

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 65 за 9 месяцев 2024 год.

г. Железногорск

“ 01 ” марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 65,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Афанасьевой Ю.В. председателя Совета МКД-65¹, являющегося собственником квартиры № 94, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 09.02.2024 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 11 от “01” марта 2024 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 65, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,66	125038,836
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,21	15818,166
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	1506,492
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	4519,476
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,13	9792,198

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,50	37662,3
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,36	27116,856
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	4519,476
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	6025,968
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,40	30129,84
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,40	30129,84
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,33	24857,118
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,12	9038,952
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,21	15818,166
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,22	16571,412
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,22	16571,412
устранение выявленных нарушений				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			14,60	1099739,16
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	0,93	70051,878
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал		0,14	10545,444
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 1 раз в месяц		0,29	21844,134

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,30	22597,38
немедлительное устранение засоров	постоянно		0,2	15064,92
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,15	11298,69
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,15	111298,69
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,68	126545,328
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,45	33896,07
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,5	37662,3
устранение повреждений и нарушений в работе оборудования	постоянно		0,73	54986,958
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	3,44	259116,624
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,75	56493,45

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,61	45948,006
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,62	46701,252
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,21	15818,166
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,63	47454,498
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,56	42181,776
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,06	4519,476
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,25	94155,75
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,25	94155,75
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,24	93402,504
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	3012,984
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	6025,968

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		1,12	84363,552
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,91	445168,386
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,24	470025,504
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,12	159688,152
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,7	52727,22
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	29376,594
	влажное подметание л/площадок 1-2го этажа - ежедневно		0,45	33896,07
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,23	17324,658
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,15	11298,69
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По необходимости		0,20	15064,92
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,46	185298,516
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,37	103194,702
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,27	20337,642
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,07	5272,722
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,14	10545,444
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,31	23350,626

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раз		0,13	9792,198
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,05	3766,23
Благоустройство: -содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы	По мере необходимости согласно плану мероприятий восстановительных работ 1 раз		0,12	9038,952
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,03	2259,738
16.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,63	122779,098
17.Управление МКД	Согласно Договору	м.кв.	2,50	188311,50
ИТОГО по МКД:			25,00	1883115,00

2. Всего за период с “01” апреля 2024 г. по “31” декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1883115,00** (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 9 месяцев 2024 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда) .

4.1 Договор 7/24 от 15.05.2024 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д.65» – **94500,00 (девятьсот четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

4.2. Счет №37 от 05.04.2024г Изготовление люков выхода на кровлю с 1 по 4 подъезд-4 шт. в многоквартирном доме по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д.65» -**37200,00 (тридцать семь тысяч двести рублей) 00 копеек.**

Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2024 году израсходовано 131700,00 (сто тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 4 шт.
 - монтаж новых светодиодных светильников на козырьках подъездов;
 - монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (4 ёлочек, 4 уличных гирлянд).
 - механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 1 раз;
 - ремонт лестничного ограждения в 1 подъезде 1 эт;
 - замена линолеума в кабине лифта 3 подъезд;
 - монтаж уличных светильников над козырьками подъездов в 2,3-2 шт.;
 - дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.
 - окраска поребриков;
 - ремонт мусорных металлических контейнеров (сварочные работы)-2 шт.;
 - окраска мусорных контейнеров- 4шт.;
 - установка металлической сетки на подвальные окна;
 - изготовление и монтаж уличных, подъездных досок объявлений и подъездных табличек-8 + 4 шт.;
 - приобретение и размещение ковриков в тамбурах 1 по 4 й подъезд -4 шт.;
 - установка шпингалетов на металлические двери мусорокамеры с 1 по 4 подъезд- 4 шт.;
 - завоз земли(чернозём) на газон.
 - оказание спонсорской помощи при проведении праздников на дворовой территории совместно с домом Ленинградский,69 – праздник Урожая (конец августа), Новый год.
6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Ленинградский,65

Афанасьева Ю.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.