

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Восточная, 23 за 2024 год

г. Железнодорожск

“ 28 ” 02 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край г. Железнодорожск, ул. Восточная, 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Вавилихиной К.В. – председателя Совета МКД-23, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС № 1 от 21.06.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УО «Балтийская»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора ООО УО «Балтийская» Шрейбера В.Т.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава общества

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10 от “22” июня 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: ул. Восточная

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций			2,940	105035,616
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в зданиях с подвалами	0,20	м.кв.	0,20	7145,28
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	0,02		0,02	714,528
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	0,06		0,06	2143,584
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы (состояния дверей, запорных устройств) и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	0,12		0,12	4287,168
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, перекрытий		м.кв.	1,67	59663,088

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение при выявлении. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза		0,33	11789,712
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	1 раз		0,22	7859,808
Очистка козырьков от мусора	По мере необходимости, но не реже-1 раза в год		0,14	5001,696
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от снега (снежных навесов), наледи, препятствующих стоку талых вод	2 раза		0,98	35011,872
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок, козырьков, балконов, крылец, лестниц, перекрытий, полов		м.кв.	0,66	23579,424
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, трещин. Нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции	2 раза		0,26	9288,864
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции на лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец	2 раза			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза			

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка состояния утеплителя. Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза			
устранение повреждений и нарушений	постоянно		0,40	14290,56
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		м.кв.	0,31	11075,184
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, самозакрывающихся (доводчики, пружины) и запорных устройств, относящихся к общему имуществу	2 раза В отопительный период постоянно		0,11	3929,904
При выявлении нарушений-проведение ремонтных работ	постоянно		0,2	7145,280
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		м.кв.	0,1	3572,64
Проверка состояния внутренней отделки	2 раза		0,1	3572,640
устранение выявленных нарушений	теплый период года			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			8,33	297600,912
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки для сбора твердо-коммунальных отходов.		м.кв.	1.05	37512,720
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусорных контейнеров	1 раз в квартал – При выявлении устранение согласно плану мероприятий		0,22	7859,808
Чистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, урн	1 раз в месяц в тёплое время года		0.34	12146,976
Обслуживание контейнерных площадок. Уборка от мусора, загрязнений контейнерной площадки, прометание.	Постоянно в рабочие дни		0,49	17505,936
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		м.кв.	0,21	7502,544

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей, зонтов над шахтами и дефлекторов	постоянно		0,21	7502,544
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:		м.кв.	1.83	65379,312
Проверка исправности и работоспособности оборудования. Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0,42	15005,088
Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	1 раз при подготовке к отопительному сезону (в течение отопительного периода постоянно)		0,6	21435,840
устранение повреждений и нарушений в работе оборудовании	постоянно		0.81	28938,384
9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения:		м.кв.	2,95	105392,880
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в месяц		0,73	26080,272
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно		0,55	19649,520
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период		0.22	7859,808
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (относящих ся общему имуществу)	1 раз в год (при подготовке к отопительному периоду)		0,41	14647,824
Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно		0,6	21435,840

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	постоянно		0,44	15719,616
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		м.кв.	1.22	43586,208
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления	1 раз (при подготовке к отопительному периоду)		1.22	43586,208
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		м.кв.	1.07	38227,248
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз		0,04	1429,056
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев		0.08	2858,112
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза; устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки; неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов.		0,95	33940,080
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			8,53	304746,192
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		м.кв.	2,81	100391,184
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	мытьё л/площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц		0,72	25723,008
	влажное подметание л/площадок выше 1-го этажа – 1 раз в неделю		0,39	13933,296
	влажное подметание л/площадок 1го этажа - ежедневно		0.55	19649,520

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) м.кв.	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, обметание пыли с потолков, мытье окон.	1 раз		0,45	16076,880
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза		0,25	8931,600
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз		0.45	16076,880
13.Работы по содержанию придомовой территории		м.кв.	3,96	415662,192
Подметание территории с асфальтовым покрытием, крылец, лестниц	в летний период - 2 раза в неделю; в зимний период - 3 раза в неделю		1.70	60734,880
Очистка урн от мусора	ежедневно		0,35	12504,240
Посыпка территории противогололедным материалом	во время гололеда		0.22	7859,808
Уборка газонов от мусора	1 раз в 2 суток		0,34	12146,976
Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза		0.55	19649,52
Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза		0.26	9288,864
Проверка исправности и обеспечение безопасной эксплуатации оборудования детских, спортивных площадок	1 раз, контроль и устранение замечаний в течение года постоянно		0.1	3572,64
Благоустройство: - содержание МАФ, элементов благоустройства - завоз песка в песочницы			0.44	15719,616
14.Организация мест накопления и сбора отходов 1 класса опасности и передача их специализированной организации	организация места сбора - на территории УО. Передача в спец. орг. - по факту накопления.	м.кв.	0.11	3929,904
15."Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах."		м.кв.	1.65	58948,560
16.Управление МКД	согласно Договору	м.кв.	2.2	78598,080
ИТОГО по МКД:			22.00	785980,800

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **785980,800 (семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 80 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Текущие ремонты за двенадцать месяцев 2024 года (выполнение работ за счет средств резервного фонда)

4.1. Договор подряда №07/24 от 15.05.2024 «Текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома по адресу Красноярский край, г. Железногорск, ул. Восточная, 23» – **37800,00 триста семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

4.2 Договор подряда №12/24 от 08.07.2024г «Текущий ремонт входных групп 1,2,3 подъездов» по адресу Красноярский край, г. Железногорск,) ул. Восточная, 23» – **237337,20 (двести тридцать семь тысяч триста тридцать семь рублей 20 копеек.**

4.3 Доп. соглашение к Договору №12/24 от 08.07.2024г «Замена оконного блока в 3 под м 1/2эт» по адресу Красноярский край, г. Железногорск,) ул. Восточная, 23 -**18700,00 (восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Итого по текущим ремонтам выполнено работ на сумму: 293837,2 (Двести девяносто три тысячи восемьсот тридцать семь рублей) 00 копеек.

5. Дополнительные работы, выполненные на доме, не предусмотренные в составе перечня услуг:

- монтаж и демонтаж новогодней иллюминации (3 ёлочки+ 3 гирлянды);
- механизированная уборка дворовой территории (в зимний период) – 2- раза.
- дополнительно 3-й покос травы (2 раза в тарифе) на дворовой территории.
- покраска поребриков на придомовой территории;
- замена доски объявлений в 3 под. -1 шт.;
- Обрезка веток деревьев на придомовой территории;
- замена вышедших из строя светильников на светодиодные – 2 шт.
- замена уличного светильника со спецтехникой-1шт;
- остекление оконной рамы в 1п м3/4 эт-0,8 кв.м.;

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

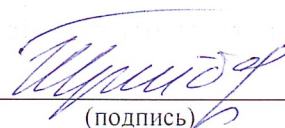
Исполнитель – Директор ООО УО Балтийская Шрейбер В.Т.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Совета МКД Восточная, 23

Вавилихина К.В..

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.