

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по пр-ту Ленинградский, 18 за 2021 год.

г. Железногорск

“ 28 ” февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, пр-кт Ленинградский дом 18,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Сопельцева А.М. – председателя Совета МКД-18<sup>1</sup>, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 16.12.2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2 от “16” декабря 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: **пр-кт Ленинградский**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>			<b>1,82</b>	<b>213 075,408</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,22</b>	<b>25 756,368</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	2 раза		0,025	2 926,86
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза		0,065	7 609,836
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза		0,13	15 219,672

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,53</b>	<b>62 049,432</b>
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,35	40 976,040
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,07	8 195,208
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,11	12 878,184
<b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,66</b>	<b>77 269,104</b>
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,66	77 269,104
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	чистка, промывка мусоросборника в, нижней части ствола и шибера мусоропровода в летний период, уборка площадки перед мусороприемной камерой, подметание перед мусорокамерой - в дни вывоза		0,38	44 488,272
незамедлительное устранение засоров	постоянно		0,30	35 122,320
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,13</b>	<b>15 219,672</b>
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,13	15 219,672
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,625</b>	<b>190 245,900</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	38 раз - 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,22	25 756,368
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,60	70 544,64
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0,805	94 244,892
<b>9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,63</b>	<b>307 905,672</b>

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
устранение повреждений и нарушений	постоянно			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,31</b>	<b>36 293,064</b>
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,31	36 293,064
проведение ремонтных работ	постоянно			
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,10</b>	<b>11 707,44</b>
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,10	11 707,44
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>			<b>13,505</b>	<b>1 581 089,772</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,10</b>	<b>128 781,84</b>
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	4 раза		0,14	16 390,416
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	чистка, промывка загрузочных клапанов. Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборнико в, ствола мусоропровода 24 раз		0,28	32 780,832

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	12 раз		0,63	73 756,872
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,35	40 976,04
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	38 раз		0,2	23 414,88
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся общему имуществу)	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	48 000,504
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,60	7 044,64
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока дренажных систем	постоянно		0,40	46 829,76
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза		0,04	46 829,76
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,74</b>	<b>86 635,056</b>
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		0,74	86 635,056
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,98</b>	<b>114 732,912</b>

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	4 682,976
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза		0,09	10 536,696
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,85	99 513,24
<b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	постоянно	<b>м.кв.</b>	<b>6,30</b>	<b>737 568,72</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			<b>5,825</b>	<b>681 958,38</b>
<b>13.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>м.кв.</b>	<b>1,71</b>	<b>200 197,224</b>
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,52	60 878,688
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,66	77 269,104
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0,29	33 951,576
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытьё окон.	1 раз		0,13	15 219,672
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	6 раз		0,03	3 512,232
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,08	9 365,952

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>14.Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>м.кв.</b>	<b>2,34</b>	<b>273 954,096</b>
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1,60	187 319,04
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,17	19 902,648
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0,08	9 365,952
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,13	15 219,672
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	3 раза		0,07	8 195,208
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0,12	14 048,928
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0,05	5 853,72
<b>15.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации</b>	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	<b>м.кв.</b>	<b>0,113</b>	<b>13 229,407</b>
<b>16.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		<b>м.кв.</b>	<b>0,10</b>	<b>11 707,44</b>
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации	12 раз. Устранение неисправностей - по мере необходимости		0,10	11 707,44
<b>17.Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	круглосуточно	<b>м.кв.</b>	<b>1,562</b>	<b>182 870,213</b>
<b>18.Управление МКД</b>	согласно Договору	<b>м.кв.</b>	<b>2,35</b>	<b>275 124,84</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>			<b>23,50</b>	<b>2 751 248,40</b>

2. Всего за период с “01” января 2021 г. по “31” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 751 248,40** (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести сорок восемь рублей сорок копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за 12 месяцев 2021 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 1/21 от 09.06.2021 «Текущий ремонт входных групп и кровли козырьков подъездов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 18» – 230 176,50 (двести тридцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

4.2. Договор 7/21 от 09.07.2021 «Текущий ремонт межпанельных швов, кровли многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 18» – 110 747,75 (сто десять тысяч семьсот сорок семь) рублей 75 копеек.

4.3. Договор 26-07/2021 от 26.07.2021 «Договор изготовления и поставки решеток на площадки перед мусорокамерами подъездов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, пр. Ленинградский, д. 18» – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.4. Договор №17/21 от 06.11.2021 15 установка и монтаж новых окон в местах общего пользования (лестничная клетка) 4-го подъезда. В 2021 году оплачена часть средств за работы -172 000,00 (сто семьдесят две тысячи) рублей. Общая сумма 240 тыс.руб.

**Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 587 924,25 (пятьсот восемьдесят семь тысяч девять сот двадцать четыре) рубля 25 копеек**

**5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:**

- замена светильников на светодиодные - 4 шт.;
- механизированная уборка дворовой территории от снега (тракторной техникой) - 2 раза;
- приобретение и монтаж газонного ограждения между 1-м и 2-м подъездами – 1 шт.;
- утилизация с придомовой территории автомобильных шин;
- монтаж новогодней иллюминации (5 елочек, 11 уличных гирлянд).

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.  
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик – \_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД Ленинградский, 18  
Сопельцев А.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.