

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26.**

г. Железногорск 06 мая 2024г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалисты по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.,  
(ответственные лица: должности, Ф.И.О)  
 председатель Совета МКД ул.60 лет ВЛКСМ, 26 Бачинин В.А.  
(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)  
 произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома  
(вид осмотра)  
 по адресу: ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 26

В результате осмотра выявлено:

| № п/п     | Выявленный дефект   | Объем                | Месторасположение выявленного дефекта        |
|-----------|---|----------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Кровля</b>   |                      |  |
|           | Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения, лестницы подъема на машинное помещение |                      | по всему периметру                           |
|           | Разрушение защитного слоя парапетных плит   | 50 м.п.              | со стороны кв. 1, 2                          |
|           | Образование разрывов и вздутий в кровельном покрытии (рубероид) по примыканию к парапетным плитам           | 150 м <sup>2</sup>   | По периметру парапета                        |
|           | Нарушение и отслоение штукатурного слоя на стене машинного помещения  | 2,5м <sup>2</sup>    |  |
| <b>2.</b> | <b>Внутренняя отделка</b>   |                      |  |
|           | Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины на потолках и стенах, на оконных откосах                         | 276,3 м <sup>2</sup> | тамбур, 2-11 этажи<br>площадки мусоропровода |
|           | Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах   | 5 м <sup>2</sup>     | тамбур, 8/9, 10 этажи                        |
|           | Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков  | 16,7 м <sup>2</sup>  | 2, 3/4, 6/7, 9 этажи                         |
|           | Монтажные отверстия в местах установки светильников   | 1 шт.                | 3/4 этаж                                     |
| <b>3.</b> | <b>Оконные заполнения</b>   |                      |  |
|           | Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков  | 12,7 м <sup>2</sup>  | межэтажные площадки 2-10 этажи               |
| <b>4.</b> | <b>Полы</b>   |                      |  |
|           | Ослабление бетона, выкрашивание, выбоины, отслоение поверхности   | 9,45 м <sup>2</sup>  | тамбур                                       |
| <b>6.</b> | <b>Мусоропровод</b>   |                      |  |
|           | Сквозные отверстия (пробоины) тела ствола   | 2 шт.                | 3, 8 этажи                                   |
|           | Отсутствуют уплотнительные прокладки загрузочных клапанов   | 3,5 м.п.             | 2, 4, 5, 9 этажи                             |
|           | Отслоение окрасочного слоя, ржавчина внутри и снаружи загрузочных клапанов                                  | 10 м <sup>2</sup>    | 2-9этаж                                      |
|           | Износ креплений загрузочных клапанов  |                      | 2-9этаж                                      |
| <b>7.</b> | <b>Наружная отделка</b>   |                      |  |

| № п/п      | Выявленный дефект   | Объем            | Месторасположение выявленного дефекта  |
|------------|---|------------------|--|
|            | Потемнение, загрязнение окрасочного слоя  | по всей площади  | стеновые панели фасад  |
|            | Отслоение, механические повреждения окрасочного слоя  | по всей площади  | цокольные панели   |
|            | Нарушение герметизации межпанельных швов (трещины, выкрашивание штукатурного слоя), разрушение заделки стыков | 68 м.п.          | <u>Торцевой фасад по стояку кв. 3 и 4:</u><br>гор. швы – 7/8, 9/10 эт.; верт. швы – 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 эт. |
|            | Сторонние надписи на фасаде   | 4м2              | <u>Со стороны главного фасада, торец</u>   |
| <b>8.</b>  | <b>Придомовая территория</b>  |                  |  |
|            | Разрушение бетонной отмостки и отсутствие участка бетонной отмостки   | 6 м <sup>2</sup> | со стороны главного фасада раскопки красэко-электро были в марте 2024  |
| <b>9.</b>  | <b>Система водоотведения</b>  |                  |  |
|            | Разрушение труб канализационных вытяжек Ду 100  | 3 шт.            | кровля   |
| <b>10.</b> | <b>Система ГВС</b>  |                  |  |
|            | Требуется замена запорной арматуры под приварку на стоякам квартир ду 25/32/15/80                             | 2/4/1/1 шт.      | Подвальное помещение<br>подвальное помещение   |
| <b>11.</b> | <b>Система ХВС</b>  |                  |  |
|            | Требуется замена запорной арматуры ду 25/32/15/80   | 2/4/1/1 шт.      | Подвальное помещение   |
| <b>12.</b> | <b>Система центрального отопления</b>   |                  |  |
|            | Требуется замена задвижки под приварку ду 80  | 2 шт.            | В ИТП подвальное помещение   |
|            | Требуется замена запорной арматуры ду 20, 25  | 64 шт.           | Подвальное помещение   |
| <b>13.</b> | <b>Система электрооборудования</b>  |                  |  |
|            | Деформированы электрические щиты  | 7 шт.            | этажные электрощитки   |

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская»

Специалист ООО УО «Балтийская»

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания»

Председатель Совета МКД 60 лет ВЛКСМ, 26



*Handwritten signature of V.T. Shreiber*

*Handwritten signature of L.A. Prokhorenko*

*Handwritten signature of K.S. Kosyakov*

*Handwritten signature of V.A. Babinin*

В.Т. Шрейбер

Л.А. Прохоренко

К.С. Косяков

В.А. Бачинин