

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 59 за 2024 год.

г. Железногорск

“ 04 ” марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 59

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Мыльников Т.С. – председателя Совета МКД-59¹, являющегося собственником квартиры № 223, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 4 от 01.03.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3 от “06” декабря 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,78	330755,328
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,20	37163,520
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	3716,352
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	11149,056
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,12	22298,112

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,51	94766,976
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,37	68752,512
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	11149,056
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	14865,408
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	122639,616
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,66	122639,616
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	57603,456
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	20439,936
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,20	37163,520
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			0,10	18581,760
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,10	18581,760
устранение выявленных нарушений				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			14,22	2642326,272
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,21	224839,296
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза		0,16	29730,816
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,30	55745,28

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибер мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,40	74327,040
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,35	65036,160
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,12	22298,112
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,12	22298,112
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,75	325180,800
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,33	61319,808
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,61	113348,736
устранение повреждений и нарушений в работе оборудования	постоянно		0,81	150512,256
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	3,15	585325,440
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,74	137505,024

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	102199,680
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,30	55745,280
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	76185,216
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	111490,560
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,50	92908,800
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,05	9290,880
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1,21	224839,296
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,21	224839,296
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,07	198824,832
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	7432,704
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	14865,408

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	176526,720
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,71	1061018,496
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,5	1207814,400
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,88	349337,088
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,63	117065,088
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,67	124497,792
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,3	55745,28
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,14	26014,464
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,05	9290,88
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По необходимости		0,09	16723,584
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	2,85	529580,160
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,82	338188,032
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,20	37163,52
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,10	18581,760
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,14	26014,464
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,08	14865,408

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раз		0,13	24156,288
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,08	14865,408
Благоустройство: -содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы	По мере необходимости согласно плану мероприятий восстановительных работ 1 раз		0,30	55745,280
15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,11	20439,936
16.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м.кв.	1,66	308457,216
17.Управление МКД	Согласно Договору	м.кв.	2,50	464544,00
ИТОГО по МКД:			25,00	4645440,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **4645440** (четыре миллиона шесть сот сорок пять тысяч четыре сто сорок) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2024 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 01/24 от 19.02.2024 «Текущий ремонт полов 6 подъезда со 1 по 9 этаж.» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **211252,00** (двести одиннадцать тысяч двести пятьдесят два рубля) **00** копеек.

4.2. Договор 10/24 от 22.05.2024 «Монтаж площадки под теннисный стол» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **78305,50** (семьдесят восемь тысяч триста пять рублей) **50** копеек., - **50 %** от стоимости работ.

4.3 Договор 7/24 от 15.05.2024 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **29700,00** (двадцать девять тысяч семьсот) рублей **00** копеек.

4.4. Договор 5/24 от 22.04.2024 «Ремонт входных групп с 1 по 7 подъезды» в многоквартирном доме по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» -**878191,00** (восемьсот семьдесят восемь тысяч сто девяносто один рубль) **00** копеек.

4.5. Договор 33/23 от 08.12.2023 «Текущий ремонт полов 7 подъезда с 1 по 9 этаж.» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **оплачен остаток денежных средств в 2024 г. 111252** (сто одиннадцать тысяч двести пятьдесят два рубля) **00** копеек.

4.6. Договор 182/24 от 05.12.2024 « Замена тамбурных дверей с1 по 7 под)- оплачено часть денежных средств (аванс) в 2024г- 243 600,00(двести сорок три тысячи шесть сот рублей)00 копеек.

Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2024 году израсходовано 1552300,5 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 50 копеек.

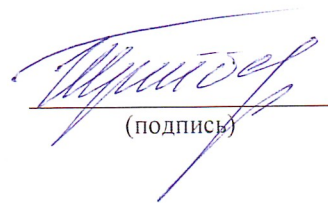
5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 8 шт.
 - монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (7 ёлочек, 16 уличных гирлянд).
 - механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
 - дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.
 - окраска поребриков;
 - приобретение и установка скамьи со спинкой у теннисного стола -1 шт.
 - установка шпингалетов на металлические двери мусорокамер с 1 по 7 подъезды:
 - удаление дерева (сосна) при мощи спецтехники-1 шт;
 - замена фартука с загрузочным клапаном мусоропровода в 7 подъезде 9,6 эт-2шт;
6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Ленинградский,59
Мыльникова Т.С.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.