**Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**пр. Ленинградский, д. 59**

**за отчетный период с 01.08.2021 по 31.12.2021**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Год постройки: 1989
3. Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД всего 15 484,80 кв.м, в т.ч. жилых помещений – 15 430,50 кв.м, нежилых помещений – 54,3 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 662,30 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 542,40 кв.м.
4. **Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 2. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 3. | Авансовые платежи (на начало периода) | руб. | 0 |
| **4.** | **Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:** | Руб. | 2 206 584,00 |
|  | - за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1 858 176,00 |
|  | - резервный фонд | руб. | 348 408,00 |
| 5. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 099 090,69 |
| 6. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (стр.1+стр.4-стр.9) | руб. | 274 308,00 |
| 7. | Задолженность потребителей (на конец периода) (стр.2 + стр.4 – стр.3 -стр.5) (задолженность сформирована с учетом начислений за декабрь 2021 года. Оплата, произведенная собственниками/ нанимателями в январе 2022 за декабрь 2021 не учтена) | руб. | 215 579,81 |
| 8. | Авансовые платежи (на конец периода) | руб. | 24,66 |

1. **Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 932 276,00 |
| 9.1. | за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества | руб. | 1 858 176,00 |
| 9.2. | за текущий ремонт за счет средств резервного фонда | руб. | 74 100,00 |

1. **Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 42 |
| 2. | Развешено объявлений о должниках в подъездах | ед. | 1 |
| 3. | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений | ед. | 3 |
| 4. | Получено денежных средств по результатам исковой работы | руб. | 21 293,63 |

1. **Расчеты с РСО**

Задолженность перед ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «Красэко-Электро» по договорам энергоснабжения отсутствует.