

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Восточная, 57 за 2022 года с 01.06.2022 года

г. Железногорск

“10” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железногорск, ул. Восточная, 57,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Приступа Е.Н. – председателя Совета МКД-57¹, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 16.05.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 8 от “17” мая 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: **ул. Восточная**

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			2,940	180015,318
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами		м.кв.	0,20	12245,94
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	0,20		0,02	1224,59
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0,02		0,06	3673,78
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,06		0,12	7347,56

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	1,67	102253,60
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,33	20205,80
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,22	13470,53
Очистка козырьков от мусора	По мере необходимости, но не реже-1 раза в год		0,14	8572,16
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,98	60005,11
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,26	40411,60
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,26	15919,72
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,40	24491,88
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	18981,21
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,31	18981,21
проведение ремонтных работ	постоянно			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,1	6122,97
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,1	6122,97
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			8,33	510043,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки для сбора твердо-коммунальных отходов.		м.кв.	1.05	64291,19
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусорных контейнеров	1 раз в квартал – При выявлении устранение согласно плану мероприятий		0,22	13470,53
Чистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, урн	1 раз в месяц в тёплое время года		0.34	20818,10
Обслуживание контейнерных площадок. Уборка от мусора, загрязнений контейнерной площадки, прометание.	Постоянно в рабочие дни		0,49	30002,55
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,21	12858,24

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,21	12858,24
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1.83	112050,35
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,42	25716,474
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,6	36737,82
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0.81	49596,06
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,95	180627,62
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,73	44697,68
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	33676,34
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0.22	13470,53
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящихся к общему имуществу)	1 раз в год (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	25104,18

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,6	36737,82
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	постоянно		0,44	26941,07
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1.22	74700,23
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1.22	74700,23
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1.07	65515,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	2449,19
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0.08	4898,38
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	58168,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			8,53	522289,34
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,81	172055,46
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,72	44085,38

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/4} сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	23879,58
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0.55	33676,34
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,45	27553,37
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза		0,25	15307,43
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0.45	27553,37
13.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	3,96	242469,61
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1.70	104090,49
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0.22	13470,53
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,34	20818,10
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0.55	33676,34
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1 раза		0.26	15919,72
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0.1	6122,97
Благоустройство: - содержаник МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы			0.44	26941,07
14.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0.11	6735,27
15."Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах»		м.кв.	1.65	101029,01

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
16. Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2.2	134705,34
ИТОГО по МКД:			22.0	1347053,40

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1347053,40 (один миллион триста сорок семь тысяч пятьдесят три) рубля 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за семь месяцев 2022 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор 7/22 от 30.05.2022 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железнодорожный, ул. Восточная, 57» – 59500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4.2. Замена стояка холодной воды (кв.22,25,28.31,34) . Товарный чек от 07.07.2022: 14053 руб. (четырнадцать тысяч пятьдесят три) рубля (без учета монтажных работ)

Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 73553 (семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- частичный ремонт стен в 4 м подъезде – 18 кв.м. (с расчисткой, штукатуркой, грунтовкой и покраской под существующий колер)

-- изготовление и монтаж новых уличных, подъездных досок объявлений и подъездных табличек -24 + 12 шт.;

- замена вышедших из строя светильников на светодиодные - 11 шт.;

- приобретение и монтаж новогодней иллюминации (12 ёлочек + 12 гирлянд).

- дополнительно 3-й покос травы (2 раза в тарифе) на дворовой территории.

- окраска стоек надподъездных козырьков-11 подъездов;

- утепление подъездных оконных рам 1-12 подъезд уплотнителем.

- установка отсутствующих деревянных рам в подъездах (10,12) -2 шт.

- восстановление откосов (новый подоконник) пластикового окна - 4 под.(возле почтовых ящиков)

-монтаж новых светодиодных светильников на подъездных козырьках -11 шт.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Директор ООО УО Балтийская Шрейбер
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____ Председатель Совета МКД Восточная,57
Приступ Е.Н.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

Будникова, Н.Т. (кв. 153) Буги-
Приступ Е.Н. (134)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.