

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 107 за 2023 год.

г. Железногорск

“27” 02 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 107,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Евдокименко Ю.В. – председателя Совета МКД-107¹, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 14.04.2020 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 5 от “15” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: **пр-кт Ленинградский**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			1,89	94 936,212
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,24	12055,392
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов. Устранению нарушений	2 раза		0,03	1506,924
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Устранение нарушений	2 раза		0,10	5 023,080

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,11	5625,388
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	0,59	29636,172
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение нарушений. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,45	22603,86
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,05	2511,540
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	1 раз		0,09	4520,772
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов.		м.кв.	0,70	35161,56
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,70	35 161,56
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,26	13060,008
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза		0,06	3013,848
проведение ремонтных работ	постоянно		0,20	10046,160
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,10	5023,080
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,10	5023,08
устранение выявленных нарушений	постоянно			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			12,12	608797,296
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:		м.кв.	1,27	63793,116
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	3 раза, устранение неисправностей		0,14	7032,312
Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка грузочных клапанов. Дезинфекция грузочных клапанов, мусоросборника в, ствола мусоропровода 1 раз в месяц		0,31	15571,548

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шиберов мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,52	26120,016
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	15069,24
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,04	2009,232
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,04	2009,232
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1,62	81373,896
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	11050,776
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	1 раз при подготовке к отопительному сезону		0,60	30138,480
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,80	40184,84
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,47	124070,076
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц - 7 раз		0,60	30138,480

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,30	15069,24
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период, замена по мере выявления		0,20	10046,16
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз, по мере выявления		0,45	22603,86
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно		0,50	25115,400
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	20092,320
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,02	1004,616
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	0,70	35161,560
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	1 раз (и при отключениях по необходимости)		0,70	35161,560
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1,02	51235,416
--Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,12	6027,696
--Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,10	5023,080

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования, неисправность эл. проводки, оборудования - постоянно		0,80	40184,640
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	постоянно	м.кв.	5,00	251154,000
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			6,69	336044,052
13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	1,91	95940,828
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,55	27626,94
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,42	21096,936
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа - 1 раз в неделю		0,40	20092,320
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытьё окон	1 раз		0,18	9041,544
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,21	10548,468
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0,15	7534,620
14.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	3,11	156217,788
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период-3 раз в неделю, либо по согласованию с собственниками		2,10	105484,680

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,09	4520,772
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,10	5023,080
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,20	10046,160
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0,270	13562,316
Уборка газонов в период таяния снега	1 раз		0,25	12567,700
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок, устранение неисправностей	1 раз Устранение Неисправности постоянно		0,10	5023,080
15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0,11	5525,388
16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах .	круглосуточно	м.кв.	1,56	78360,048
17. Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2,30	115630,840
ИТОГО по МКД			23,00	1155308,400

2. Всего за период с “01” января 2023 г. по “31” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 155 308,40** (один миллион сто пятьдесят пять тысяч триста восемь рублей) **40** копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2023 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 27/23 от 08.08.2023 «Текущий ремонт входных групп 1,2 подъездов» многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 107» – **235452.00** (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят два рубля) **00** копеек.

Итого: выполнено текущих ремонтов в 2023 году на общую сумму 235452.00 (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят два рубля) **00** копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:



- замена вышедшего оборудования (вводной рубильник, автомат, кабельные наконечники) в электрощитовой (после затопления)
- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 2 шт.;
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамеры, мусоропровода 1, 2 подъезда специальными моющими средствами с применением специального оборудования высокого давления;

- покраска мусорных баков-2 шт
- ремонт контейнерной тележки с заменой колес-2 шт
- покраска малых архитектурных форм
- замена вставок в урны-2 шт.
- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (2 елочки, 4 уличные гирлянды).
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- скашивание травы на газонах, с уборкой - 1 раз. (свыше 2-х раз);
- покраска поребриков на территории, в летнее время.
- приобретение и монтаж двух бетонных полусфер для ограничения проезда по пешеходной дорожке.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –	<u>Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.</u> (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)
Заказчик –	<u>Председатель Совета МКД Ленинградский, 107</u> <u>Евдокименко Ю.В.</u> (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)

Примечание:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.