

## Отчет управляющей организации ООО УО «Балтийская»

**о выполнении договора управления многоквартирным домом ул. Восточная, 23**

**за отчетный период с 01.08.2022 по 31.12.2022**

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки: 1968

2) Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД всего 2977,2 кв.м, в т.ч. жилых помещений - 2554,6 кв.м, нежилых помещений - 422,6 кв.м. Помещений общего имущества кв.м, в т.ч. для расчета платы за электрическую энергию на содержание общего имущества 224,6 кв.м, для расчета платы за холодную и горячую воду, водоотведение на содержание общего имущества 224,6 кв.м.

### 2. Общая информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
<b>3.</b>	<b>Начислено за содержание помещений, в том числе:</b>	руб.	455.549
<b>3.1</b>	<b>За услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>	Руб.	387.036
	- за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	327.492
	- резервный фонд на текущий ремонт	руб.	59.544
<b>3.2</b>	<b>КР на СОИ</b>	руб.	68.513
4.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений (без учета платежей за декабрь 2022, поступивших в 2023)	руб.	315.564
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (гр.1+гр.3.1-гр.7)	руб.	9.394
6.	Задолженность потребителей (на конец периода) (гр.2+гр.3-гр.4)	руб.	139.984

### 2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	377.642

7.1.	за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества	руб.	327.492
7.2.	за текущий ремонт за счет средств резервного фонда (текущий ремонт межпанельных швов)	руб.	50.150

**3. Информация о работе по взысканию задолженности в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Развешено объявлений о должниках в подъездах	раз в год	0
3.	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа, исковых заявлений	ед.	8
4.	Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	0

