд 4-5, 10 этажи
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	5 м ²	1, 2 подъезды тамбур; 2 подъезд 3 этаж
	Отсутствие и отслоение керамической плитки на стенах	4.5 м ²	Мусорокамеры 1,2 подъезд
3.	Дверные заполнения		
	Потемнение, загрязнение, отслоение окрасочного слоя дверных блоков: – деревянных; – металлических	22,7 м ² 7,2 м ²	1, 2 подъезды тамбура; 1, 2 подъезды мусорокамеры, подвалы
4.	Оконные заполнения		
	Отслоение окрасочного слоя оконных блоков	24,5 м ²	1-2 подъезды 1-10 этажи
5.	Полы		
	Отслаивание плитки ПХВ	1,5 м ²	1 подъезд-выполняется ремонт полов. 2 подъезд 1, 2, 4, 5, 9 эт.

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, трещины, отслоение поверхности	0,02 м ²	2 подъезд 6, 7 этажи
6.	Мусоропровод		
	Износ крепежных элементов загрузочных клапанов	2 шт.	1 подъезд 2, 6 этаж
	Износ уплотняющих прокладок	0,8 м.п.	1 подъезд 4 этаж
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя дефлекторов	2 шт.	1, 2 подъезды кровля
	Повреждение окрасочного слоя, коррозия загрузочного клапана мусоропровода	1,8 м ²	1 подъезд 2 этаж; 2 под. 4 этаж
7.	Вентиляция		
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя вентиляционных зонтов	12 шт.	1, 2 подъезды кровля
8.	Наружная отделка		
	Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	по всей площади	стеновые панели фасад
	Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя	по всей площади	цокольные панели
	Отслоение, отсутствие штукатурки (оголение кирпичной кладки)	32 м ²	1, 2 подъезды наружные стены машинных помещений и выходов на крышу
	Нарушение герметизации межпанельных швов (разрушение заделки стыков)	44 м.п.	<u>Главный фасад:</u> - 1 под.: кв. 34 гор. швы 9/10 этажи. <u>Дворовой фасад:</u> - 1 под.: л/кл. верт. швы 10 этаж; - 2 под.: л/кл. верт. швы 9 этаж, <u>Торцевой фасад:</u> - 1 под.: 2 под.: 2 этаж, гор. швы 1/2, 2/3 этажи.
9.	Придомовая территория		
	Разрушение, трещины, просадка бетонной отмостки. Отсутствие бетонного основания	50 м ² 3 п.м	по периметру фасада со стороны главного фасада 1 под
10.	Система водоотведения		
	Разрушение труб канализационных вытяжек: - Ду 50 - Ду 100	2 шт. 3 шт.	1, 2 подъезды кровля
11.	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры ду 25	14 шт.	Подвальное помещение
12.	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры ду 25	14 шт.	Подвальное помещение
13.	Система центрального отопления		
	Для улучшения качества работы. Требуется замена запорной арматуры ду 20, 25	63 шт.	Подвальное помещение

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
14.	Система электрооборудования		
15.2	Деформирование эл.щитков	4 шт	

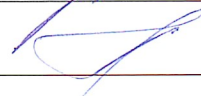
ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»



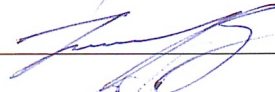
В.Т. Шрейбер

Специалист ООО УО «Балтийская»



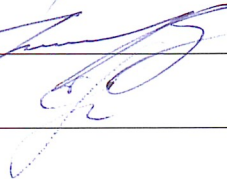
Л.А. Прохоренко

Директор ООО «Тепло Энерго Компания»



К.С. Косяков

Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 107



Ю.В. Евдокименко

