

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 59 за 2022 год.

г. Железногорск

“ 20 ” сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 59,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Юсупова А.Ю. – председателя Совета МКД-59<sup>1</sup>,  
являющегося собственником квартиры № 207, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения ОСС № 1 от 05.07.2021 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская»  
Шрейбера В.Т.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании Устава общества,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 7 от “08” июля 2021 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: пр-кт Ленинградский

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>1,76</b>	<b>327038,976</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		<b>м.кв.</b>	0,20	37163,520
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза в год		0,02	3716,352
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		0,06	11149,056
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год		0,12	22298,112

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,49</b>	<b>91050,624</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		0,35	65036,160
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,06	11149,056
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,08	14865,408
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,66</b>	<b>122639,616</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	1 раз		0,66	122639,616
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	1 раз			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз			



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,31</b>	<b>57603,456</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	20439,936
проведение ремонтных работ	постоянно	м.кв.	0,20	37163,520
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>			0,10	<b>18581,760</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год	м.кв.	0,10	18581,760
устранение выявленных нарушений				
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>13,87</b>	<b>2577290,112</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>м.кв.</b>	1,14	211832,064
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза		0,14	26014,464
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода 24 раз		0,28	52028,928

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	70610,688
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,34	63177,984
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,11</b>	<b>20439,936</b>
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,11	20439,936
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,72</b>	<b>319606,272</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,32	59461,632
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течении отопительного периода постоянно)		0,60	111490,560
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,80	148654,080
<b>9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,93</b>	<b>544445,568</b>
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	10 раз		0,73	135646,848



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	102199,680
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	26 раз		0,20	37163,520
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	76185,216
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	111490,560
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	74327,040
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз		0,04	7432,704
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,20</b>	<b>222981,120</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1,20	222981,120
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,07</b>	<b>198824,832</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	7432,704
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз		0,08	14865,408

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	176526,720
<b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	постоянно	<b>м.кв.</b>	<b>5,70</b>	<b>1059160,320</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>5,97</b>	<b>1109331,072</b>
<b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,81</b>	<b>336329,856</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,62	115206,912
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,66	122639,616
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	53887,104
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли	1 раз		0,13	24156,288
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	3 раза		0,03	5574,528
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	14865,408
<b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,49</b>	<b>462685,824</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,60	297308,160
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	31588,992
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,08	14865,408
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	24156,288
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	1 раз		0,07	13007,232



Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раз		0,12	22298,112
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	проверка 1 раз перед началом теплого периода, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,32	59461.63
<b>15. Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	Организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	<b>м.кв.</b>	<b>0,11</b>	<b>20439,936</b>
<b>16. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	круглосуточно	<b>м.кв.</b>	<b>1,56</b>	<b>289875,456</b>
<b>17. Управление МКД</b>	Согласно Договору	<b>м.кв.</b>	<b>2,40</b>	<b>445962,240</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b>24,00</b>	<b>4459622,400</b>

2. Всего за период с “01” января 2022 г. по “31” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **4459622,400** (четыре миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать два ) рубля 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2022 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)**

4.1. Договор 9/22 от 30.05.2022 «Текущий ремонт цоколя, отмостки многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **165082,80** (сто шестьдесят пять тысяч восемьдесят два ) рубля **80** копеек.

4.2. Договор 10/22 от 15.09.2022 «Частичный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **300000,0** (триста тысяч) рублей **00** копеек.

4.3 . Договор 7/22 от 30.05.2022 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59» – **92650,00** (девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят ) рублей **00** копеек.

4.4. Договор 5/22 от 17.05.2022 «Смена люков выхода на кровлю в многоквартирном доме по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 59»- (5 штук)- **82500,00** (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей **00** копеек.

4.5. Установка циркуляционного насоса- **28587,00** (двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей **00** копеек.

4.6. Ремонт канализации - **54570,00** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят )рублей **00** копеек

**Итого: на текущие ремонты из резервного фонда дома в 2022 году израсходовано 723389,80 ( семьсот двадцать три тысячи триста восемьдесят девять ) рублей 80 копеек .**

**5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 9 шт.;
- изготовление и монтаж досок объявлений в подъездах - 7 шт.;
- приобретение и размещение ковров в тамбура 1 и 7й подъездов -7 шт.;
- монтаж новогодней иллюминации (7 ёлочек, 16 уличных гирлянд).
- проведение уборки (обработки) отделений мусорокамер, мусоропроводов и мусорных баков во всех подъездах) специальными моющими средствами с применением специального оборудования высокого давления –подрядной организацией
- окраска стен после замены почтовых ящиков (в 6-ти подъездах).
- монтаж перил 4 подъезд, 1 этаж;
- монтаж новых перил у входного крыльца – 5-го подъезда.
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- дополнительное скашивание и уборка травы на газонах в летний период (1 раз) - более чем два раза.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Председатель Совета МКД Ленинградский,59

Юсупов А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

**Примечания:**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.