

АКТ
осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: пр. Ленинградский, 65.

г. Железногорск

« 19 » апреля 2024г.

Комиссия в составе: Директор ООО УО «Балтийская» Шрейбер В.Т.,
 Специалист по управлению жилищным фондом ООО УО «Балтийская» Прохоренко Л.А.
 Директор ООО «ТеплоЭнергоКомпания» (ООО «ТЭК») Косяков К.С.

(ответственные лица: должности, Ф.И.О)

председатель Совета МКД проспект Ленинградский, 65 Афанасьева Ю.В.

(уполномоченный собственниками лицо, ФИО или один из собственников)

произвела плановый осмотр общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: пр. Ленинградский, 65

В результате осмотра выявлено:

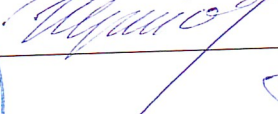
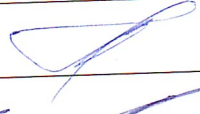
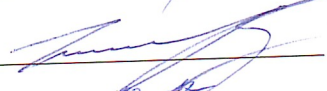
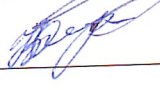
№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
1.	Кровля		
	Вздутие кровельного покрытия в местах расположения внутренних водостоков, выходов на кровлю, незначительные разрывы рулонного ковра и отслоение в местах примыкания к вертикальным поверхностям.	25 м2	
	На чердаке имеются протечки с кровли (по стыкам плит перекрытия (капельная течь		4 подъезд, по месту крепления антенны, и по примыканию к вентканалам
	Разрушение канализационных выпусков д-100мм	3 шт	
	Парапетные плиты(бетонные) имеют частичное повреждение сколы, оголена арматура ,стыки между плит местами разрушен штукатурный слой. Отсутствует покрытие(наплавляемый материал) бетонных плит	По периметру кровли	3,4 подъезд
	Наличие ржавчины, отслоение окрасочного слоя парапетного ограждения, лестницы подъема на машинное помещение, козырьки над вентиляционными шахтами		1-4 подъезд
	Отсутствие лестницы выход на кровлю	1 шт	3 подъезд
	Деревянные двери обитые оцинкованной сталью (выход на кровлю) – 3под дверка выломана, 1п – дверь не открывается, забита на глухо, 2,4 под двери не закрываются, имеются большие зазоры в притворах, нарушен тепловой контур	4 шт	1-4 подъезд
	Отсутствие ограждения на внутреннем водостоке	1 шт	2 подъезд
	На чердаке имеется наличие строительного мусора		1,4 подъезд

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
2.	Козырьки		
	Металлические желоба нарушены в стыках соединения, есть протечки атмосферных осадков		1,2,4 подъезд
3	Внутренняя отделка		
	Сколы, отслоение окрасочного слоя, трещины по потолкам и стенам	35 м ²	Лестничная клетка: 1п-9,9/8,3 этажи 2 п- 9,7,7/6,6,6/5,5/4,2,1 этажи 3 п- 9,8/9,8,7/6,6,5 этажи 4 под- 9/8,8/7,7/6,6,5/4,3 этажи: Тамбура 1-4 подъезды
	Следы протечек, желтые пятна на потолках, стенах	8,0м ²	1п- 9эт(предмашинное помещение) 2 п-9 эт,9/8 эт, 3 п-9 эт,7/6эт,
4	Лестничные марши, площадки и ограждения		
	Лестничное ограждение повреждено: вертикальные связи отсутствуют, частично отсутствует поручень ПВХ	3 шт 1,5 п.м	2 подъезд м 1 и 2 этаж
5.	Дверные заполнения		
	– деревянные – имеют мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок, стертость дверных полотен, щели в притворах	6 м ²	Тамбурные двери 2,4 под
	– металлические(подвалы)-отсутствует и повреждено утепление дверей с внутренней стороны двери	7,2 м ²	1-4 подъезды подвальные двери
	- истирание окрасочного слоя подвальных дверей и с внутренней стороны дверей мусорокамер		1-4 подъезд
6	Полы		
	Отсутствует частично плитка ПВХ	37,2м ² 124 шт.	Площадки лестничных клеток
	Частично отсутствует керамическая плитка 4под. 1эт (площадка перед лифтом)	1 шт	3под -2,3,4,5,6,9 этаж, 4 под-2,6,8 этаж
7	Мусоропровод		
	Частичное шелушение, истирание окраски загрузочных клапанов (внутри загрузочного клапана).	1 шт	1,2,3,4 подъезд 1 под

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Металлический контейнер поврежден, имеет разрывы металла по углам, коррозия на боковых стенках, сквозные отверстия		
	Износ уплотняющих прокладок загрузочных клапанов		1-4 подъезд
	Отсутствуют крепления на хомуте фартука ствола мусоропровода		4п-8 эт
8	Наружная отделка		
	Потемнение, загрязнение облицовочной плитки	По всей площади	фасад
	Отслоение, механические повреждения, истирание окрасочного слоя	По всей площади	Цоколь, плиты лоджий
	Нарушение герметизации межпанельных швов, разрушение заделки швов (трещины, выветривание раствора из стыков)	275п.м	
	Со стороны главного фасада разрушение и отслоение штукатурного слоя на цоколе по низу	по всей длине	Со стороны главного фасада
9	Придомовая территория		
	Разрушение асфальтобетонного основания площадки, выбоины перед мусорокамерой	3,5 м2	2 подъезд
	Разрушение бетонного основания до арматуры	4 м2	1 подъезд
	Разрушение верхнего слоя бетона по всей поверхности площадки	7 м2	3,4 подъезд
	Плиты ТШ просели, частичное разрушение плит ТШ отдельными местами, пустоты между крыльцом (бетонной плитой и плитами ТШ		Тротуар вдоль дома, площадка перед входом в подъезд 3,4п
	Разрушение асфальтобетонного покрытия с наличием выбоин, трещин	По всей поверхности	Проезжая часть двора
	Разрушение бетонной отмостки с просадками, выпучиванием с трещинами со стороны главного фасада. Отхождение от стен цоколя. Нарушение водоотвода	По всей длине дома	Со стороны главного фасада
10	Система ГВС		
	Требуется замена запорной арматуры под приварку на стояках ду32 Ду 20 Ду 15	16шт. 8 шт 4 шт	подвальное помещение, по стоякам квартир
11	Система ХВС		
	Требуется замена запорной арматуры под приварку на стояках ду32 Ду 20 Ду 15	16шт. 8 шт 4 шт	подвальное помещение, по стоякам квартир
12	Система центрального отопления		
	Для улучшения качества работу. Требуется замена запорной арматуры на стояках под приварку ду 20 Ду15 Ду 25 Требуется замена задвижек в ИТП под приварку ду80	80шт 120шт 40 шт 4 шт	подвальное помещение

№ п/п	Выявленный дефект	Объем	Месторасположение выявленного дефекта
	Насосы не рабочие Нарушена и отсутствует изоляция трубопроводе в ИТП	2 шт	
13	Система электрооборудования		
	щитки слаботочные сети(провайдеры), Отсутствуют крышки, дверки погнуты.	3шт 1шт	3п-1эт;4п- 3,7 эт 4п-1 эт

ПОДПИСИ:

Директор ООО УО «Балтийская»  В.Т. Шрейбер
 Специалист ООО УО «Балтийская»  Л.А. Прохоренко
 Директор ООО «Тепло Энерго Компания»  К.С. Косяков
 Председатель Совета МКД пр. Ленинградский, 65  Ю.В. Афанасьева

