

**АКТ**  
**осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу: ул. Восточная, д. 57.**

г. Железнодорожный

«27» сентября 2024г.

**Комиссия в составе:** Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,  
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.  
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

председатели Совета МКД ул. Восточная, 57

(уполномоченный собственниками лица, ФИО или один из собственников)

произвела                                                                                                                                
 плановый                                                                                                                                
 осмотр общего имущества многоквартирного дома  
 по адресу:                                                                                                                                
 ул. Восточная, 57

В результате осмотра выявлено:

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
<b>1.</b>	<b>Наружный водосток</b> Отсутствует водоотвод воды с отмостки		9-12 подъезды
<b>2.</b>	<b>Крыша</b> Погнуты и повреждены водосточные оцинкованные трубы на уровне цоколя, частично отсутствуют водоотвод (сливное колено)	10 шт.	Проведен капитальный ремонт кровли в 2021 году
<b>3.</b>	<b>Козырьки</b> Нарушение примыкания к стенам гидроизоляции покрытия	43,2 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды
<b>4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b> Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	972 м <sup>2</sup>	6-8 подъезды
	Следы протечек, ржавые пятна на потолках и стенах	1 м <sup>2</sup>	1, 11 подъезды 5 этаж, 9 подъезд 1-3 этажи
	Повреждение, загрязнение, потемнение окрасочного слоя стен, потолков	6 м <sup>2</sup>	1 подъезд ½ этаж, 9 подъезд 2, 3 этажи
	Отслоение окрасочного слоя оконных откосов	7 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды 4/5 эт
<b>5.</b>	<b>Дверные заполнения</b> Отслоение окрасочного слоя деревянных дверных блоков, стертость дверных полотен, щели в притворах	60 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды тамбура
<b>6.</b>	<b>Оконные заполнения</b> Отслоение окрасочного слоя деревянных оконных блоков, щели в притворах	22 блока 73,5 м <sup>2</sup>	1-8 подъезды 4/5 этажи 9-12 подъезды 4,5 этажи
<b>7.</b>	<b>Наружная отделка</b> Потемнение, загрязнение окрасочного слоя	27 м <sup>2</sup>	1-12 подъезды входные группы, цоколь и со стороны главного фасада
	Надписи на цоколе	2 м <sup>2</sup>	Торец 1 под.

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Нарушение герметизации межпанельных швов (выкрашивание раствора)	45 п.м	фасад
<b>8</b>	<b>Лестничные марши и площадки</b> Отсутствуют проступи	49 шт.	1 подъезд 3/4 этаж, 2 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 3 подъезд 2/3, 3/4 этажи, 4 подъезд 1/2, 2/3, 3/4, 4/5 этажи, 5 подъезд 1/2 этаж, 9 подъезд 1/2, 3/4, 4/5 этажи, 10 подъезд 1/2 этаж, 11 подъезд 1/2, 4/5 этажи, 12 подъезд 1/2, 2/3 этажи
	На лестничных ограждениях отсутствуют вертикальные связи	9шт	3п-5эт(1шт);4п-5эт(5шт);5п-5эт(2шт);6п-5эт(1шт)
<b>9.</b>	<b>Придомовая территория</b> Разрушение бетонной отмостки	96 м2	9-12 подъезды со стороны главного фасада и со стороны двора
	Разрушение бетонной водоотводной канавы	35 п.м	Со стороны гл.фасада
<b>10.</b>	<b>Система ГВС</b> Для улучшения качества работы ГВС требуется замена запорной арматуры на стояках.	49 шт.	подвальное помещение
<b>11.</b>	<b>Система ХВС</b> Для улучшения качества работы ХВС требуется замена запорной арматуры	49 шт.	подвальное помещение
<b>12.</b>	<b>Система центрального отопления</b> Для улучшения качества работы центрального отопления требуется замена запорной арматуры на стояках	212 шт.	подвальное помещение

**ПОДПИСИ:**

Директор ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ В.Т. Шрейбер  
 Специалист ООО УО «Балтийская» \_\_\_\_\_ Л.А. Прохоренко

Директор ООО «Тепло ЭнергоКомпания» \_\_\_\_\_ К.С. Косяков  
 Представители Совета МКД ул. Восточная, 57 \_\_\_\_\_

: